



BERGAMO

APPARTAMENTO

FAMILYRE
AGENCY

Tel. 035 499 7267



Bergamo - BG

Via Generale Armando Diaz 2



PREZZO: € 725.000,00

MQ comm.: 158,50

Bergamo+ è una grande architettura che offre loft, appartamenti e uffici di varie metrature, dotati di giardini, logge o terrazze, affacciati su Città Alta e Parco Locatelli. Situato in centro città, il complesso è caratterizzato da una struttura a corte che definisce una piazza e nuove aree verdi, definita da quattro nuovi edifici dallo stile raffinato e contemporaneo e dall'edificio storico in stile liberty dell'Arch. Bergonzo, completamente restaurato. Un progetto ideato nel minimo dettaglio dal prestigioso studio "Antonio Citterio, Patricia Viel & Partners"; finiture di pregio, impianti tecnicamente evoluti e Classe energetica A completano il quadro di un complesso veramente unico. All'interno del complesso proponiamo ampio trilocale di 159 mq commerciali, sito al piano primo e dotato di loggia con frangisole a pacchetto. L'appartamento è composto da un luminoso soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, 2 cabine armadio, disimpegno, 2 bagni e lavanderia. L'appartamento è nuovo e dotato di eleganti finiture, dai pavimenti in parquet ai sanitari di design. L'unità è termo autonoma, dotata di riscaldamento e raffrescamento a pavimento oltre a deumidificazione estiva, ricircolo dell'aria, domotica. Disponibilità di box, soggetti ad importanti detrazioni fiscali. Per maggiori informazioni contattaci, potrai visitare i nostri appartamenti campione arredati. www.bergamopiu.it



CLASSE
ENERGETICA: A
IPE(20,90)



ZONA SISMICA: 3



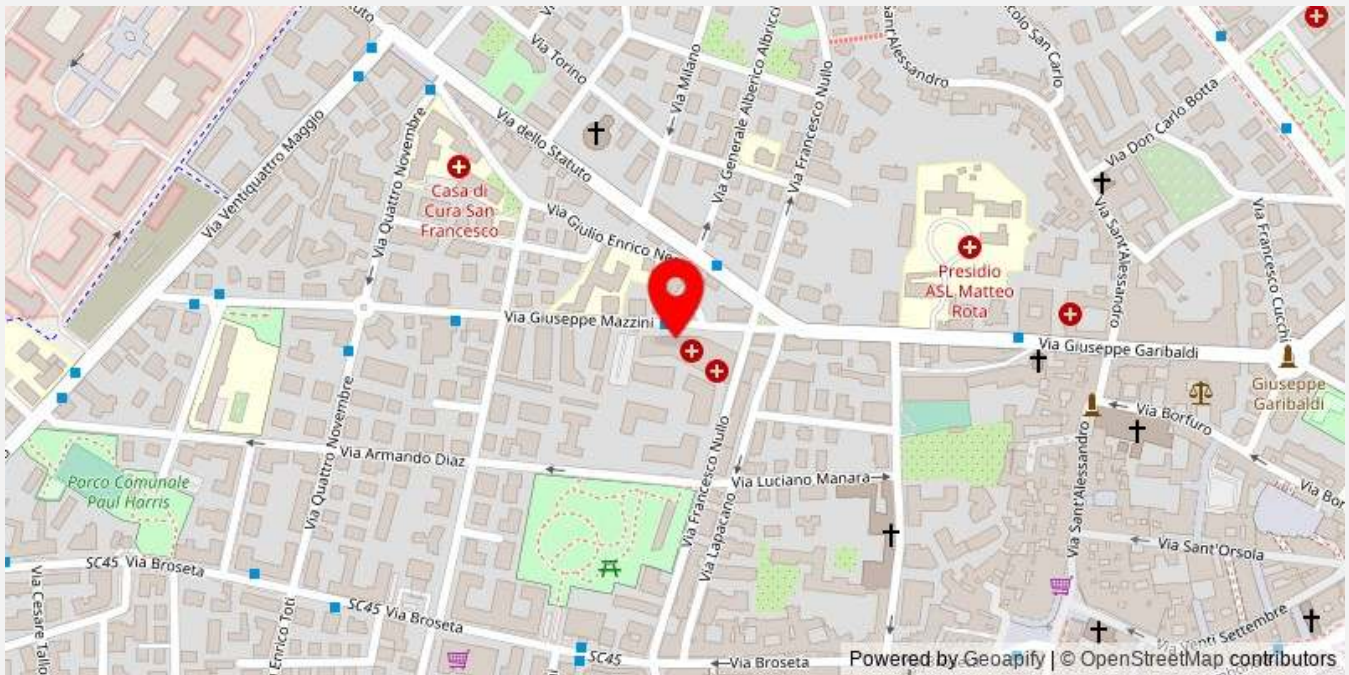
ZONA CLIMATICA: E

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente indicativa e non costituisce vincolo contrattuale

IMMAGINI



SERVIZI IN ZONA



	TRASPORTI PUBBLICI Agevole		SCUOLA MATERNA Agevole
	STRADE VELOCI Agevole		ASILO NIDO Agevole
	STAZIONE FERROVIARIA Nelle immediate vicinanze		OSPEDALE Nelle immediate vicinanze
	AEROPORTO Nelle immediate vicinanze		ATTIVITA COMMERCIALI Agevole
	SUPERMERCATO Agevole		SCUOLE Agevole

DATI GENERALI



TIPOLOGIA
Appartamento



STATO
Nuovo



COSTRUZIONE
2014/2015



PIANO
1



ASCENSORE
Presente



ACCESSO
Condiviso

Grado:	Signorile	Portineria:	-
Orientamento (soggiorno):	Sud	Piscina:	-
Numero lati liberi:	4	Tennis:	-
Arredi:	Non arredato	Parco condominiale:	Presente
Cucina:	Abitabile		

COMPOSIZIONE



LOCALI
3



BAGNI
2



CAMERE
2



BOX
No



GIARDINO
No



TERRAZZO
Si

Camere doppie:	2	Verande:	-
Camere singole:	-	Cortili:	-
Ripostigli:	1	Soppalchi:	-
Balconi:	-	Portici:	-
Terrazzi:	1	Altre aree scoperte:	-
Sottotetti agibili:	-	Box:	-
Solai:	-	Posti auto accatastati:	-
Taverne:	-	Posti auto disponibili:	-
Cantine:	-	Lavanderia:	1

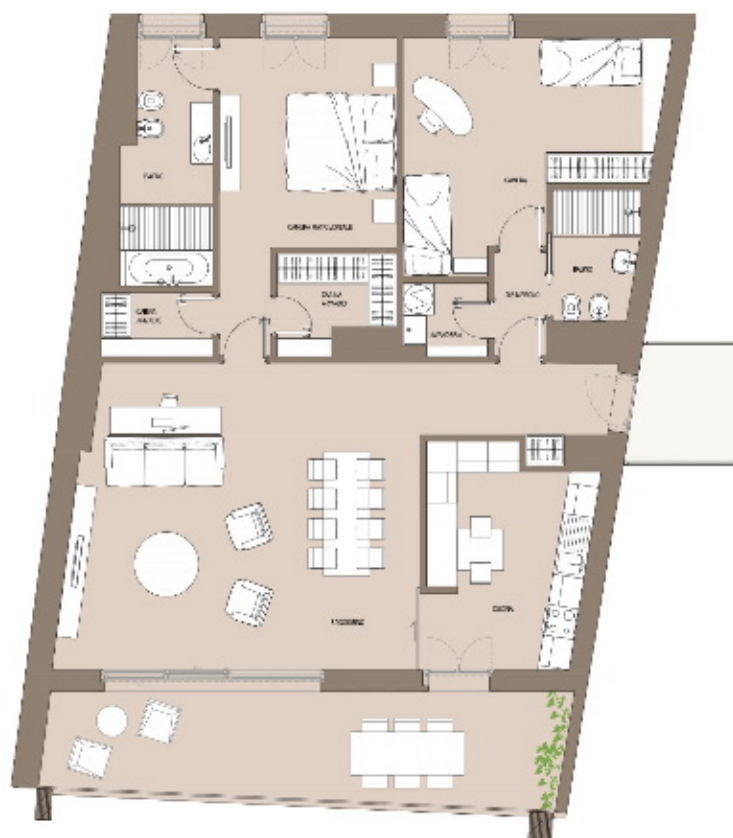
CALCOLO SUPERFICI COMMERCIALI

Abitazione	147,03	100%	147,03
Loggia	22,94	50%	11,47



MQ COMMERCIALI: **158,50**

MQ CALPESTABILI



Superficie Residenziale Lorda: 147,03 m²
Superficie Loggia: 22,94 m²

IMPIANTI



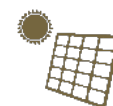
ANTIFURTO
Predisposizione



ARIA CONDIZIONATA
Presente



DOMOTICA
Presente



FOTOVOLTAICO
Non presente

Cancello elettrico:	Presente	Tapparelle elettriche:	Presente
Impianto irrigazione:	Presente	Video citofono:	Presente
Ventilazione meccanica:	Presente	Video sorveglianza:	Presente
Impianto satellitare:	Presente	Colonnina auto:	-
Batteria di cumulo:	-		

RISCALDAMENTO



TIPOLOGIA
Centralizzato



FORTE
Teleriscaldamento



PRODUZIONE
Scambiatore



EROGAZIONE
A pavimento



ACQUA CALDA
Centralizzata



PANNELLI SOLARI
Non presente



CUMULO ACQUA
Presente



GEOTERMIA
Non presente

FINITURE



ACCESSO BOX
Basculante elettrica



INFISSI
Triplo vetro legno



OSCURANTI
Frangisole



BLINDATO
Presente

Camino:	-	Serramenti:	Nuovo
Vasca:	Presente	Pavimenti bagno:	Gres porcellanato
Doccia:	Presente	Pavimenti zona giorno:	Parquet
Tende da Sole:	-	Pavimenti zona notte:	Parquet
Inferiate:	-	Cucina:	Abitabile
Zanzariere:	-		

IMPOSTE DI ACQUISTO



PRIMA CASA
29.000,00 €



SECONDA CASA
72.500,00 €

SPESE DI GESTIONE



CONDOMINIALI
3.300,00 € / ANNO



ENERGIA ELETTRICA
0,00 € / ANNO



COMBUSTIBILE
0,00 € / ANNO



ACQUA POTABILE
0,00 € / ANNO



INDICE SPESE DI GESTIONE: **9,04 €/giorno**

IPOTESI DI PAGAMENTO

Anticipo 20%: € 145.000,00

Saldo con i migliori mutui a tasso fisso

10	15	20	25	30
ANNI	ANNI	ANNI	ANNI	ANNI
RATA/MESE	RATA/MESE	RATA/MESE	RATA/MESE	RATA/MESE
€ 5.246,35	€ 3.639,60	€ 2.838,95	€ 2.360,73	€ 2.043,70

DEVI VENDERE CASA?

Scopri il circuito antigiungla immobiliare!

QUALIFICA GRATUITAMENTE E SENZA
IMPEGNO LA TUA CASA

Per vendere la TUA casa non servono tanti
contatti, ma trovare il CLIENTE GIUSTO che
ne apprezzi ogni caratteristica



CASA GIUSTA
CLIENTE GIUSTO

CASE QUALIFICATE

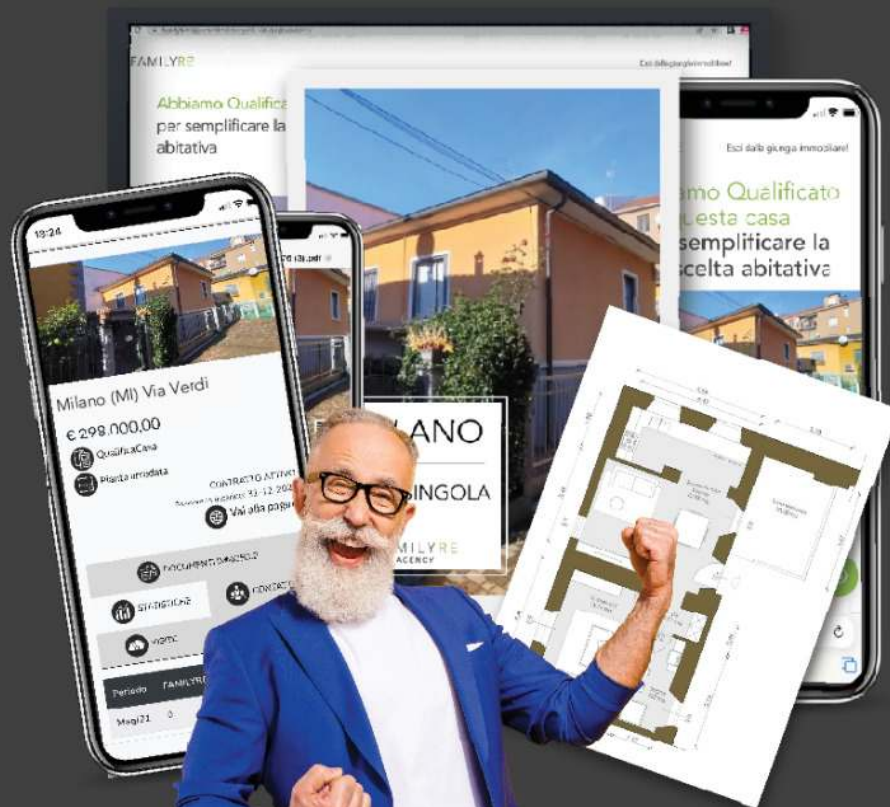
 035 499 7267

 392 012 8618

Con il sistema CASA QUALIFICATA la tua casa non è una delle tante ma l'UNICA!

Riduci i tempi e vendi al giusto prezzo di mercato con gli strumenti antiungla immobiliare

Difendi la tua casa, non inflazionarla!



CASE QUALIFICATE

www.casequalificate.it
info@casequalificate.it

FAMILYRE

AGENCY

REGOLO SERVIZI IMMOBILIARI s.r.l.

24041 BREMBATE (Bg) - Via delle Attività, 14

Tel.035/4997267 email info@familyre.it

Iscritto all'albo mediatori immobiliari - Numero di iscrizione: 13143

