



BERGAMO

---

APPARTAMENTO

FAMILYRE  
AGENCY

Tel. 035 499 7267



# Bergamo - BG

Via Generale Armando Diaz 2



PREZZO: € 725.000,00

MQ comm.: 158,50

Bergamo+ è una grande architettura che offre loft, appartamenti e uffici di varie metrature, dotati di giardini, logge o terrazze, affacciati su Città Alta e Parco Locatelli. Situato in centro città, il complesso è caratterizzato da una struttura a corte che definisce una piazza e nuove aree verdi, definita da quattro nuovi edifici dallo stile raffinato e contemporaneo e dall'edificio storico in stile liberty dell'Arch. Bergonzo, completamente restaurato. Un progetto ideato nel minimo dettaglio dal prestigioso studio "Antonio Citterio, Patricia Viel & Partners"; finiture di pregio, impianti tecnicamente evoluti e Classe energetica A completano il quadro di un complesso veramente unico. All'interno del complesso proponiamo ampio trilocale di 159 mq commerciali, sito al piano primo e dotato di loggia con frangisole a pacchetto. L'appartamento è composto da un luminoso soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, 2 cabine armadio, disimpegno, 2 bagni e lavanderia. L'appartamento è nuovo e dotato di eleganti finiture, dai pavimenti in parquet ai sanitari di design. L'unità è termo autonoma, dotata di riscaldamento e raffrescamento a pavimento oltre a deumidificazione estiva, ricircolo dell'aria, domotica. Disponibilità di box, soggetti ad importanti detrazioni fiscali. Per maggiori informazioni contattaci, potrai visitare i nostri appartamenti campione arredati. [www.bergamopiu.it](http://www.bergamopiu.it)



CLASSE  
ENERGETICA: A  
IPE(20,90)



ZONA SISMICA: 3



ZONA CLIMATICA: E



# IMMAGINI



# SERVIZI IN ZONA



**TRASPORTI PUBBLICI**  
Agevole



**SCUOLA MATERNA**  
Agevole



**STRADE VELOCI**  
Agevole



**ASILO NIDO**  
Agevole



**STAZIONE FERROVIARIA**  
Nelle immediate vicinanze



**OSPEDALE**  
Nelle immediate vicinanze



**AEROPORTO**  
Nelle immediate vicinanze



**ATTIVITA COMMERCIALI**  
Agevole



**SUPERMERCATO**  
Agevole



**SCUOLE**  
Agevole

# DATI GENERALI



**TIPOLOGIA**  
Appartamento



**STATO**  
Nuovo



**COSTRUZIONE**  
2014/2015



**PIANO**  
1



**ASCENSORE**  
Presente



**ACCESSO**  
Condiviso

<b>Grado:</b>	<b>Signorile</b>	Portineria:	-
<b>Orientamento (soggiorno):</b>	<b>Sud</b>	Piscina:	-
<b>Numero lati liberi:</b>	<b>4</b>	Tennis:	-
<b>Arredi:</b>	<b>Non arredato</b>	<b>Parco condominiale:</b>	<b>Presente</b>
<b>Cucina:</b>	<b>Abitabile</b>		

# COMPOSIZIONE



**LOCALI**  
3



**BAGNI**  
2



**CAMERE**  
2



**BOX**  
No



**GIARDINO**  
No



**TERRAZZO**  
Si

<b>Camere doppie:</b>	<b>2</b>	Verande:	-
Camere singole:	-	Cortili:	-
<b>Ripostigli:</b>	<b>1</b>	Soppalchi:	-
Balconi:	-	Portici:	-
<b>Terrazzi:</b>	<b>1</b>	Altre aree scoperte:	-
Sottotetti agibili:	-	Box:	-
Solai:	-	Posti auto accatastati:	-
Taverne:	-	Posti auto disponibili:	-
Cantine:	-	<b>Lavanderia:</b>	<b>1</b>

# CALCOLO SUPERFICI COMMERCIALI

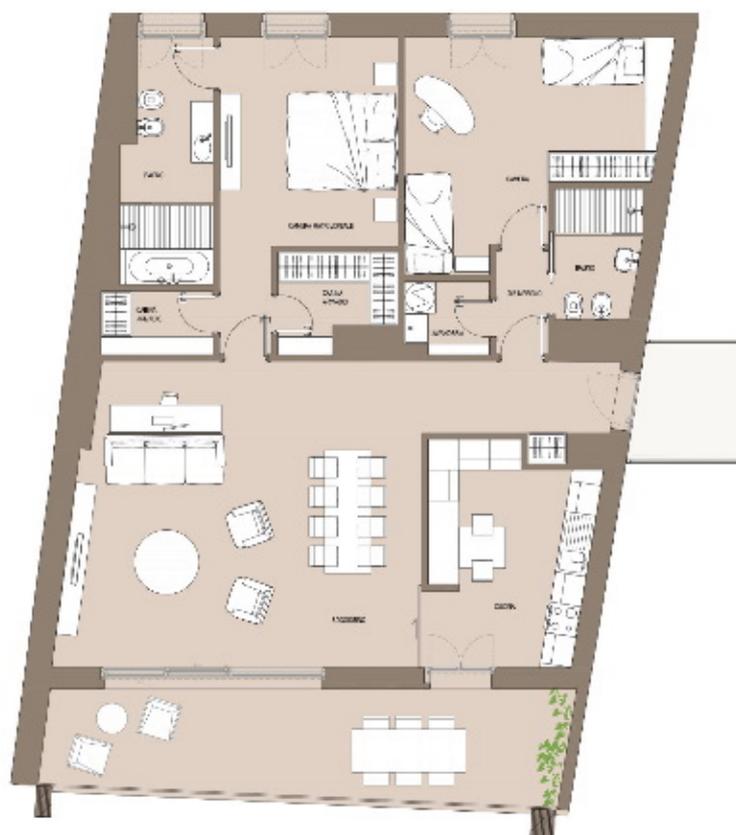
Abitazione	147,03	100%	147,03
Loggia	22,94	50%	11,47



MQ COMMERCIALI: **158,50**

## MQ CALPESTABILI

---



Superficie Residenziale Lorda: 147,03 m<sup>2</sup>  
Superficie Loggia: 22,94 m<sup>2</sup>

# IMPIANTI



**ANTIFURTO**  
Predisposizione



**ARIA CONDIZIONATA**  
Presente



**DOMOTICA**  
Presente



**FOTOVOLTAICO**  
Non presente

<b>Cancello elettrico:</b>	<b>Presente</b>	<b>Tapparelle elettriche:</b>	<b>Presente</b>
<b>Impianto irrigazione:</b>	<b>Presente</b>	<b>Video citofono:</b>	<b>Presente</b>
<b>Ventilazione meccanica:</b>	<b>Presente</b>	<b>Video sorveglianza:</b>	<b>Presente</b>
<b>Impianto satellitare:</b>	<b>Presente</b>	<b>Colonnina auto:</b>	-
<b>Batteria di cumulo:</b>	-		

# RISCALDAMENTO



**TIPOLOGIA**  
Centralizzato



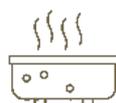
**FONTE**  
Teleriscaldamento



**PRODUZIONE**  
Scambiatore



**EROGAZIONE**  
A pavimento



**ACQUA CALDA**  
Centralizzata



**PANNELLI SOLARI**  
Non presente

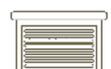


**CUMULO ACQUA**  
Presente



**GEOTERMIA**  
Non presente

# FINITURE



**ACCESSO BOX**  
Basculante elettrica



**INFISSI**  
Triplo vetro legno



**OSCURANTI**  
Frangisole



**BLINDATO**  
Presente

<b>Camino:</b>	-	<b>Serramenti:</b>	<b>Nuovo</b>
<b>Vasca:</b>	<b>Presente</b>	<b>Pavimenti bagno:</b>	<b>Gres porcellanato</b>
<b>Doccia:</b>	<b>Presente</b>	<b>Pavimenti zona giorno:</b>	<b>Parquet</b>
<b>Tende da Sole:</b>	-	<b>Pavimenti zona notte:</b>	<b>Parquet</b>
<b>Inferiate:</b>	-	<b>Cucina:</b>	<b>Abitabile</b>
<b>Zanzariere:</b>	-		

## IMPOSTE DI ACQUISTO



PRIMA CASA  
29.000,00 €



SECONDA CASA  
72.500,00 €

## SPESE DI GESTIONE



CONDOMINIALI  
3.300,00 € / ANNO



ENERGIA ELETTRICA  
0,00 € / ANNO



COMBUSTIBILE  
0,00 € / ANNO



ACQUA POTABILE  
0,00 € / ANNO



INDICE SPESE DI GESTIONE: **9,04 €/giorno**

## IPOTESI DI PAGAMENTO

Anticipo 20%: € 145.000,00

Saldo con i migliori mutui a tasso fisso

10	15	20	25	30
ANNI	ANNI	ANNI	ANNI	ANNI
RATA/MESE	RATA/MESE	RATA/MESE	RATA/MESE	RATA/MESE
€ 5.246,35	€ 3.639,60	€ 2.838,95	€ 2.360,73	€ 2.043,70

# DEVI VENDERE CASA?

Scopri il circuito antigiungla immobiliare!

QUALIFICA GRATUITAMENTE E SENZA  
IMPEGNO LA TUA CASA

Per vendere la TUA casa non servono tanti  
contatti, ma trovare il CLIENTE GIUSTO che  
ne apprezzi ogni caratteristica



CASA GIUSTA  
CLIENTE GIUSTO

## CASE QUALIFICATE

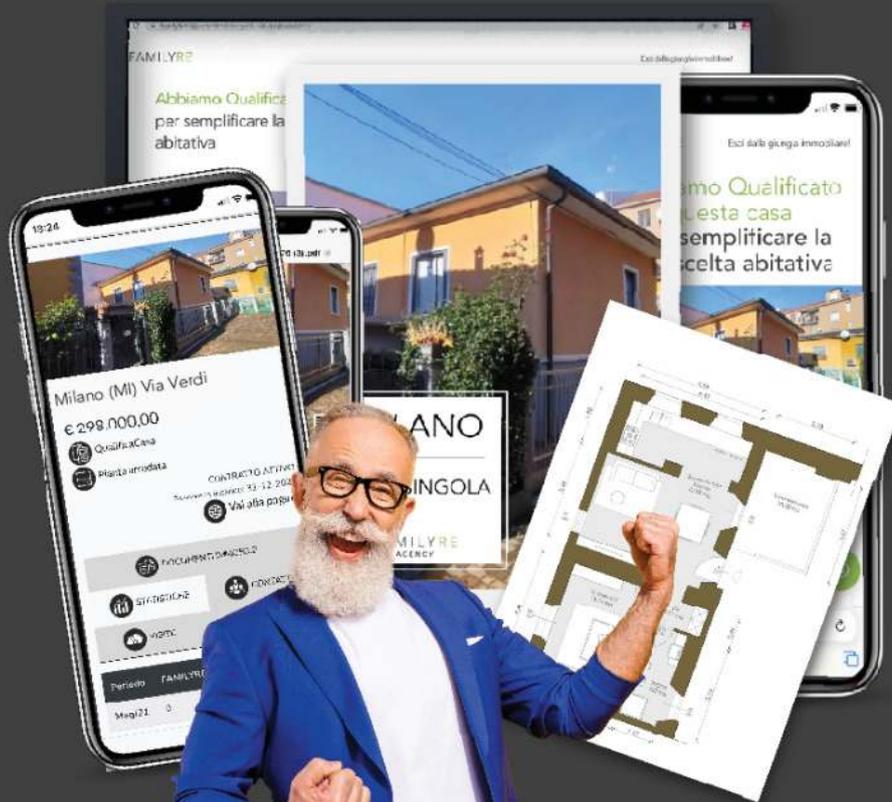
 035 499 7267

 392 012 8618

Con il sistema **CASA QUALIFICATA** la tua casa non è una delle tante ma **L'UNICA!**

Riduci i tempi e vendi al giusto prezzo di mercato con gli strumenti antiungla immobiliare

**Difendi la tua casa, non inflazionarla!**



**CASE QUALIFICATE**

[www.casequalificate.it](http://www.casequalificate.it)  
[info@casequalificate.it](mailto:info@casequalificate.it)

# FAMILYRE

AGENCY

## **REGOLO SERVIZI IMMOBILIARI s.r.l.**

24041 BREMBATE (Bg) - Via delle Attività, 14

Tel.035/4997267 email [info@familyre.it](mailto:info@familyre.it)

Iscritto all'albo mediatori immobiliari - Numero di iscrizione: 13143

