



BREMBATE

---

APPARTAMENTO

FAMILYRE  
AGENCY

Tel. 035 499 7267



# Brembate - BG

Via delle Attività 18



PREZZO: € 185.000,00

MQ comm.: 143,71

Per chi è alla ricerca di un appartamento vicino alle vie di collegamento con le città di Bergamo e Milano proponiamo IN ESCLUSIVA appartamento trilocale in bella zona residenziale e posto al primo ed ultimo piano. L'appartamento, molto luminoso, è composto da ingresso, soggiorno con zona pranzo e uscita sul balcone, cucina abitabile anch'essa con uscita sul balcone, bagno, disimpegno, camera matrimoniale affacciata sul secondo balcone, secondo bagno e seconda camera. L'unità abitativa garantisce grande sicurezza per chi la vive in quanto dispone, tra le altre cose, di porta blindata, impianto di allarme e persiane blindate. Completa la proposta box doppio al piano interrato. Classe energetica in fase di valutazione.



CLASSE  
ENERGETICA: In fase  
di valutazione  
IPE()



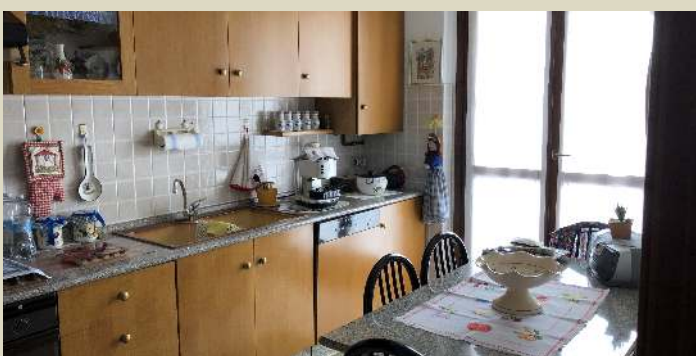
ZONA SISMICA: 3



ZONA CLIMATICA: E

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente indicativa e non costituisce vincolo contrattuale

# IMMAGINI



# SERVIZI IN ZONA



	<b>TRASPORTI PUBBLICI</b> Agevole		<b>SCUOLA MATERNA</b> Agevole
	<b>STRADE VELOCI</b> Agevole		<b>ASILO NIDO</b> Agevole
	<b>STAZIONE FERROVIARIA</b> Poco agevole		<b>OSPEDALE</b> Nelle immediate vicinanze
	<b>AEROPORTO</b> Poco agevole		<b>ATTIVITA COMMERCIALI</b> Nelle immediate vicinanze
	<b>SUPERMERCATO</b> Nelle immediate vicinanze		<b>SCUOLE</b> Agevole

# DATI GENERALI



**TIPOLOGIA**  
Appartamento



**STATO**  
In condizioni buone



**COSTRUZIONE**  
1997



**PIANO**  
1



**ASCENSORE**  
Non presente



**ACCESSO**  
Condiviso

<b>Grado:</b>	<b>Medio</b>	Portineria:	-
<b>Orientamento (soggiorno):</b>	<b>Sud</b>	Piscina:	-
<b>Numero lati liberi:</b>	<b>3</b>	Tennis:	-
<b>Arredi:</b>	<b>Non arredato</b>	Parco condominiale:	-
<b>Cucina:</b>	<b>Abitabile</b>		

# COMPOSIZIONE



**LOCALI**  
3



**BAGNI**  
2



**CAMERE**  
2



**BOX**  
**1 Auto**



**GIARDINO**  
No



**TERRAZZO**  
No

<b>Camere doppie:</b>	<b>1</b>	Verande:	-
<b>Camere singole:</b>	<b>1</b>	Cortili:	-
Ripostigli:	-	Soppalchi:	-
<b>Balconi:</b>	<b>3</b>	Portici:	-
Terrazzi:	-	Altre aree scoperte:	-
Sottotetti agibili:	-	<b>Box:</b>	<b>1</b>
Solai:	-	Posti auto accatastati:	-
Taverne:	-	<b>Posti auto disponibili:</b>	<b>2</b>
<b>Cantine:</b>	<b>1</b>	Lavanderia:	-

# CALCOLO SUPERFICI COMMERCIALI

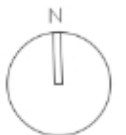
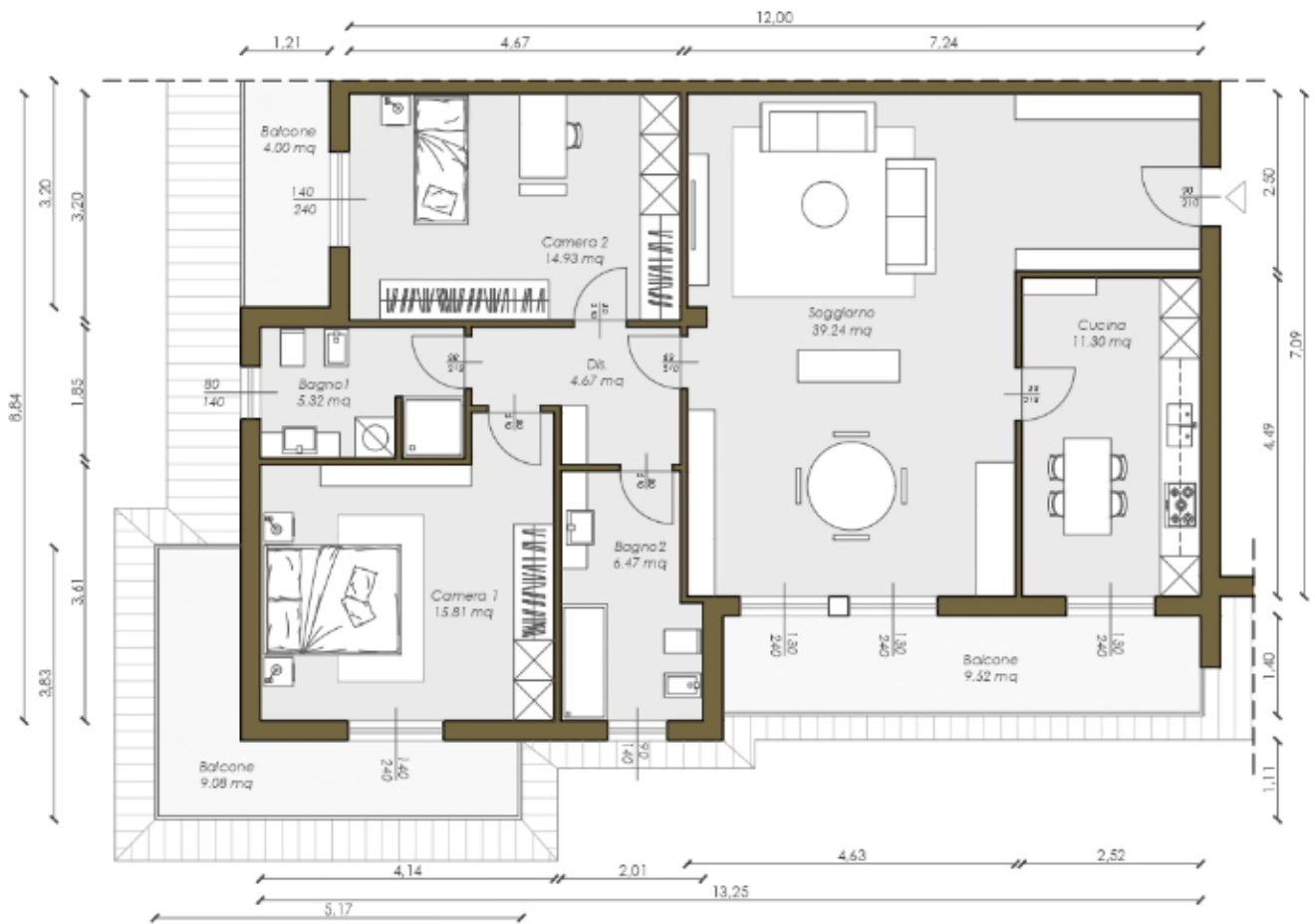
Abitazione	118,84	100%	118,84
Balconi	24,88	33%	8,21
Box Auto a	33,32	50%	16,66



**MQ COMMERCIALI: 143,71**

## MQ CALPESTABILI

Camera 1:	15,81 MQ	Camera 2:	14,93 MQ
Soggiorno:	39,24 MQ	Cucina:	11,30 MQ
Bagno 1:	5,32 MQ	Bagno 2:	6,47 MQ
Balconi:	22,60 MQ	Disimpegno 1:	4,67 MQ



# IMPIANTI



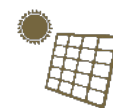
**ANTIFURTO**  
Presente



**ARIA CONDIZIONATA**  
Non presente



**DOMOTICA**  
Non presente



**FOTOVOLTAICO**  
Non presente

<b>Cancello elettrico:</b>	<b>Presente</b>	Tapparelle elettriche:	-
Impianto irrigazione:	-	Video citofono:	-
Ventilazione meccanica:	-	Video sorveglianza:	-
Impianto satellitare:	-	Colonnina auto:	-
Batteria di cumulo:	-		

# RISCALDAMENTO



**TIPOLOGIA**  
Autonomo



**FORTE**  
Metano



**PRODUZIONE**  
Caldaia Tradizionale



**EROGAZIONE**  
Radiatori in metallo



**ACQUA CALDA**  
Autonoma



**PANNELLI SOLARI**  
Non presente



**CUMULO ACQUA**  
Non presente



**GEOTERMIA**  
Non presente

# FINITURE



**ACCESSO BOX**  
Basculante



**INFISSI**  
Doppio vetro legno



**OSCURANTI**  
Persiana metallo



**BLINDATO**  
Presente

Camino:	-	<b>Serramenti:</b>	<b>Buono</b>
<b>Vasca:</b>	<b>Presente</b>	<b>Pavimenti bagno:</b>	<b>Ceramica</b>
<b>Doccia:</b>	<b>Presente</b>	<b>Pavimenti zona giorno:</b>	<b>Ceramica</b>
<b>Tende da Sole:</b>	<b>Presente</b>	<b>Pavimenti zona notte:</b>	<b>Ceramica</b>
Inferiate:	-	<b>Cucina:</b>	<b>Abitabile</b>
Zanzariere:	-		



## IMPOSTE DI ACQUISTO



PRIMA CASA  
1.110,23 €



SECONDA CASA  
5.450,23 €

## SPESE DI GESTIONE



CONDOMINIALI  
530,00 € / ANNO



ENERGIA ELETTRICA  
450,00 € / ANNO



COMBUSTIBILE  
800,00 € / ANNO



ACQUA POTABILE  
150,00 € / ANNO



INDICE SPESE DI GESTIONE: **5,29 €/giorno**

## IPOTESI DI PAGAMENTO

Anticipo 20%: € 37.000,00

Saldo con i migliori mutui a tasso fisso

10 ANNI	15 ANNI	20 ANNI	25 ANNI	30 ANNI
RATA/MESE € 1.338,72	RATA/MESE € 928,72	RATA/MESE € 724,42	RATA/MESE € 602,39	RATA/MESE € 521,49

# DEVI VENDERE CASA?

Scopri il circuito antigiungla immobiliare!

QUALIFICA GRATUITAMENTE E SENZA  
IMPEGNO LA TUA CASA

Per vendere la TUA casa non servono tanti  
contatti, ma trovare il CLIENTE GIUSTO che  
ne apprezzi ogni caratteristica



CASA GIUSTA  
CLIENTE GIUSTO

## CASE QUALIFICATE

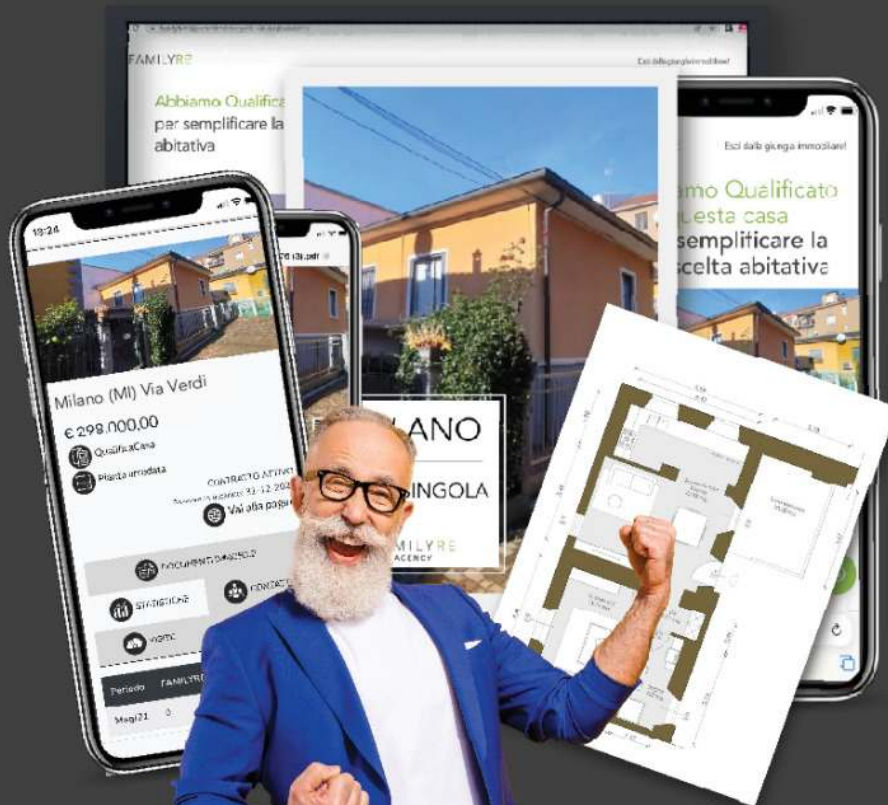
 035 499 7267

 392 012 8618

Con il sistema CASA QUALIFICATA la tua casa non è una delle tante ma l'UNICA!

Riduci i tempi e vendi al giusto prezzo di mercato con gli strumenti antiungla immobiliare

Difendi la tua casa, non inflazionarla!



**CASE QUALIFICATE**

[www.casequalificate.it](http://www.casequalificate.it)  
[info@casequalificate.it](mailto:info@casequalificate.it)

# FAMILYRE

AGENCY

## **REGOLO SERVIZI IMMOBILIARI s.r.l.**

24041 BREMBATE (Bg) - Via delle Attività, 14

Tel.035/4997267 email [info@familyre.it](mailto:info@familyre.it)

Iscritto all'albo mediatori immobiliari - Numero di iscrizione: 13143

