



BERGAMO

APPARTAMENTO

FAMILYRE
AGENCY



Bergamo - BG

Via Pietro Rovelli 45



PREZZO: € 185.000,00

MQ comm.: 96,98

In Bergamo, zona tra Celadina e Boccaleone, nella rinomata residenza "La Gargana", complesso del 1600 completamente e finemente ristrutturato nel 2011, vendiamo appartamento mansardato con travi in legno a vista bianche. La corte, e le sue aree verdi interne offrono tranquillità e sicurezza in un contesto storico estremamente curato durante la completa ristrutturazione. L'appartamento è composto da due ampie camere da letto, bagno finestrato con vasca e doccia e spazioso soggiorno con angolo cottura. Cantina e box doppio compresi nel prezzo. Classe energetica B - 39,39 kWh/mq anno.



CLASSE
ENERGETICA: B
IPE(39,39)



ZONA SISMICA: 3



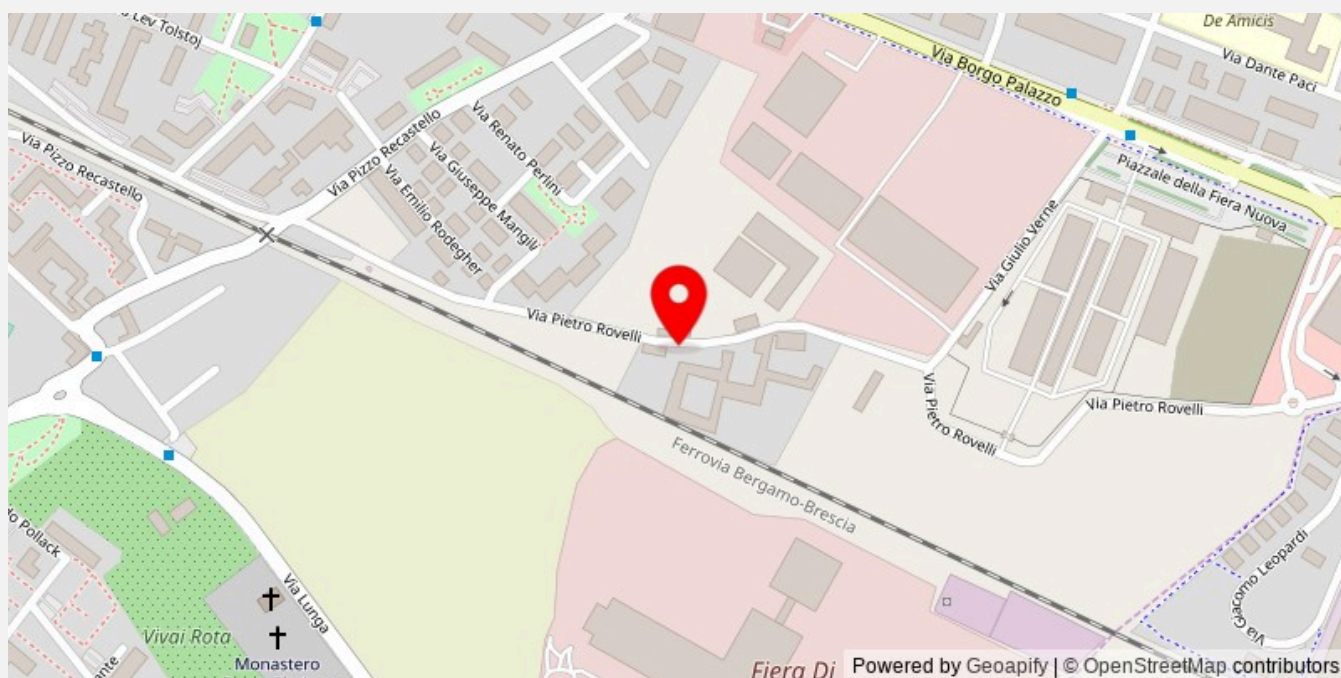
ZONA CLIMATICA: E

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente indicativa e non costituisce vincolo contrattuale

IMMAGINI



SERVIZI IN ZONA



TRASPORTI PUBBLICI
Agevole



SCUOLA MATERNA
Agevole



STRADE VELOCI
Agevole



ASILO NIDO
Agevole



STAZIONE FERROVIARIA
Nelle immediate vicinanze



OSPEDALE
Nelle immediate vicinanze



AEROPORTO
Agevole



ATTIVITA COMMERCIALI
Nelle immediate vicinanze



SUPERMERCATO
Agevole



SCUOLE
Agevole

DATI GENERALI



TIPOLOGIA
Appartamento



STATO
In condizioni ottime



COSTRUZIONE
2011



PIANO
2



ASCENSORE
Presente



ACCESSO
Condiviso

Grado:	Signorile	Portineria:	-
Orientamento (soggiorno):	Nord Ovest	Piscina:	-
Numero lati liberi:	2	Tennis:	-
Arredi:	Semi arredato	Parco condominiale:	Presente
Cucina:	Angolo cottura		

COMPOSIZIONE



LOCALI
3



BAGNI
1



CAMERE
2



BOX
1 Auto



GIARDINO
No



TERRAZZO
No

Camere doppie:	1	Verande:	-
Camere singole:	1	Cortili:	-
Ripostigli:	1	Soppalchi:	-
Balconi:	-	Portici:	-
Terrazzi:	-	Altre aree scoperte:	-
Sottotetti agibili:	-	Box:	1
Solai:	-	Posti auto accatastati:	-
Taverne:	-	Posti auto disponibili:	2
Cantine:	1	Lavanderia:	-

CALCOLO SUPERFICI COMMERCIALI

Abitazione	78,87	100%	78,87
Cantine	2,80	20%	0,56
Box Auto a	35,09	50%	17,55

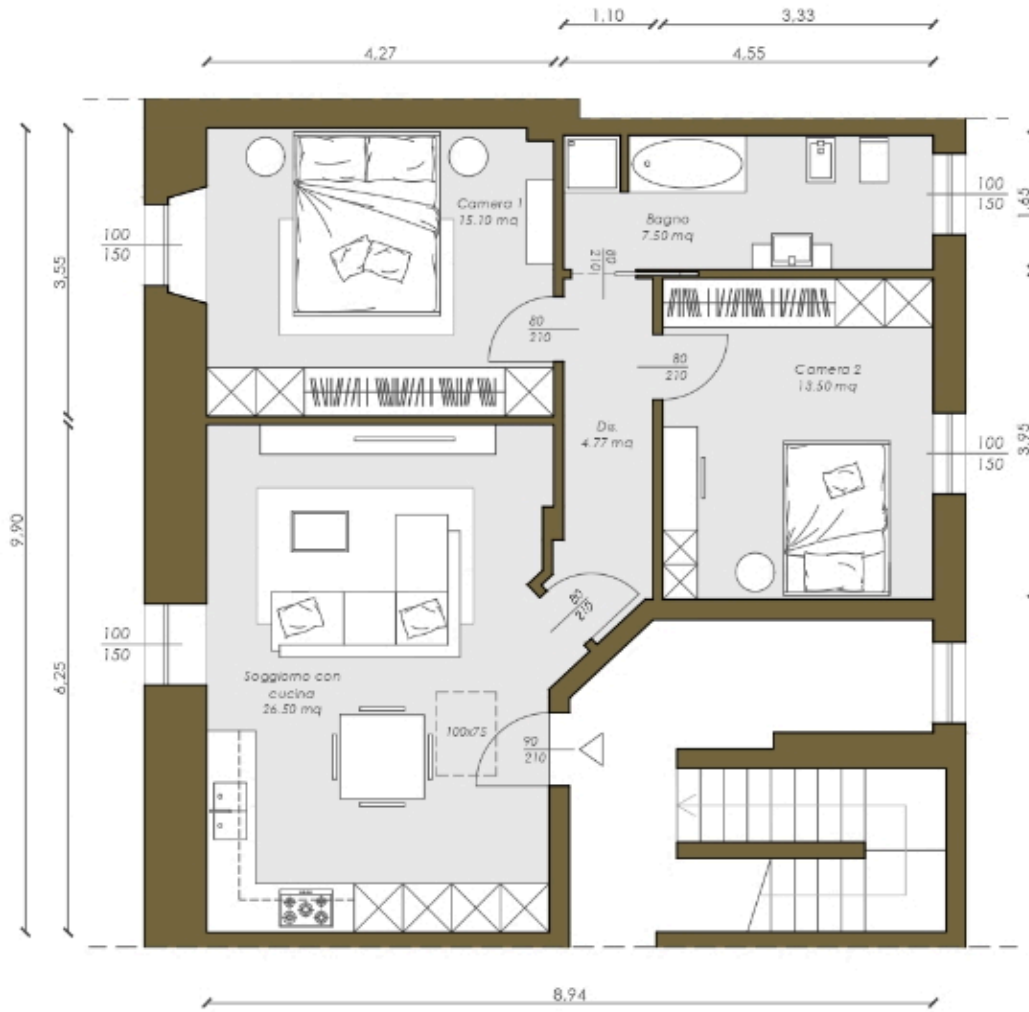


MQ COMMERCIALI: 96,98

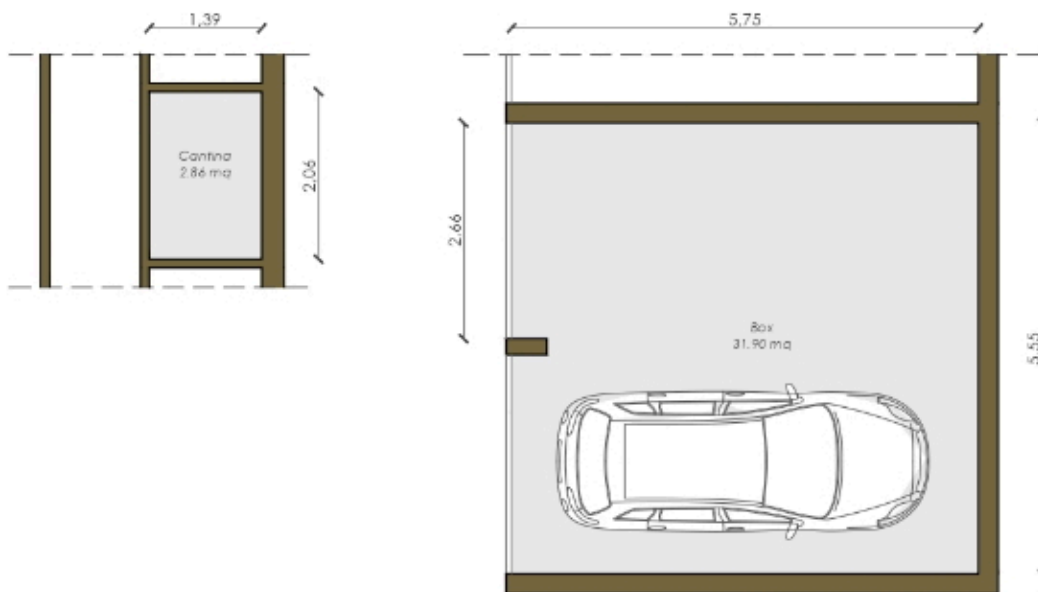
MQ CALPESTABILI

Camera 1:	15,10 MQ	Camera 2:	13,50 MQ
Soggiorno con cucina:	26,50 MQ	Bagno 1:	7,50 MQ
Box 1:	31,90 MQ	Cantine:	2,86 MQ
Disimpegno 1:	4,77 MQ		

PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO INTERRATO



IMPIANTI



ANTIFURTO
Presente



ARIA CONDIZIONATA
Predisposizione



DOMOTICA
Non presente



FOTOVOLTAICO
Non presente

Cancello elettrico:	Presente	Tapparelle elettriche:	-
Impianto irrigazione:	-	Video citofono:	Presente
Ventilazione meccanica:	-	Video sorveglianza:	-
Impianto satellitare:	Presente	Colonnina auto:	-
Batteria di cumulo:	-		

RISCALDAMENTO



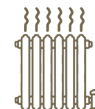
TIPOLOGIA
Centralizzato



FONTE
Metano



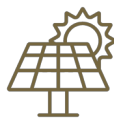
PRODUZIONE
Caldaia Tradizionale



EROGAZIONE
Radiatori in metallo



ACQUA CALDA
Centralizzata



PANNELLI SOLARI
Non presente



CUMULO ACQUA
Non presente



GEOTERMIA
Non presente

FINITURE



ACCESSO BOX
Non presente



INFISSI
Doppio vetro legno



OSCURANTI
Antoni legno



BLINDATO
Presente

Camino:	-	Serramenti:	Ottimo
Vasca:	Presente	Pavimenti bagno:	Gres porcellanato
Doccia:	Presente	Pavimenti zona giorno:	Parquet
Tende da Sole:	-	Pavimenti zona notte:	Parquet
Inferiate:	-	Cucina:	Angolo cottura
Zanzariere:	-		

IMPOSTE DI ACQUISTO



PRIMA CASA
1.353,35 €



SECONDA CASA
6.643,76 €

SPESE DI GESTIONE



CONDOMINIALI
1.700,00 € / ANNO



ENERGIA ELETTRICA
400,00 € / ANNO



COMBUSTIBILE
300,00 € / ANNO



ACQUA POTABILE
100,00 € / ANNO



INDICE SPESE DI GESTIONE: **6,85 €/giorno**

IPOTESI DI PAGAMENTO

Anticipo 20%: € 37.000,00

Saldo con i migliori mutui a tasso fisso

10 ANNI	15 ANNI	20 ANNI	25 ANNI	30 ANNI
RATA/MESE € 1.338,72	RATA/MESE € 928,72	RATA/MESE € 724,42	RATA/MESE € 602,39	RATA/MESE € 521,49

FAMILY CONTRACT

Rinnova, Ristruttura, Riqualifica energeticamente la TUA casa con un unico interlocutore

A partire da € 250,00 al MQ



I NOSTRI SERVIZI

RINNOVA CASA



Sostituisci tutti i materiali di finitura della tua casa, creando ambienti contemporanei studiati dai nostri architetti.

da € 250,00 al MQ

Recupero Fiscale **50%**

RISTRUTTURAZIONE CASA



Riorganizza gli spazi, sostituisci gli impianti, sostituisci serramenti e oscuranti e rinnova i materiali di finitura con l'aiuto dei nostri architetti.

da € 470,00 al MQ

Recupero Fiscale **50 - 65%**

RIQUALIFICA CASA



Riqualifica energeticamente la tua casa con adeguati sistemi di isolamento, impianti performanti, riorganizza gli spazi della casa e rinnova i materiali di finitura con i progetti dei nostri Architetti e Termotecnici.

da € 690,00 al MQ

Recupero Fiscale **50 - 110%**

UNICO INTERLOCUTORE E TANTI VANTAGGI

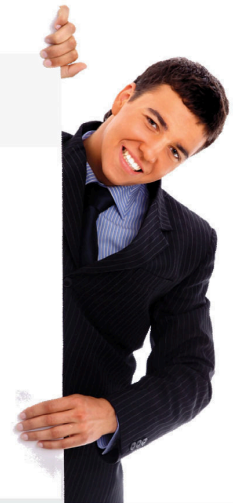
Con FAMILYRE CONTRACT hai tutti i vantaggi di una soluzione "chiavi in mano": dalla progettazione, alle pratiche burocratiche e amministrative, alla realizzazione e controllo del tuo budget.

Un **architetto dedicato** che si occuperà di tutta la direzione dei lavori e coordinamento impresa, affinché ogni cosa venga eseguita secondo progetto e nel rispetto dei tempi stabiliti.

Gestione e ottenimento dell'eventuale finanziamento e calcolo e ottenimento delle detrazioni fiscali.



Siamo appassionati di case, ci piacciono le persone felici



Esci dalla giungla immobiliare

IL MIGLIOR
INVESTIMENTO
PER LA VENDITA
DELLA TUA
CASA

Troviamo l'acquirente giusto e ci facciamo in **12**
per aiutarlo a decidere in modo veloce e consapevole.

1 . Informazioni Chiare e Complete

Una brochure con informazioni chiare e verificate per velocizzare la fase di acquisto e di mutuo.

2 . Planimetria quotata ed efficace

Una pianta quotata in tutte le sue parti per agevolare la comprensione del potenziale abitativo.

3 . Una qualifica immobiliare a supporto della richiesta

Dimostrare in modo chiaro la richiesta economica per aiutare l'acquirente a condividere in modo efficace il valore.

4 . Web marketing dedicato

Una promozione mirata alla ricerca del giusto acquirente con utilizzo di un marketing dedicato.

5 . Preventivi chiari e completi

Preventivi di acquisto completi di tutte le informazioni necessarie per impostare da subito in modo corretto il piano finanziario di acquisto.

6 . Rigenera casa

Computi veloci per comprendere lavori di rigenerazione dei materiali di finitura, rifacimenti bagni e molto altro con svariate ambientazioni create dai nostri architetti.

7 . Show room e materioteca

Visione dei materiali per rigenerare la casa già pronti nei nostri show room e capitolati con prodotti ad ottimo rapporto prezzo e qualità.

8 . Supporto Fiscale e vantaggi

Verifica e gestione dei bonus e detrazioni fiscali derivanti da lavori di rigenerazione o ristrutturazione dell'immobile in fase di acquisto.

9 . Servizio Mutui dedicato

Aiutare l'immobile ad essere finanziato con i migliori prodotti e rapporti con le principali banche.

10 . Supporto contrattuale e alla burocrazia immobiliare.

I nostri professionisti supporteranno tutte le fasi dell'acquisto a livello contrattuale e burocratico.

11 . Assicurazioni per proteggere l'acquisto

Consulenti dedicati per avere qualsiasi garanzia assicurativa a supporto dell'acquisto e della gestione dell'immobile.

12 . Interior Design

Aiutare l'immobile ad esprimere il suo potenziale abitativo con l'aiuto di studi d'interior design sviluppati dai nostri architetti.

Siamo appassionati di case, ci piacciono le persone felici

FAMILYRE

AGENCY

REGOLO SERVIZI IMMOBILIARI s.r.l.

24041 BREMBATE (Bg) - Via delle Attività, 14

Iscritto all'albo mediatori immobiliari - Numero di iscrizione: 13143

