



BERGAMO

---

APPARTAMENTO

FAMILYRE  
AGENCY

Tel. 035 499 7267



# Bergamo - BG

Via Giuseppe Mazzini 4



PREZZO: € 570.000,00

MQ comm.: 164,14

Bergamo+ è una grande architettura che offre loft, appartamenti e uffici di varie metrature, dotati di giardini, logge o terrazze, affacciati su Città Alta e Parco Locatelli. Situato in centro città, il complesso è caratterizzato da una struttura a corte che definisce una piazza e nuove aree verdi, definita da quattro nuovi edifici dallo stile raffinato e contemporaneo e dall'edificio storico in stile liberty dell'Arch. Bergonzo, completamente restaurato. Un progetto ideato nel minimo dettaglio dal prestigioso studio "Antonio Citterio, Patricia Viel & Partners"; finiture di pregio, impianti tecnicamente evoluti e Classe energetica A completano il quadro di un complesso veramente unico. All'interno del complesso proponiamo trilocale di 164 mq commerciali, sito al piano 1° e dotato di loggia con tende oscuranti motorizzate. L'appartamento è composto da un luminoso soggiorno, cucina, 2 camere, disimpegno, 2 bagni, cabina armadio. L'appartamento è nuovo e dotato di eleganti finiture, dai pavimenti in parquet ai sanitari di design. L'unità è termo autonoma, dotata di riscaldamento e raffrescamento a pavimento oltre a deumidificazione estiva, ricircolo dell'aria, domotica. Disponibilità di box, soggetti ad importanti detrazioni fiscali. Per maggiori informazioni contattaci, potrai visitare i nostri appartamenti campione arredati. [www.bergamopiu.it](http://www.bergamopiu.it)



CLASSE  
ENERGETICA: A  
IPE(24,71)



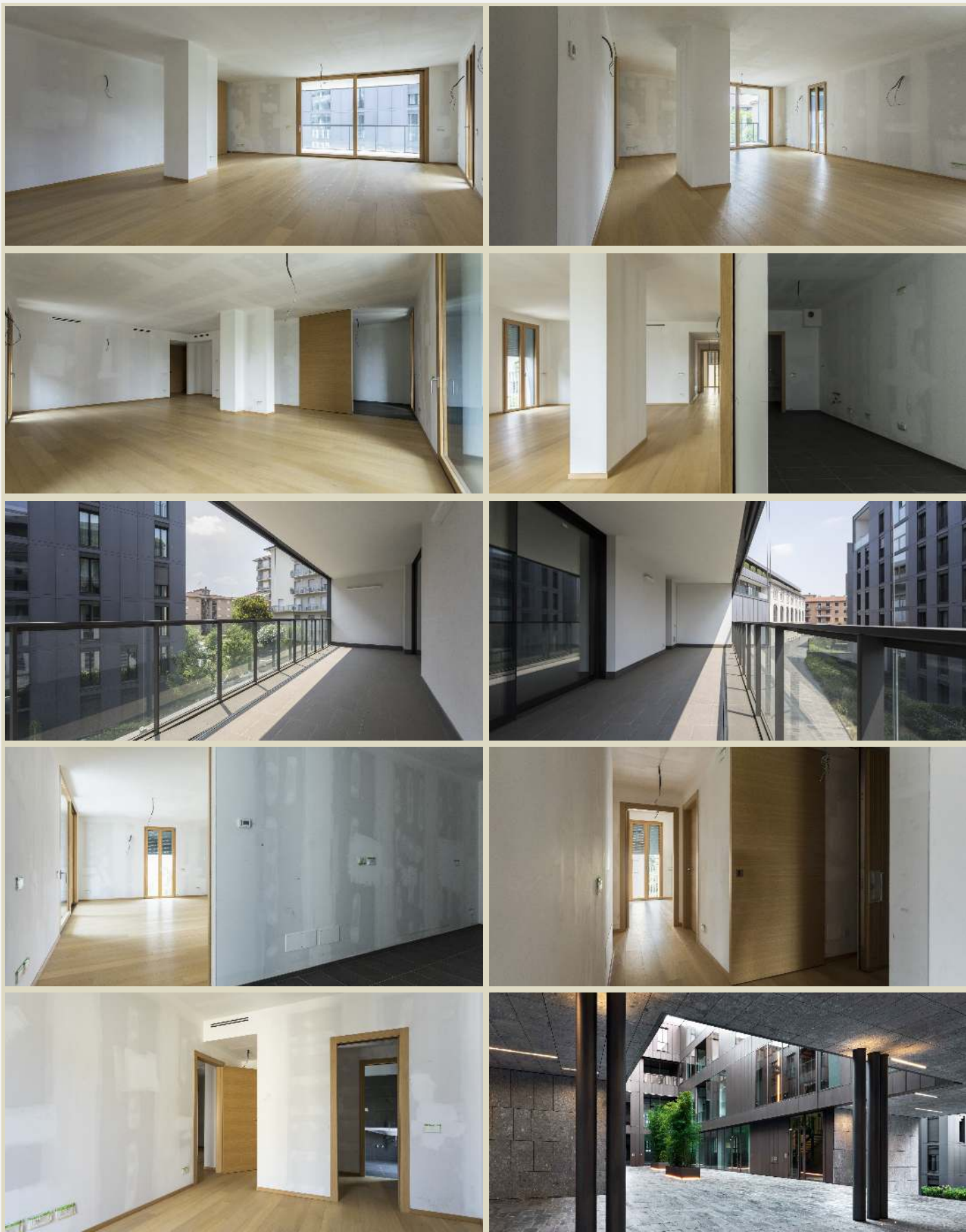
ZONA SISMICA: 3



ZONA CLIMATICA: E

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente indicativa e non costituisce vincolo contrattuale

# IMMAGINI







# DATI GENERALI



**TIPOLOGIA**  
Appartamento



**STATO**  
Nuovo



**COSTRUZIONE**  
2014/2015



**PIANO**  
1



**ASCENSORE**  
Presente



**ACCESSO**  
Condiviso

<b>Grado:</b>	<b>Signorile</b>	Portineria:	-
<b>Orientamento (soggiorno):</b>	<b>Sud Ovest</b>	Piscina:	-
<b>Numero lati liberi:</b>	<b>3</b>	Tennis:	-
<b>Arredi:</b>	<b>Non arredato</b>	<b>Parco condominiale:</b>	<b>Presente</b>
<b>Cucina:</b>	<b>Abitabile</b>		

# COMPOSIZIONE



**LOCALI**  
3



**BAGNI**  
2



**CAMERE**  
2



**BOX**  
No



**GIARDINO**  
No



**TERRAZZO**  
Si

<b>Camere doppie:</b>	<b>1</b>	Verande:	-
<b>Camere singole:</b>	<b>1</b>	Cortili:	-
Ripostigli:	-	Soppalchi:	-
Balconi:	-	Portici:	-
<b>Terrazzi:</b>	<b>1</b>	Altre aree scoperte:	-
Sottotetti agibili:	-	Box:	-
Solai:	-	Posti auto accatastati:	-
Taverne:	-	Posti auto disponibili:	-
Cantine:	-	<b>Lavanderia:</b>	<b>1</b>

# CALCOLO SUPERFICI COMMERCIALI

Abitazione	151,09	100%	151,09
Loggia	26,10	50%	13,05



MQ COMMERCIALI: **164,14**

## MQ CALPESTABILI

---



Superficie Residenziale Lorda: 151,09 m<sup>2</sup>  
Superficie Loggia: 26,10 m<sup>2</sup>

# IMPIANTI



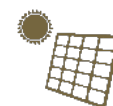
**ANTIFURTO**  
Predisposizione



**ARIA CONDIZIONATA**  
Presente



**DOMOTICA**  
Presente



**FOTOVOLTAICO**  
Non presente

<b>Cancello elettrico:</b>	<b>Presente</b>	<b>Tapparelle elettriche:</b>	<b>Presente</b>
<b>Impianto irrigazione:</b>	<b>Presente</b>	<b>Video citofono:</b>	<b>Presente</b>
<b>Ventilazione meccanica:</b>	<b>Presente</b>	<b>Video sorveglianza:</b>	<b>Presente</b>
<b>Impianto satellitare:</b>	<b>Presente</b>	<b>Colonnina auto:</b>	-
<b>Batteria di cumulo:</b>	-		

# RISCALDAMENTO



**TIPOLOGIA**  
Centralizzato



**FONTE**  
Teleriscaldamento



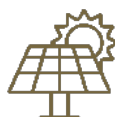
**PRODUZIONE**  
Scambiatore



**EROGAZIONE**  
A pavimento



**ACQUA CALDA**  
Centralizzata



**PANNELLI SOLARI**  
Non presente



**CUMULO ACQUA**  
Presente



**GEOTERMIA**  
Non presente

# FINITURE



**ACCESSO BOX**  
Basculante elettrica



**INFISSI**  
Triplo vetro legno



**OSCURANTI**  
Tapparella metallo



**BLINDATO**  
Presente

<b>Camino:</b>	-	<b>Serramenti:</b>	<b>Nuovo</b>
<b>Vasca:</b>	<b>Presente</b>	<b>Pavimenti bagno:</b>	<b>Gres porcellanato</b>
<b>Doccia:</b>	<b>Presente</b>	<b>Pavimenti zona giorno:</b>	<b>Parquet</b>
<b>Tende da Sole:</b>	-	<b>Pavimenti zona notte:</b>	<b>Parquet</b>
<b>Inferiate:</b>	-	<b>Cucina:</b>	<b>Abitabile</b>
<b>Zanzariere:</b>	-		



## IMPOSTE DI ACQUISTO



PRIMA CASA  
22.800,00 €



SECONDA CASA  
57.000,00 €

## SPESE DI GESTIONE



CONDOMINIALI  
3.500,00 € / ANNO



ENERGIA ELETTRICA  
0,00 € / ANNO



COMBUSTIBILE  
0,00 € / ANNO



ACQUA POTABILE  
0,00 € / ANNO



INDICE SPESE DI GESTIONE: **9,59 €/giorno**

## IPOTESI DI PAGAMENTO

Anticipo 20%: € 114.000,00

Saldo con i migliori mutui a tasso fisso

10 ANNI	15 ANNI	20 ANNI	25 ANNI	30 ANNI
RATA/MESE € 4.124,72	RATA/MESE € 2.861,48	RATA/MESE € 2.232,00	RATA/MESE € 1.856,02	RATA/MESE € 1.606,77

# FAMILY CONTRACT

Rinnova, Ristruttura, Riqualifica energeticamente la TUA casa con un unico interlocutore

A partire da € 250,00 al MQ



## I NOSTRI SERVIZI

### RINNOVA CASA



Sostituisci tutti i materiali di finitura della tua casa, creando ambienti contemporanei studiati dai nostri architetti.

da € 250,00 al MQ

Recupero Fiscale **50%**

### RISTRUTTURAZIONE CASA



Riorganizza gli spazi, sostituisci gli impianti, sostituisci serramenti e oscuranti e rinnova i materiali di finitura con l'aiuto dei nostri architetti.

da € 470,00 al MQ

Recupero Fiscale **50 - 65%**

### RIQUALIFICA CASA



Riqualifica energeticamente la tua casa con adeguati sistemi di isolamento, impianti performanti, riorganizza gli spazi della casa e rinnova i materiali di finitura con i progetti dei nostri Architetti e Termotecnici.

da € 690,00 al MQ

Recupero Fiscale **50 - 110%**

## UNICO INTERLOCUTORE E TANTI VANTAGGI

Con FAMILYRE CONTRACT hai tutti i vantaggi di una soluzione "chiavi in mano": dalla progettazione, alle pratiche burocratiche e amministrative, alla realizzazione e controllo del tuo budget.

Un **architetto dedicato** che si occuperà di tutta la direzione dei lavori e coordinamento impresa, affinché ogni cosa venga eseguita secondo progetto e nel rispetto dei tempi stabiliti.

Gestione e ottenimento dell'eventuale finanziamento e calcolo e ottenimento delle detrazioni fiscali.



Siamo appassionati di case, ci piacciono le persone felici



Esci dalla giungla immobiliare

IL MIGLIOR  
INVESTIMENTO  
PER LA VENDITA  
DELLA TUA  
CASA



Troviamo l'acquirente giusto e ci facciamo in **12**  
per aiutarlo a decidere in modo veloce e consapevole.

**1 . Informazioni Chiare e Complete**

Una brochure con informazioni chiare e verificate per velocizzare la fase di acquisto e di mutuo.

**2 . Planimetria quotata ed efficace**

Una pianta quotata in tutte le sue parti per agevolare la comprensione del potenziale abitativo.

**3 . Una qualifica immobiliare a supporto della richiesta**

Dimostrare in modo chiaro la richiesta economica per aiutare l'acquirente a condividere in modo efficace il valore.

**4 . Web marketing dedicato**

Una promozione mirata alla ricerca del giusto acquirente con utilizzo di un marketing dedicato.

**5 . Preventivi chiari e completi**

Preventivi di acquisto completi di tutte le informazioni necessarie per impostare da subito in modo corretto il piano finanziario di acquisto.

**6 . Rigenera casa**

Computi veloci per comprendere lavori di rigenerazione dei materiali di finitura, rifacimenti bagni e molto altro con svariate ambientazioni create dai nostri architetti.

**7 . Show room e materioteca**

Visione dei materiali per rigenerare la casa già pronti nei nostri show room e capitolati con prodotti ad ottimo rapporto prezzo e qualità.

**8 . Supporto Fiscale e vantaggi**

Verifica e gestione dei bonus e detrazioni fiscali derivanti da lavori di rigenerazione o ristrutturazione dell'immobile in fase di acquisto.

**9 . Servizio Mutui dedicato**

Aiutare l'immobile ad essere finanziato con i migliori prodotti e rapporti con le principali banche.

**10 . Supporto contrattuale e alla burocrazia immobiliare.**

I nostri professionisti supporteranno tutte le fasi dell'acquisto a livello contrattuale e burocratico.

**11 . Assicurazioni per proteggere l'acquisto**

Consulenti dedicati per avere qualsiasi garanzia assicurativa a supporto dell'acquisto e della gestione dell'immobile.

**12 . Interior Design**

Aiutare l'immobile ad esprimere il suo potenziale abitativo con l'aiuto di studi d'interior design sviluppati dai nostri architetti.

Siamo appassionati di case, ci piacciono le persone felici

# FAMILYRE

AGENCY

## **REGOLO SERVIZI IMMOBILIARI s.r.l.**

24041 BREMBATE (Bg) - Via delle Attività, 14

Tel.035/4997267 email [info@familyre.it](mailto:info@familyre.it)

Iscritto all'albo mediatori immobiliari - Numero di iscrizione: 13143

