

A modern duplex house with a balcony and a stone wall. The house has a light-colored facade and a dark metal frame for the balcony. The balcony has a railing and some potted plants. The stone wall is made of grey stones and has a black metal gate. A blue car is parked behind the gate. The sky is blue with some clouds.

TREVIOLO

DUPLEX

FAMILYRE
AGENCY



Treviolo - BG

Vicolo Lavi



PREZZO: € 182.000,00

MQ comm.: 105,21

In zona centralissima di Treviolo, in posizione strategica del paese, proponiamo **IN ESCLUSIVA** appartamento posto al piano primo e sviluppato su due livelli. Al primo piano si compone di soggiorno, cucina a vista, disimpegno, bagno, camera. Al piano secondo troviamo ulteriore camera con secondo bagno. Completa l'unità abitativa un comodo terrazzo, un posto auto coperto al piano terra e una cantina al piano interrato. La residenza TREVILOLO-VICOLOLAVI nasce dal recupero di un antico convento completamente ricostruito con le più moderne tecnologie costruttive ed impiantistica di nuova generazione per quanti desiderano vivere l'autenticità delle forme del passato senza rinunciare ai comfort contemporanei. Il prezzo si intende al netto delle detrazioni fiscali, prezzo di listino € 262.000. Classe energetica A - valore in fase di valutazione. VICOLOLAVI, l'autenticità di vivere a TREVILOLO.



CLASSE
ENERGETICA: A
IPE()



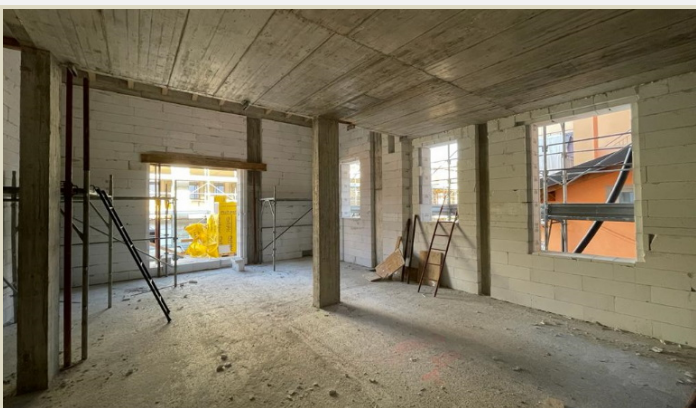
ZONA SISMICA: 3



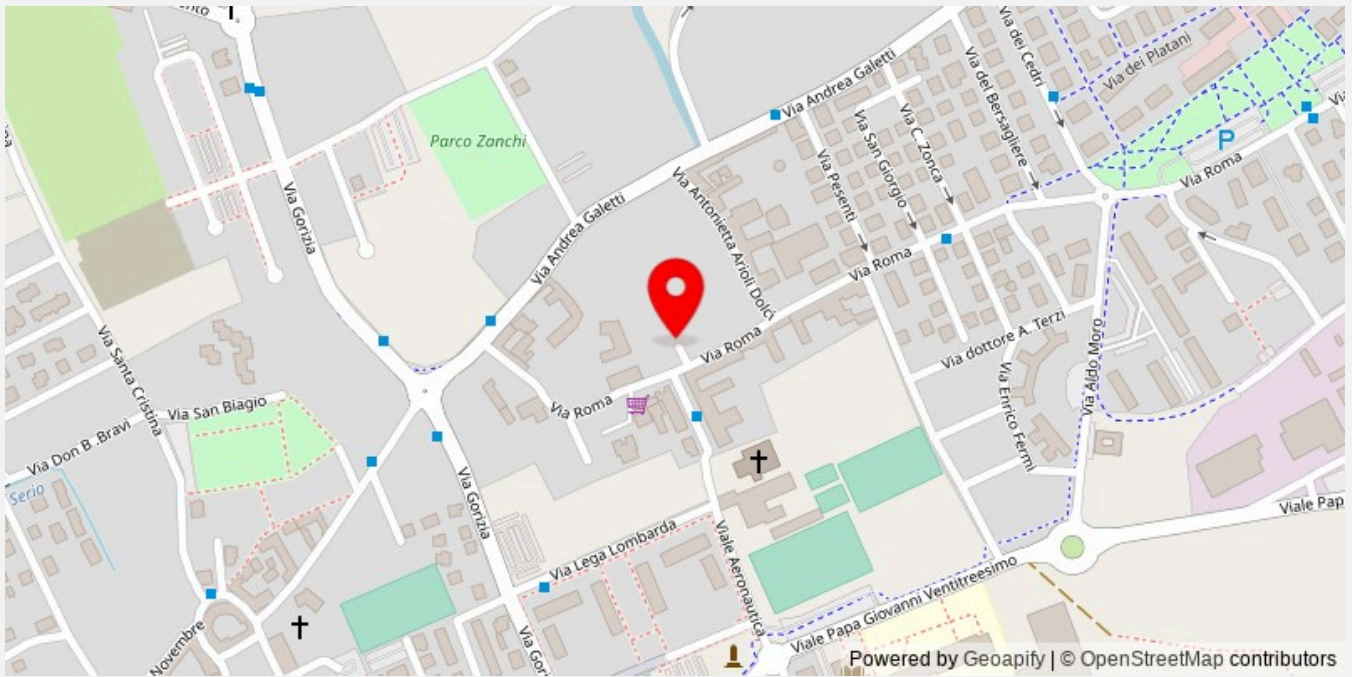
ZONA CLIMATICA: E

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente indicativa e non costituisce vincolo contrattuale

IMMAGINI



SERVIZI IN ZONA



	TRASPORTI PUBBLICI Agevole		SCUOLA MATERNA Agevole
	STRADE VELOCI Agevole		ASILO NIDO Agevole
	STAZIONE FERROVIARIA Nelle immediate vicinanze		OSPEDALE Agevole
	AEROPORTO Agevole		ATTIVITA COMMERCIALI Agevole
	SUPERMERCATO Agevole		SCUOLE Agevole

DATI GENERALI



TIPOLOGIA
Duplex



STATO
In costruzione



COSTRUZIONE
2021



PIANO
1



ASCENSORE
Non presente



ACCESSO
Indipendente

Grado:	Medio	Portineria:	-
Orientamento (soggiorno):	Nord	Piscina:	-
Numero lati liberi:	3	Tennis:	-
Arredi:	Non arredato	Parco condominiale:	-
Cucina:	A vista		

COMPOSIZIONE



LOCALI
3



BAGNI
2



CAMERE
2



BOX
Auto



GIARDINO
No



TERRAZZO
Si

Camere doppie:	1	Verande:	-
Camere singole:	1	Cortili:	-
Ripostigli:	-	Soppalchi:	-
Balconi:	-	Portici:	-
Terrazzi:	1	Altre aree scoperte:	-
Sottotetti agibili:	-	Box:	-
Solai:	-	Posti auto accatastati:	-
Taverne:	-	Posti auto disponibili:	-
Cantine:	-	Lavanderia:	-

CALCOLO SUPERFICI COMMERCIALI

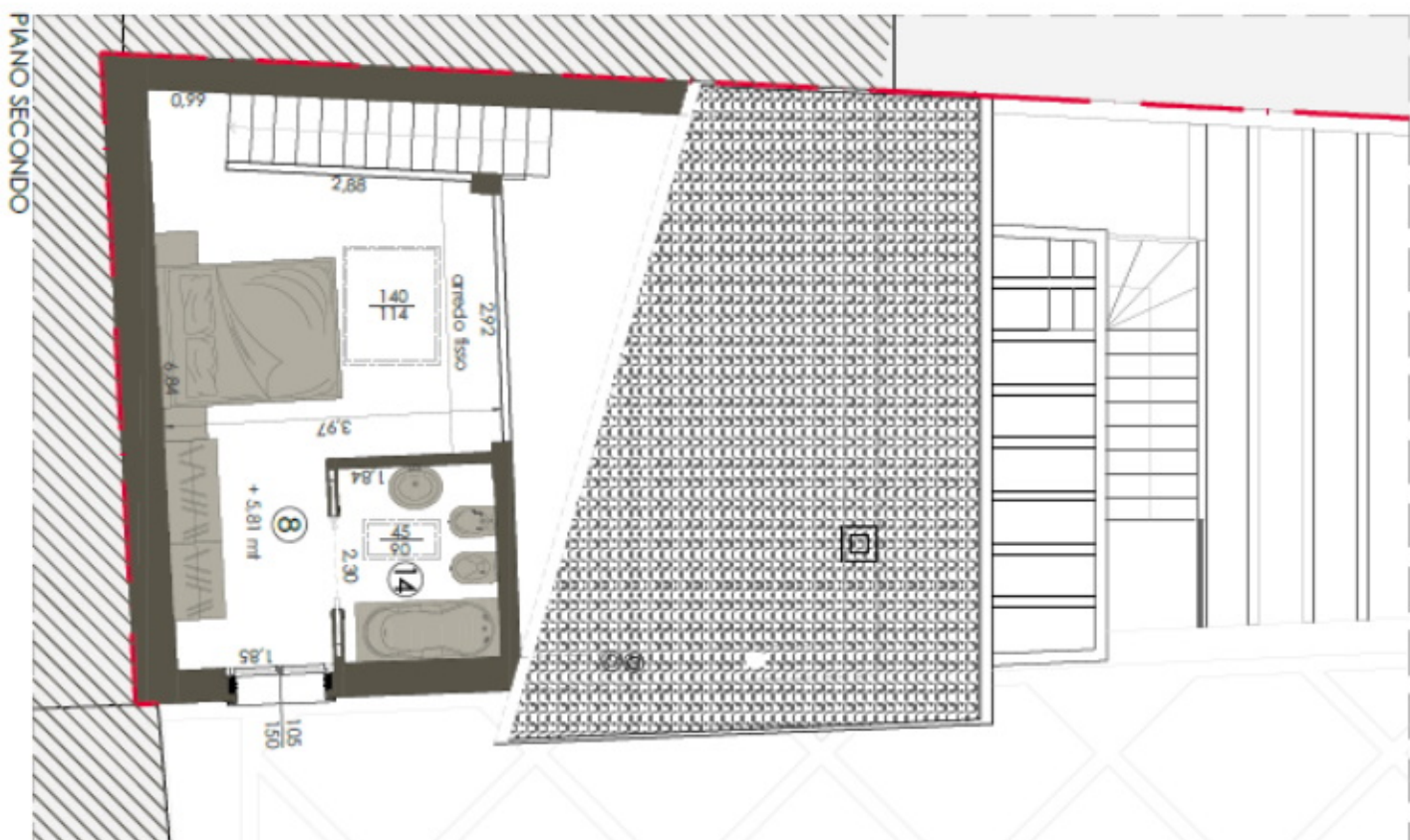
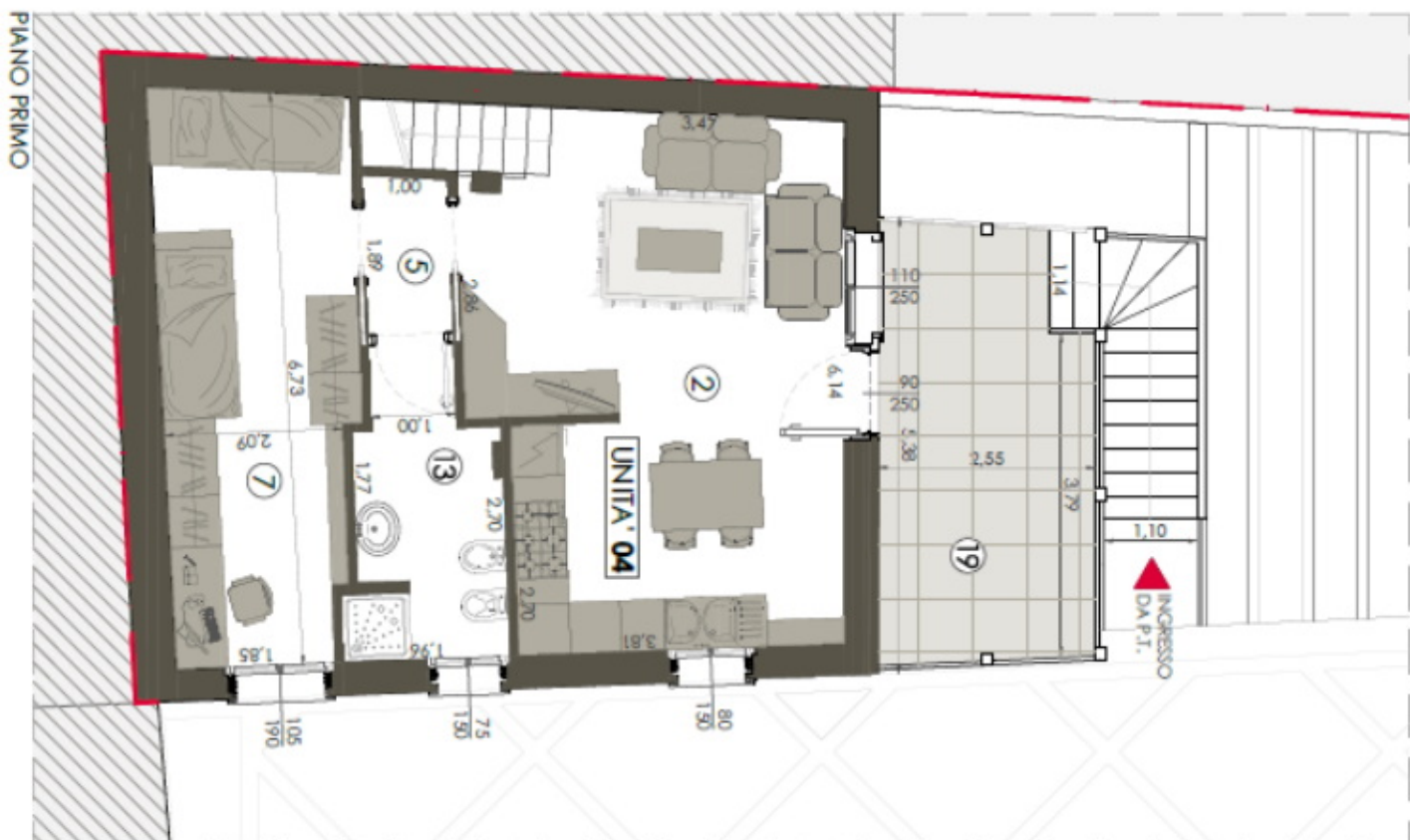
Abitazione	95,35	100%	95,35
Terrazze	12,81	30%	3,84
Cantine	4,60	20%	0,92
Posto Auto a	17,00	30%	5,10



MQ COMMERCIALI: 105,21

MQ CALPESTABILI

Camera 1:	14,85 MQ	Camera 2:	16,79 MQ
Soggiorno con cucina:	25,65 MQ	Bagno 1:	5,80 MQ
Bagno 2:	4,26 MQ	Disimpegno 1:	1,84 MQ
Terrazzi:	12,13 MQ		



IMPIANTI



ANTIFURTO
Predisposizione



ARIA CONDIZIONATA
Predisposizione



DOMOTICA
Non presente



FOTOVOLTAICO
Possibilità

Cancello elettrico:	-	Tapparelle elettriche:	-
Impianto irrigazione:	-	Video citofono:	-
Ventilazione meccanica:	-	Video sorveglianza:	-
Impianto satellitare:	Presente	Colonnina auto:	-
Batteria di cumulo:	-		

RISCALDAMENTO



TIPOLOGIA
Autonomo



FONTE
Elettrico



PRODUZIONE
Pompa di calore



EROGAZIONE
A pavimento



ACQUA CALDA
Autonoma



PANNELLI SOLARI
Non presente



CUMULO ACQUA
Non presente



GEOTERMIA
Non presente

FINITURE



ACCESSO BOX
Non presente



INFISSI
Doppio vetro PVC



OSCURANTI
Persiana PVC



BLINDATO
Presente

Camino:	-	Serramenti:	Nuovo
Vasca:	Presente	Pavimenti bagno:	A scelta
Doccia:	Presente	Pavimenti zona giorno:	A scelta
Tende da Sole:	-	Pavimenti zona notte:	A scelta
Inferiate:	-	Cucina:	A vista
Zanzariere:	-		

IMPOSTE DI ACQUISTO



PRIMA CASA
10.480,00 €



SECONDA CASA
26.200,00 €

SPESE DI GESTIONE



CONDOMINIALI
300,00 € / ANNO



ENERGIA ELETTRICA
950,00 € / ANNO



COMBUSTIBILE
0,00 € / ANNO



ACQUA POTABILE
180,00 € / ANNO



INDICE SPESE DI GESTIONE: **3,92 €/giorno**

IPOTESI DI PAGAMENTO

Anticipo 20%: € 36.400,00

Saldo con i migliori mutui a tasso fisso

10 ANNI	15 ANNI	20 ANNI	25 ANNI	30 ANNI
RATA/MESE € 1.317,01	RATA/MESE € 913,66	RATA/MESE € 712,67	RATA/MESE € 592,62	RATA/MESE € 513,04

FAMILY CONTRACT

Rinnova, Ristruttura, Riqualifica energeticamente la TUA casa con un unico interlocutore

A partire da € 250,00 al MQ



I NOSTRI SERVIZI

RINNOVA CASA



Sostituisci tutti i materiali di finitura della tua casa, creando ambienti contemporanei studiati dai nostri architetti.

da € 250,00 al MQ

Recupero Fiscale **50%**

RISTRUTTURAZIONE CASA



Riorganizza gli spazi, sostituisci gli impianti, sostituisci serramenti e oscuranti e rinnova i materiali di finitura con l'aiuto dei nostri architetti.

da € 470,00 al MQ

Recupero Fiscale **50 - 65%**

RIQUALIFICA CASA



Riqualifica energeticamente la tua casa con adeguati sistemi di isolamento, impianti performanti, riorganizza gli spazi della casa e rinnova i materiali di finitura con i progetti dei nostri Architetti e Termotecnici.

da € 690,00 al MQ

Recupero Fiscale **50 - 110%**

UNICO INTERLOCUTORE E TANTI VANTAGGI

Con FAMILYRE CONTRACT hai tutti i vantaggi di una soluzione "chiavi in mano": dalla progettazione, alle pratiche burocratiche e amministrative, alla realizzazione e controllo del tuo budget.

Un **architetto dedicato** che si occuperà di tutta la direzione dei lavori e coordinamento impresa, affinché ogni cosa venga eseguita secondo progetto e nel rispetto dei tempi stabili.

Gestione e ottenimento dell'eventuale finanziamento e calcolo e ottenimento delle detrazioni fiscali.



Siamo appassionati di case, ci piacciono le persone felici



Esci dalla giungla immobiliare

IL MIGLIOR
INVESTIMENTO
PER LA VENDITA
DELLA TUA
CASA

Troviamo l'acquirente giusto e ci facciamo in **12**
per aiutarlo a decidere in modo veloce e consapevole.

1 . Informazioni Chiare e Complete

Una brochure con informazioni chiare e verificate per velocizzare la fase di acquisto e di mutuo.

2 . Planimetria quotata ed efficace

Una pianta quotata in tutte le sue parti per agevolare la comprensione del potenziale abitativo.

3 . Una qualifica immobiliare a supporto della richiesta

Dimostrare in modo chiaro la richiesta economica per aiutare l'acquirente a condividere in modo efficace il valore.

4 . Web marketing dedicato

Una promozione mirata alla ricerca del giusto acquirente con utilizzo di un marketing dedicato.

5 . Preventivi chiari e completi

Preventivi di acquisto completi di tutte le informazioni necessarie per impostare da subito in modo corretto il piano finanziario di acquisto.

6 . Rigenera casa

Computi veloci per comprendere lavori di rigenerazione dei materiali di finitura, rifacimenti bagni e molto altro con svariate ambientazioni create dai nostri architetti.

7 . Show room e materioteca

Visione dei materiali per rigenerare la casa già pronti nei nostri show room e capitolati con prodotti ad ottimo rapporto prezzo e qualità.

8 . Supporto Fiscale e vantaggi

Verifica e gestione dei bonus e detrazioni fiscali derivanti da lavori di rigenerazione o ristrutturazione dell'immobile in fase di acquisto.

9 . Servizio Mutui dedicato

Aiutare l'immobile ad essere finanziato con i migliori prodotti e rapporti con le principali banche.

10 . Supporto contrattuale e alla burocrazia immobiliare.

I nostri professionisti supporteranno tutte le fasi dell'acquisto a livello contrattuale e burocratico.

11 . Assicurazioni per proteggere l'acquisto

Consulenti dedicati per avere qualsiasi garanzia assicurativa a supporto dell'acquisto e della gestione dell'immobile.

12 . Interior Design

Aiutare l'immobile ad esprimere il suo potenziale abitativo con l'aiuto di studi d'interior design sviluppati dai nostri architetti.

Siamo appassionati di case, ci piacciono le persone felici

FAMILYRE
AGENCY

REGOLO SERVIZI IMMOBILIARI s.r.l.

24041 BREMBATE (Bg) - Via delle Attività, 14

Iscritto all'albo mediatori immobiliari - Numero di iscrizione: 13143

