



BERGAMO

DUPLEX

FAMILYRE
AGENCY



Bergamo - BG

Via Generale Armando Diaz 2



PREZZO: € 625.000,00

MQ comm.: 191,81

Bergamo+ è una grande architettura che offre loft, appartamenti e uffici di varie metrature, dotati di giardini, logge o terrazze, affacciati su Città Alta e Parco Locatelli. Situato in centro città, il complesso è caratterizzato da una struttura a corte che definisce una piazza e nuove aree verdi, definita da quattro nuovi edifici dallo stile raffinato e contemporaneo e dall'edificio storico in stile liberty dell'Arch. Bergonzo, completamente restaurato. Un progetto ideato nel minimo dettaglio dal prestigioso studio "Antonio Citterio, Patricia Viel & Partners"; finiture di pregio, impianti tecnicamente evoluti e Classe energetica A completano il quadro di un complesso veramente unico. All'interno del complesso proponiamo ampio quadrilocale disposto su due livelli di 181 mq commerciali, sito al piano terra, dotato di logge con persiane a pacchetto e giardini sui due affacci. L'appartamento ha ingresso indipendente dalla piazza del complesso Bergamo+. L'appartamento è composto da un luminoso soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, cabina armadio, 3 bagni, ripostiglio, lavanderia. L'appartamento è nuovo e dotato di eleganti finiture, dai pavimenti in parquet ai sanitari di design. L'unità è termo autonoma, dotata di riscaldamento e raffrescamento a pavimento oltre a deumidificazione estiva, ricircolo dell'aria, domotica. Disponibilità di box, soggetti ad importanti detrazioni fiscali. Il prezzo si intende comprensivo di cantina. Per maggiori informazioni contattaci, potrai visitare i nostri appartamenti campione arredati.
www.bergamopiu.it



CLASSE
ENERGETICA: A
IPE(20,90)



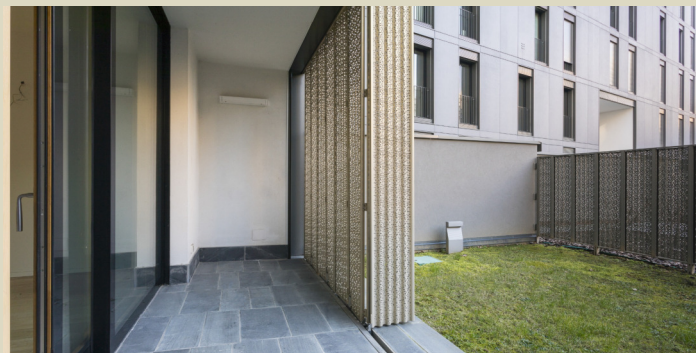
ZONA SISMICA: 3



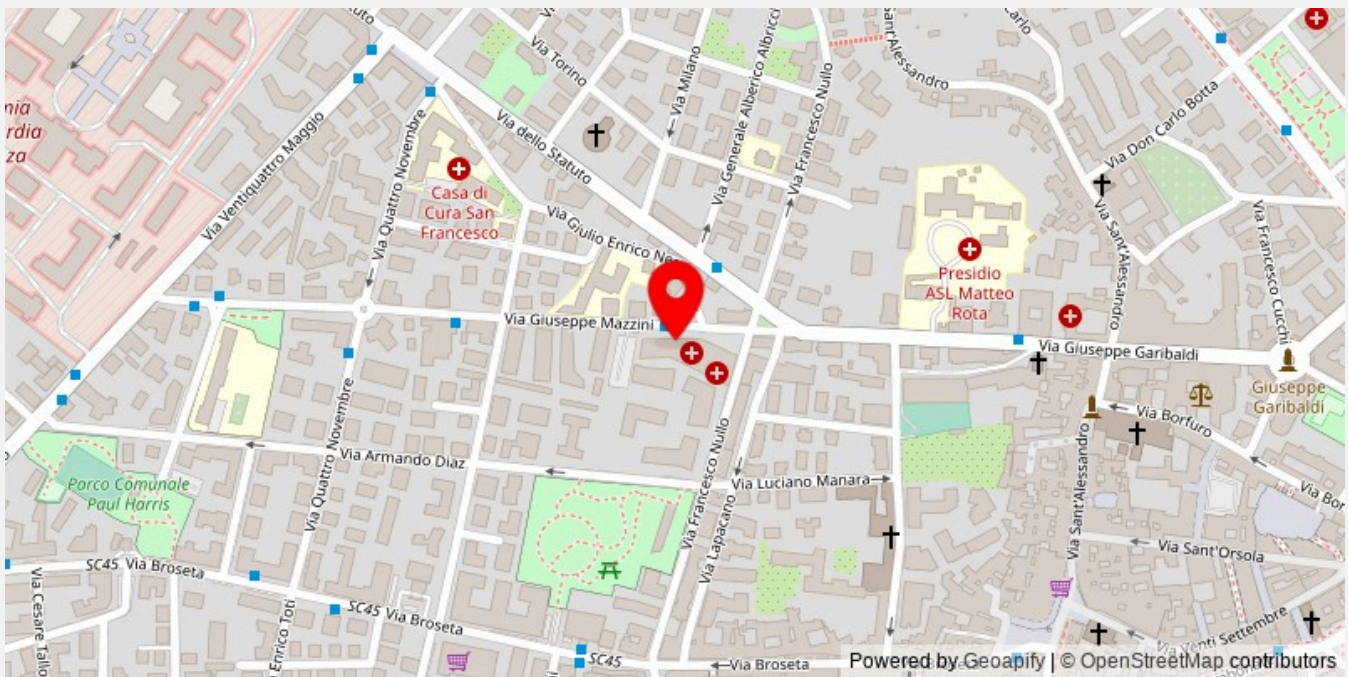
ZONA CLIMATICA: E

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente indicativa e non costituisce vincolo contrattuale

IMMAGINI



SERVIZI IN ZONA



	TRASPORTI PUBBLICI Agevole		SCUOLA MATERNA Agevole
	STRADE VELOCI Agevole		ASILO NIDO Agevole
	STAZIONE FERROVIARIA Nelle immediate vicinanze		OSPEDALE Nelle immediate vicinanze
	AEROPORTO Nelle immediate vicinanze		ATTIVITA COMMERCIALI Agevole
	SUPERMERCATO Agevole		SCUOLE Agevole

DATI GENERALI



TIPOLOGIA
Duplex



STATO
Nuovo



COSTRUZIONE
2014/2015



PIANO
Terra



ASCENSORE
Presente



ACCESSO
Indipendente

Grado:	Signorile	Portineria:	-
Orientamento (soggiorno):	Ovest	Piscina:	-
Numero lati liberi:	3	Tennis:	-
Arredi:	Non arredato	Parco condominiale:	Presente
Cucina:	Abitabile		

COMPOSIZIONE



LOCALI
4



BAGNI
3



CAMERE
3



BOX
No



GIARDINO
Si



TERRAZZO
Si

Camere doppie:	1	Verande:	-
Camere singole:	2	Cortili:	-
Ripostigli:	1	Soppalchi:	-
Balconi:	-	Portici:	-
Terrazzi:	2	Altre aree scoperte:	-
Sottotetti agibili:	-	Box:	-
Solai:	-	Posti auto accatastati:	-
Taverne:	-	Posti auto disponibili:	-
Cantine:	1	Lavanderia:	1

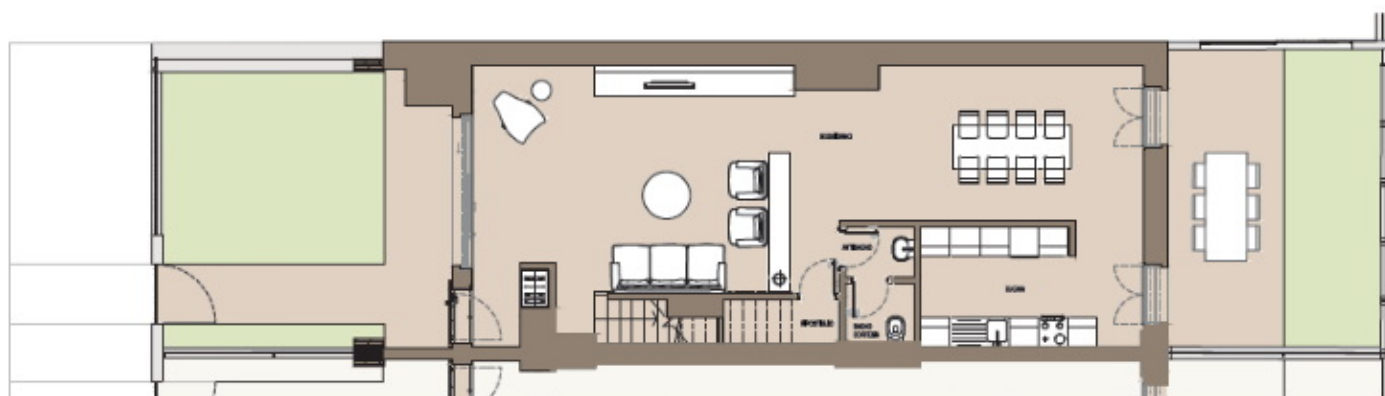
CALCOLO SUPERFICI COMMERCIALI

Abitazione	180,92	100%	180,92
Giardini privati	65,07	10%	6,51
Loggia	8,77	50%	4,39

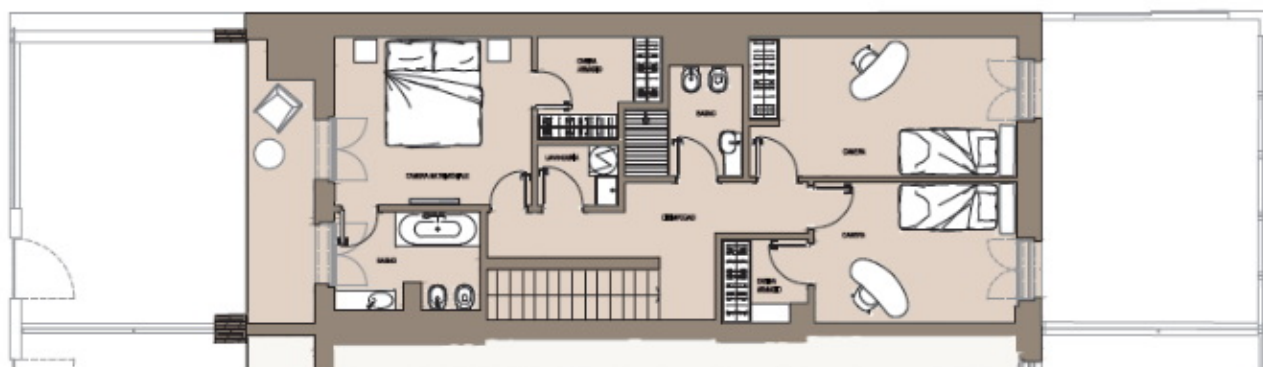


MQ COMMERCIALI: 191,81

MQ CALPESTABILI



Superficie Residenziale Lorda: 180,92 m²
Superficie Loggia: 8,77 m²
Superficie Giardino: 65,07 m²

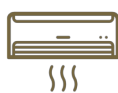


Superficie Residenziale Lorda: 180,92 m²
Superficie Loggia: 8,77 m²
Superficie Giardino: 65,07 m²

IMPIANTI



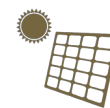
ANTIFURTO
Predisposizione



ARIA CONDIZIONATA
Presente



DOMOTICA
Presente



FOTOVOLTAICO
Non presente

Cancello elettrico:	Presente	Tapparelle elettriche:	Presente
Impianto irrigazione:	Presente	Video citofono:	Presente
Ventilazione meccanica:	Presente	Video sorveglianza:	Presente
Impianto satellitare:	Presente	Colonnina auto:	-
Batteria di cumulo:	-		

RISCALDAMENTO



TIPOLOGIA
Centralizzato



FONTE
Teleriscaldamento



PRODUZIONE
Scambiatore



EROGAZIONE
A pavimento



ACQUA CALDA
Centralizzata



PANNELLI SOLARI
Non presente



CUMULO ACQUA
Presente



GEOTERMIA
Non presente

FINITURE



ACCESSO BOX
Basculante elettrica



INFISSI
Triplo vetro legno



OSCURANTI
Frangisole



BLINDATO
Presente

Camino:	-	Serramenti:	Nuovo
Vasca:	Presente	Pavimenti bagno:	Gres porcellanato
Doccia:	Presente	Pavimenti zona giorno:	Parquet
Tende da Sole:	-	Pavimenti zona notte:	Parquet
Inferiate:	-	Cucina:	Abitabile
Zanzariere:	-		

IMPOSTE DI ACQUISTO



PRIMA CASA
25.000,00 €



SECONDA CASA
62.500,00 €

SPESE DI GESTIONE



CONDOMINIALI
4.000,00 € / ANNO



ENERGIA ELETTRICA
0,00 € / ANNO



COMBUSTIBILE
0,00 € / ANNO



ACQUA POTABILE
0,00 € / ANNO



INDICE SPESE DI GESTIONE: **10,96 €/giorno**

IPOTESI DI PAGAMENTO

Anticipo 20%: € 125.000,00

Saldo con i migliori mutui a tasso fisso

10	15	20	25	30
ANNI	ANNI	ANNI	ANNI	ANNI
RATA/MESE	RATA/MESE	RATA/MESE	RATA/MESE	RATA/MESE
€ 4.522,72	€ 3.137,59	€ 2.447,37	€ 2.035,11	€ 1.761,81



Esci dalla giungla immobiliare

IL MIGLIOR
INVESTIMENTO
PER LA VENDITA
DELLA TUA
CASA

Troviamo l'acquirente giusto e ci facciamo in **12**
per aiutarlo a decidere in modo veloce e consapevole.

1 . Informazioni Chiare e Complete

Una brochure con informazioni chiare e verificate per velocizzare la fase di acquisto e di mutuo.

2 . Planimetria quotata ed efficace

Una pianta quotata in tutte le sue parti per agevolare la comprensione del potenziale abitativo.

3 . Una qualifica immobiliare a supporto della richiesta

Dimostrare in modo chiaro la richiesta economica per aiutare l'acquirente a condividere in modo efficace il valore.

4 . Web marketing dedicato

Una promozione mirata alla ricerca del giusto acquirente con utilizzo di un marketing dedicato.

5 . Preventivi chiari e completi

Preventivi di acquisto completi di tutte le informazioni necessarie per impostare da subito in modo corretto il piano finanziario di acquisto.

6 . Rigenera casa

Computi veloci per comprendere lavori di rigenerazione dei materiali di finitura, rifacimenti bagni e molto altro con svariate ambientazioni create dai nostri architetti.

7 . Show room e materioteca

Visione dei materiali per rigenerare la casa già pronti nei nostri show room e capitolati con prodotti ad ottimo rapporto prezzo e qualità.

8 . Supporto Fiscale e vantaggi

Verifica e gestione dei bonus e detrazioni fiscali derivanti da lavori di rigenerazione o ristrutturazione dell'immobile in fase di acquisto.

9 . Servizio Mutui dedicato

Aiutare l'immobile ad essere finanziato con i migliori prodotti e rapporti con le principali banche.

10 . Supporto contrattuale e alla burocrazia immobiliare.

I nostri professionisti supporteranno tutte le fasi dell'acquisto a livello contrattuale e burocratico.

11 . Assicurazioni per proteggere l'acquisto

Consulenti dedicati per avere qualsiasi garanzia assicurativa a supporto dell'acquisto e della gestione dell'immobile.

12 . Interior Design

Aiutare l'immobile ad esprimere il suo potenziale abitativo con l'aiuto di studi d'interior design sviluppati dai nostri architetti.

Siamo appassionati di case, ci piacciono le persone felici

FAMILYRE
AGENCY

REGOLO SERVIZI IMMOBILIARI s.r.l.

24041 BREMBATE (Bg) - Via delle Attività, 14

Iscritto all'albo mediatori immobiliari - Numero di iscrizione: 13143

