



MADONE

RUSTICO

FAMILYRE
AGENCY



Madone - BG

Via Papa Giovanni XXIII 94/96



PREZZO: € 80.000,00

MQ comm.: 530,00

In centro paese con tutti i servizi nelle immediate vicinanze, ideale per imprese ed artigiani, proponiamo interessante porzione di immobile da ristrutturare utilizzando i vari recuperi fiscali. La proposta è suddivisa su 3 piani fuori terra per un totale a piano di circa 180 mq. Al momento sono presenti 3 unità immobiliari oltre ad area adibita per box e posti auto. E' possibile ricavare 4/5 unità immobiliari nuove oltre a box di pertinenza. Qualora necessiti, siamo a disposizione con i nostri architetti per seguire l'intero processo di analisi, progettazione e lavori. Immobile esente da certificazione energetica in quanto sprovvisto di riscaldamento.



CLASSE
ENERGETICA: Esente
IPE()



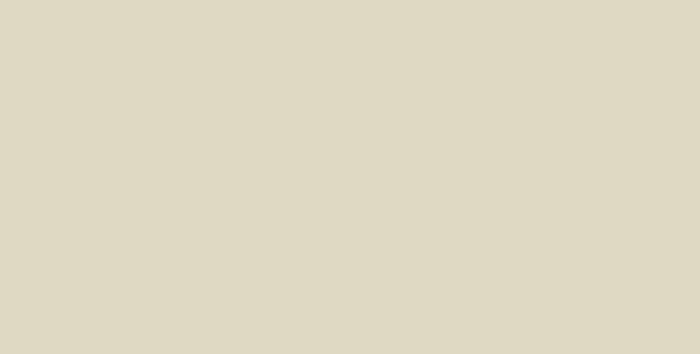
ZONA SISMICA: 3



ZONA CLIMATICA: E

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente indicativa e non costituisce vincolo contrattuale

IMMAGINI



DATI GENERALI



TIPOLOGIA
Rustico



STATO
Da ristrutturare



COSTRUZIONE
1958



PIANO
Terra



ASCENSORE
Non presente



ACCESSO
Condiviso

Grado:	Economico	Portineria:	-
Orientamento (soggiorno):	Sud	Piscina:	-
Numero lati liberi:	2	Tennis:	-
Arredi:	Non arredato	Parco condominiale:	-
Cucina:	Abitabile		

COMPOSIZIONE



LOCALI
10



BAGNI
4



CAMERE
6



BOX
Auto



GIARDINO
No



TERRAZZO
No

Camere doppie:	6	Verande:	-
Camere singole:	-	Cortili:	-
Ripostigli:	2	Soppalchi:	-
Balconi:	-	Portici:	-
Terrazzi:	-	Altre aree scoperte:	-
Sottotetti agibili:	-	Box:	-
Solai:	1	Posti auto accatastati:	-
Taverne:	-	Posti auto disponibili:	-
Cantine:	-	Lavanderia:	-

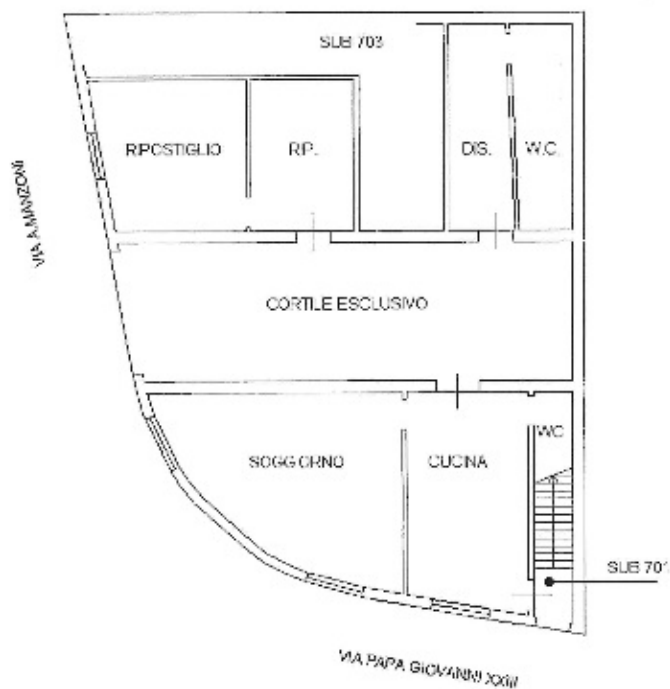
CALCOLO SUPERFICI COMMERCIALI

Abitazione	530,00	100%	530,00
------------	--------	------	--------

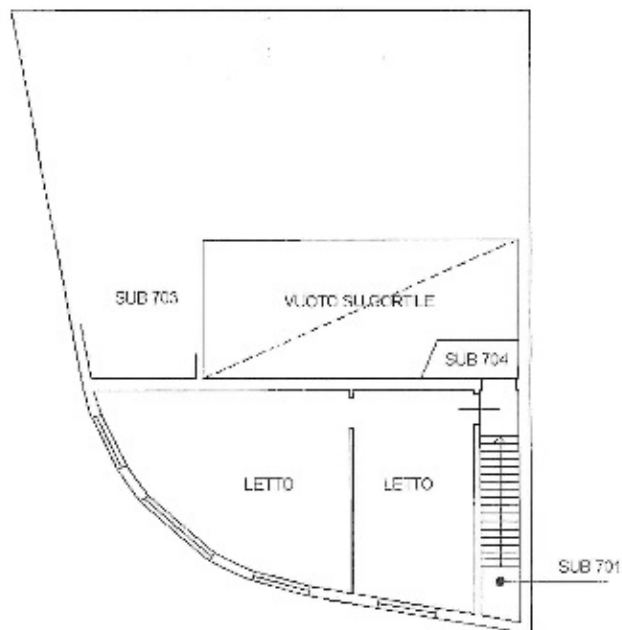


MQ COMMERCIALI: **530,00**

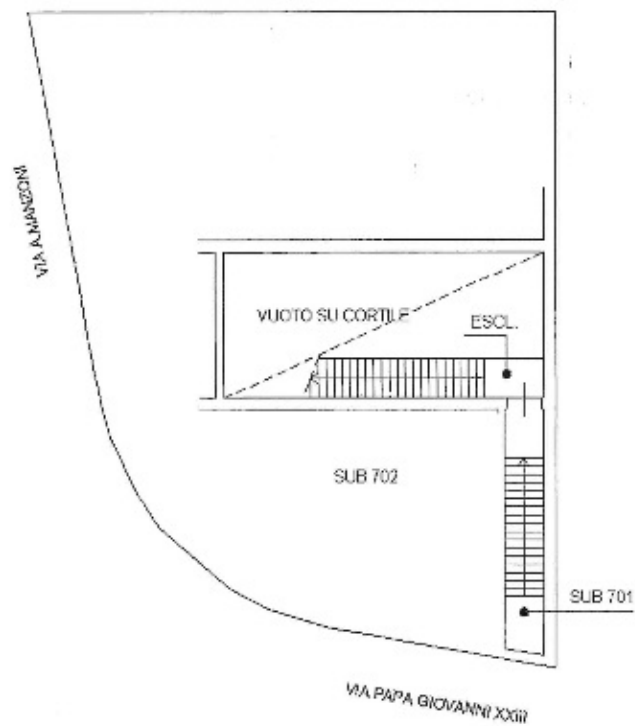
MQ CALPESTABILI



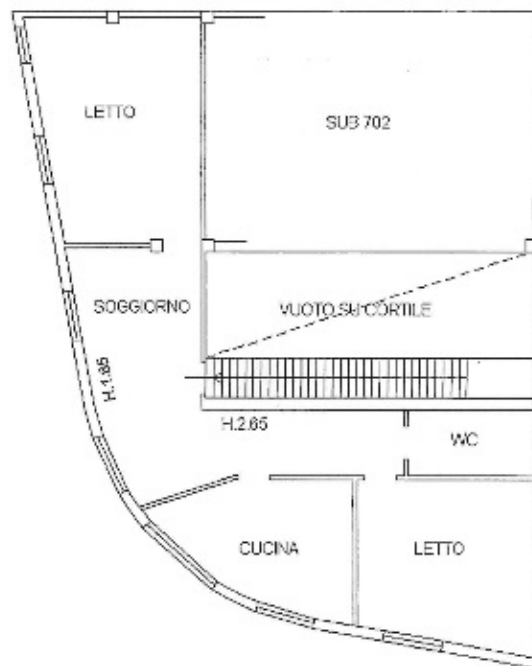
PIANO TERRA H 2.70



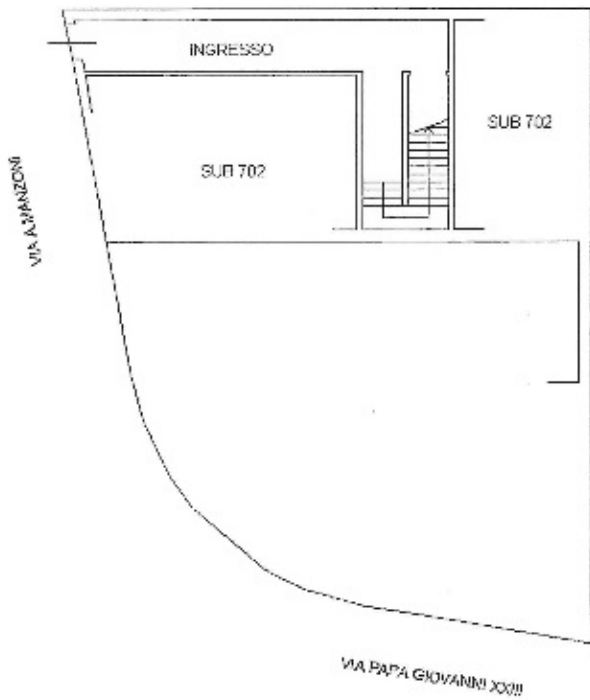
PIANO PRIMO H 2.70



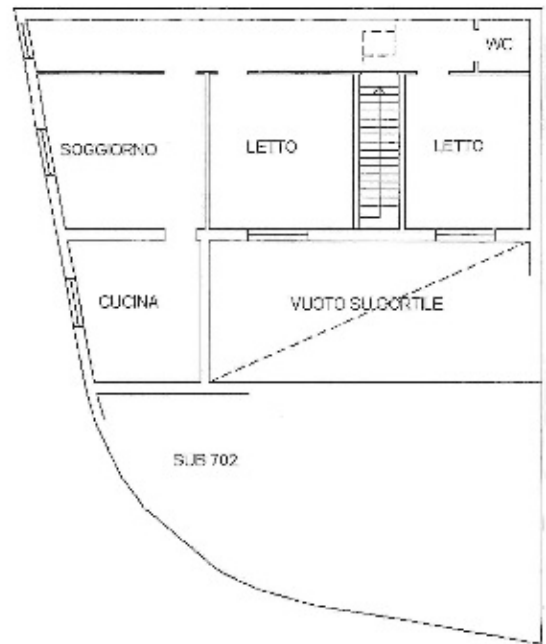
PIANO PRIMO H 2.70



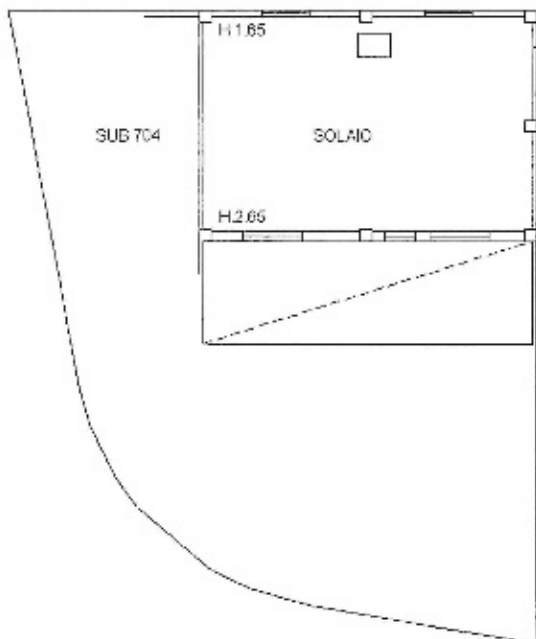
PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)



PIANO TERRA H 2.70



PIANO PRIMO H 2.70



PIANO SECONDO (SOTTOTETTO)



IMPIANTI



ANTIFURTO
Non presente



ARIA CONDIZIONATA
Non presente



DOMOTICA
Non presente



FOTOVOLTAICO
Non presente

Cancello elettrico:	-	Tapparelle elettriche:	-
Impianto irrigazione:	-	Video citofono:	-
Ventilazione meccanica:	-	Video sorveglianza:	-
Impianto satellitare:	-	Colonnina auto:	-
Batteria di cumulo:	-		

RISCALDAMENTO



TIPOLOGIA
Non presente



FORTE



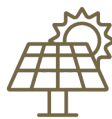
PRODUZIONE



EROGAZIONE



ACQUA CALDA
Non presente



PANNELLI SOLARI
Non presente



CUMULO ACQUA
Non presente



GEOTERMIA
Non presente

FINITURE



ACCESSO BOX
Non presente



INFISSI
Singolo vetro legno



OSCURANTI
Tapparella PVC



BLINDATO
Non presente

Camino:	-	Serramenti:	Da sostituire
Vasca:	-	Pavimenti bagno:	A scelta
Doccia:	-	Pavimenti zona giorno:	A scelta
Tende da Sole:	-	Pavimenti zona notte:	A scelta
Inferiate:	-	Cucina:	Abitabile
Zanzariere:	-		

IMPOSTE DI ACQUISTO



PRIMA CASA
2.219,00 €



SECONDA CASA
10.893,31 €

SPESE DI GESTIONE



CONDOMINIALI
0,00 € / ANNO



ENERGIA ELETTRICA
0,00 € / ANNO



COMBUSTIBILE
0,00 € / ANNO



ACQUA POTABILE
0,00 € / ANNO



INDICE SPESE DI GESTIONE: **0,00 €/giorno**

IPOTESI DI PAGAMENTO

Anticipo 20%: € 16.000,00

Saldo con i migliori mutui a tasso fisso

10 ANNI	15 ANNI	20 ANNI	25 ANNI	30 ANNI
RATA/MESE € 578,90	RATA/MESE € 401,61	RATA/MESE € 313,26	RATA/MESE € 260,49	RATA/MESE € 225,51



Esci dalla giungla immobiliare

IL MIGLIOR
INVESTIMENTO
PER LA VENDITA
DELLA TUA
CASA

Troviamo l'acquirente giusto e ci facciamo in **12**
per aiutarlo a decidere in modo veloce e consapevole.

1 . Informazioni Chiare e Complete

Una brochure con informazioni chiare e verificate per velocizzare la fase di acquisto e di mutuo.

2 . Planimetria quotata ed efficace

Una pianta quotata in tutte le sue parti per agevolare la comprensione del potenziale abitativo.

3 . Una qualifica immobiliare a supporto della richiesta

Dimostrare in modo chiaro la richiesta economica per aiutare l'acquirente a condividere in modo efficace il valore.

4 . Web marketing dedicato

Una promozione mirata alla ricerca del giusto acquirente con utilizzo di un marketing dedicato.

5 . Preventivi chiari e completi

Preventivi di acquisto completi di tutte le informazioni necessarie per impostare da subito in modo corretto il piano finanziario di acquisto.

6 . Rigenera casa

Computi veloci per comprendere lavori di rigenerazione dei materiali di finitura, rifacimenti bagni e molto altro con svariate ambientazioni create dai nostri architetti.

7 . Show room e materioteca

Visione dei materiali per rigenerare la casa già pronti nei nostri show room e capitolati con prodotti ad ottimo rapporto prezzo e qualità.

8 . Supporto Fiscale e vantaggi

Verifica e gestione dei bonus e detrazioni fiscali derivanti da lavori di rigenerazione o ristrutturazione dell'immobile in fase di acquisto.

9 . Servizio Mutui dedicato

Aiutare l'immobile ad essere finanziato con i migliori prodotti e rapporti con le principali banche.

10 . Supporto contrattuale e alla burocrazia immobiliare.

I nostri professionisti supporteranno tutte le fasi dell'acquisto a livello contrattuale e burocratico.

11 . Assicurazioni per proteggere l'acquisto

Consulenti dedicati per avere qualsiasi garanzia assicurativa a supporto dell'acquisto e della gestione dell'immobile.

12 . Interior Design

Aiutare l'immobile ad esprimere il suo potenziale abitativo con l'aiuto di studi d'interior design sviluppati dai nostri architetti.

Siamo appassionati di case, ci piacciono le persone felici

FAMILYRE

AGENCY

REGOLO SERVIZI IMMOBILIARI s.r.l.

24041 BREMBATE (Bg) - Via delle Attività, 14

Iscritto all'albo mediatori immobiliari - Numero di iscrizione: 13143

