



TREVIOLO

APPARTAMENTO

FAMILYRE  
AGENCY



# Treviolo - BG

Vicolo Lavi



PREZZO: € 128.000,00

MQ comm.: 77,20

In zona centralissima di Treviolo, in posizione strategica del paese, proponiamo IN ESCLUSIVA appartamento posto al piano terra composto da soggiorno, cucina a vista, disimpegno, bagno, due camere oltre a area esterna a giardino di circa 17 mq. Possibilità di abbinare all'appartamento un posto auto. La residenza TREVILOLO-VICOLOLAVI nasce dal recupero di un antico convento completamente ricostruito con le più moderne tecnologie costruttive ed impiantistica di nuova generazione per quanti desiderano vivere l'autenticità delle forme del passato senza rinunciare ai comfort contemporanei. Il prezzo si intende al netto delle detrazioni fiscali, prezzo di listino € 198.000. Classe energetica A - valore in fase di valutazione. VICOLOLAVI, l'autenticità di vivere a TREVILOLO.



CLASSE  
ENERGETICA: A  
IPE()



ZONA SISMICA: 3



ZONA CLIMATICA: E

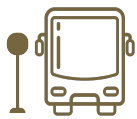
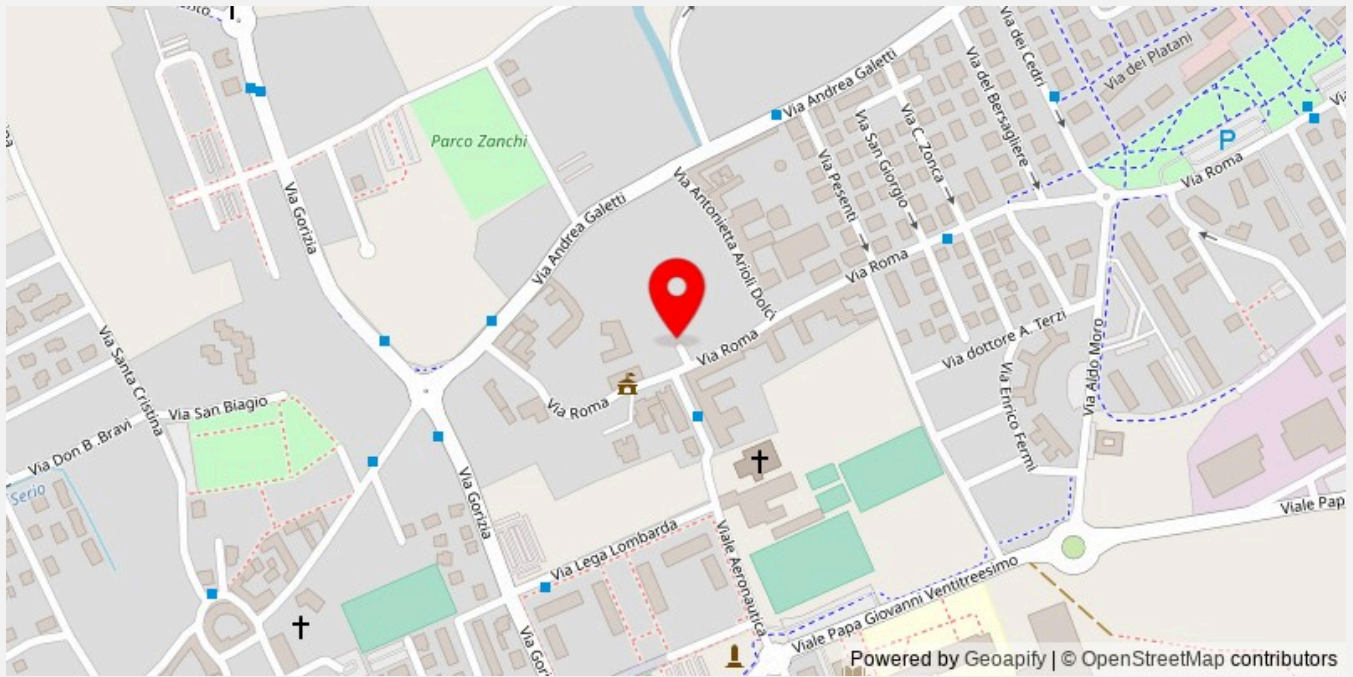
Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente indicativa e non costituisce vincolo contrattuale



# IMMAGINI



# SERVIZI IN ZONA



TRASPORTI PUBBLICI  
Agevole



SCUOLA MATERNA  
Agevole



STRADE VELOCI  
Agevole



ASILO NIDO  
Agevole



STAZIONE FERROVIARIA  
Nelle immediate vicinanze



OSPEDALE  
Agevole



AEROPORTO  
Poco agevole



ATTIVITA COMMERCIALI  
Agevole



SUPERMERCATO  
Agevole



SCUOLE  
Agevole



# DATI GENERALI



**TIPOLOGIA**  
Appartamento



**STATO**  
In costruzione



**COSTRUZIONE**  
2021



**PIANO**  
Terra



**ASCENSORE**  
Presente



**ACCESSO**  
Condiviso

<b>Grado:</b>	<b>Medio</b>	Portineria:	-
<b>Orientamento (soggiorno):</b>	<b>Sud</b>	Piscina:	-
<b>Numero lati liberi:</b>	<b>2</b>	Tennis:	-
<b>Arredi:</b>	<b>Non arredato</b>	Parco condominiale:	-
<b>Cucina:</b>	<b>A vista</b>		

# COMPOSIZIONE



**LOCALI**  
3



**BAGNI**  
1



**CAMERE**  
2



**BOX**  
Auto



**GIARDINO**  
Si



**TERRAZZO**  
No

<b>Camere doppie:</b>	<b>1</b>	Verande:	-
<b>Camere singole:</b>	<b>1</b>	Cortili:	-
Ripostigli:	-	Soppalchi:	-
Balconi:	-	Portici:	-
Terrazzi:	-	Altre aree scoperte:	-
Sottotetti agibili:	-	Box:	-
Solai:	-	Posti auto accatastati:	-
Taverne:	-	Posti auto disponibili:	-
Cantine:	-	Lavanderia:	-

# CALCOLO SUPERFICI COMMERCIALI

Abitazione	74,96	100%	74,96
Giardini privati	17,27	10%	1,73
Camminamenti esterni	2,54	20%	0,51



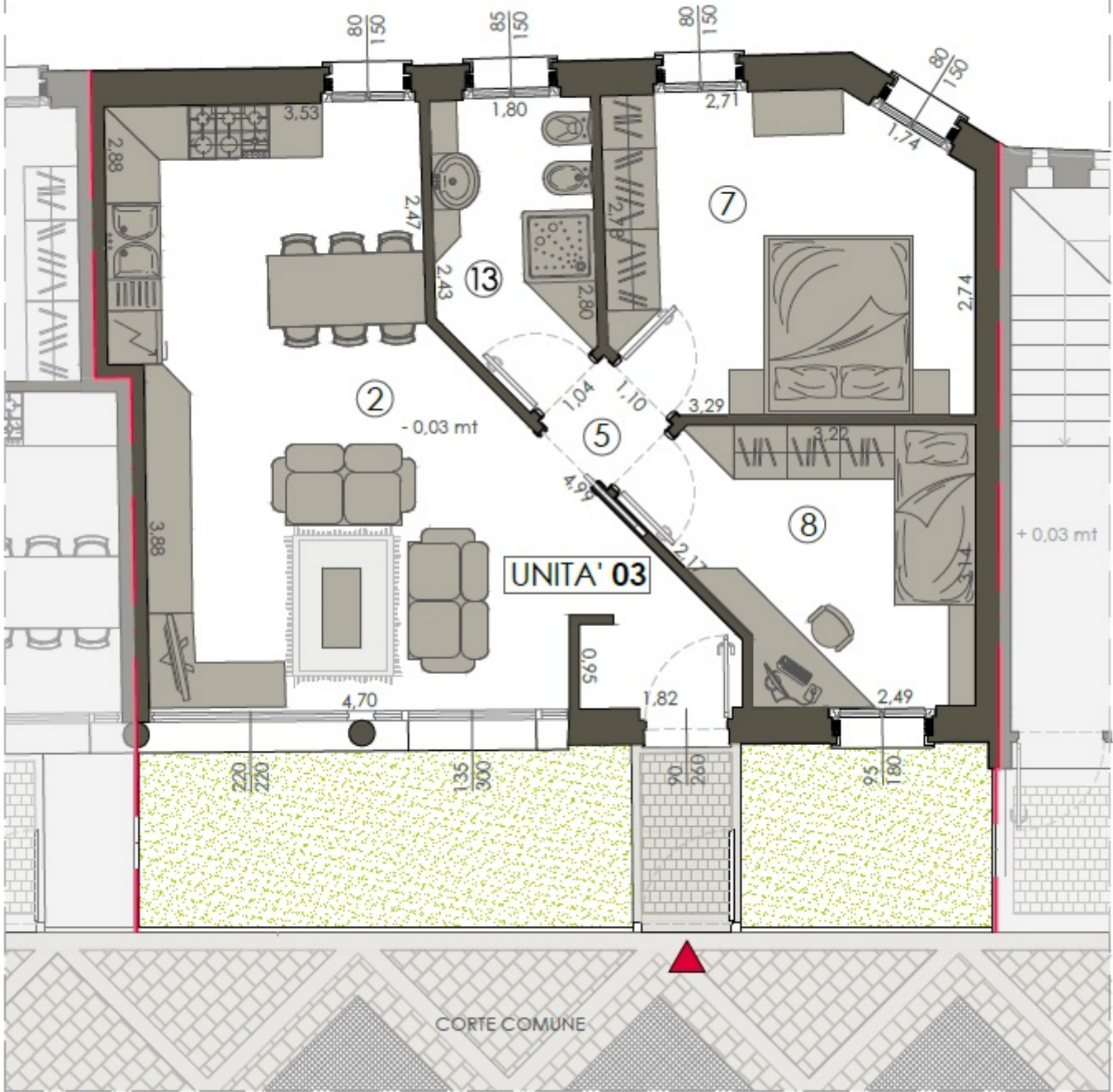
**MQ COMMERCIALI: 77,20**

## MQ CALPESTABILI

Camera 1:	14,00 MQ
Camera 2:	9,95 MQ
Soggiorno con cucina:	31,43 MQ
Bagno 1:	5,50 MQ
Disimpegno 1:	1,14 MQ
Giardini privati:	17,27 MQ



VIA ALESSANDRO MANZONI



PIANO TERRA

# IMPIANTI



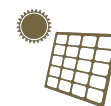
**ANTIFURTO**  
Predisposizione



**ARIA CONDIZIONATA**  
Predisposizione



**DOMOTICA**  
Non presente



**FOTOVOLTAICO**  
Non presente

Cancello elettrico:	-	Tapparelle elettriche:	-
Impianto irrigazione:	-	Video citofono:	-
Ventilazione meccanica:	-	Video sorveglianza:	-
<b>Impianto satellitare:</b>	<b>Presente</b>	Colonnina auto:	-
Batteria di cumulo:	-		

# RISCALDAMENTO



**TIPOLOGIA**  
Autonomo



**FONTE**  
Elettrico



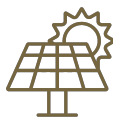
**PRODUZIONE**  
Pompa di calore



**EROGAZIONE**  
A pavimento



**ACQUA CALDA**  
Autonoma



**PANNELLI SOLARI**  
Presente



**CUMULO ACQUA**  
Non presente



**GEOTERMIA**  
Non presente

# FINITURE



**ACCESSO BOX**  
Non presente



**INFISSI**  
Doppio vetro legno



**OSCURANTI**  
Persiana legno



**BLINDATO**  
Presente

Camino:	-	<b>Serramenti:</b>	<b>Nuovo</b>
Vasca:	-	<b>Pavimenti bagno:</b>	<b>A scelta</b>
Doccia:	-	<b>Pavimenti zona giorno:</b>	<b>A scelta</b>
Tende da Sole:	-	<b>Pavimenti zona notte:</b>	<b>A scelta</b>
Inferiate:	-	<b>Cucina:</b>	<b>A vista</b>
Zanzariere:	-		



## IMPOSTE DI ACQUISTO



PRIMA CASA  
5.120,00 €



SECONDA CASA  
12.800,00 €

## SPESE DI GESTIONE



CONDOMINIALI  
300,00 € / ANNO



ENERGIA ELETTRICA  
400,00 € / ANNO



COMBUSTIBILE  
600,00 € / ANNO



ACQUA POTABILE  
180,00 € / ANNO



INDICE SPESE DI GESTIONE: **4,05 €/giorno**

## IPOTESI DI PAGAMENTO

Anticipo 20%: € 25.600,00

Saldo con i migliori mutui a tasso fisso

10 ANNI	15 ANNI	20 ANNI	25 ANNI	30 ANNI
RATA/MESE	RATA/MESE	RATA/MESE	RATA/MESE	RATA/MESE
€ 926,25	€ 642,57	€ 501,22	€ 416,79	€ 360,82

# FAMILY CONTRACT

Rinnova, Ristruttura, Riqualifica energeticamente la TUA casa con un unico interlocutore

A partire da € 250,00 al MQ



## I NOSTRI SERVIZI

### RINNOVA CASA



Sostituisci tutti i materiali di finitura della tua casa, creando ambienti contemporanei studiati dai nostri architetti.

da € 250,00 al MQ

Recupero Fiscale **50%**

### RISTRUTTURAZIONE CASA



Riorganizza gli spazi, sostituisci gli impianti, sostituisci serramenti e oscuranti e rinnova i materiali di finitura con l'aiuto dei nostri architetti.

da € 470,00 al MQ

Recupero Fiscale **50 - 65%**

### RIQUALIFICA CASA



Riqualifica energeticamente la tua casa con adeguati sistemi di isolamento, impianti performanti, riorganizza gli spazi della casa e rinnova i materiali di finitura con i progetti dei nostri Architetti e Termotecnici.

da € 690,00 al MQ

Recupero Fiscale **50 - 110%**

## UNICO INTERLOCUTORE E TANTI VANTAGGI

Con FAMILYRE CONTRACT hai tutti i vantaggi di una soluzione **"chiavi in mano"**: dalla progettazione, alle pratiche burocratiche e amministrative, alla realizzazione e controllo del tuo budget.

Un **architetto dedicato** che si occuperà di tutta la direzione dei lavori e coordinamento impresa, affinché ogni cosa venga eseguita secondo progetto e nel rispetto dei tempi stabiliti.

Gestione e ottenimento dell'eventuale finanziamento e calcolo e ottenimento delle detrazioni fiscali.



Siamo appassionati di case, ci piacciono le persone felici





## Esci dalla giungla immobiliare

IL MIGLIOR  
INVESTIMENTO  
PER LA VENDITA  
DELLA TUA  
CASA

Troviamo l'acquirente giusto e ci facciamo in **12**  
per aiutarlo a decidere in modo veloce e consapevole.

### **1** . Informazioni Chiare e Complete

Una brochure con informazioni chiare e verificate per velocizzare la fase di acquisto e di mutuo.

### **2** . Planimetria quotata ed efficace

Una pianta quotata in tutte le sue parti per agevolare la comprensione del potenziale abitativo.

### **3** . Una qualifica immobiliare a supporto della richiesta

Dimostrare in modo chiaro la richiesta economica per aiutare l'acquirente a condividere in modo efficace il valore.

### **4** . Web marketing dedicato

Una promozione mirata alla ricerca del giusto acquirente con utilizzo di un marketing dedicato.

### **5** . Preventivi chiari e completi

Preventivi di acquisto completi di tutte le informazioni necessarie per impostare da subito in modo corretto il piano finanziario di acquisto.

### **6** . Rigenera casa

Computi veloci per comprendere lavori di rigenerazione dei materiali di finitura, rifacimenti bagni e molto altro con svariate ambientazioni create dai nostri architetti.

### **7** . Show room e materioteca

Visione dei materiali per rigenerare la casa già pronti nei nostri show room e capitolati con prodotti ad ottimo rapporto prezzo e qualità.

### **8** . Supporto Fiscale e vantaggi

Verifica e gestione dei bonus e detrazioni fiscali derivanti da lavori di rigenerazione o ristrutturazione dell'immobile in fase di acquisto.

### **9** . Servizio Mutui dedicato

Aiutare l'immobile ad essere finanziato con i migliori prodotti e rapporti con le principali banche.

### **10** . Supporto contrattuale e alla burocrazia immobiliare.

I nostri professionisti supporteranno tutte le fasi dell'acquisto a livello contrattuale e burocratico.

### **11** . Assicurazioni per proteggere l'acquisto

Consulenti dedicati per avere qualsiasi garanzia assicurativa a supporto dell'acquisto e della gestione dell'immobile.

### **12** . Interior Design

Aiutare l'immobile ad esprimere il suo potenziale abitativo con l'aiuto di studi d'interior design sviluppati dai nostri architetti.

Siamo appassionati di case, ci piacciono le persone felici

FAMILYRE  
AGENCY

**REGOLO SERVIZI IMMOBILIARI s.r.l.**

24041 BREMBATE (Bg) - Via delle Attività, 14

Iscritto all'albo mediatori immobiliari - Numero di iscrizione: 13143

