



STEZZANO

CASA SINGOLA

FAMILYRE
AGENCY

Tel. 035 499 7267



Stezzano - BG

Via Bergamo 14



PREZZO: € 520.000,00

MQ comm.: 478,21

Nel cuore di Stezzano, importante proprietà immobiliare perfetta per una famiglia numerosa o per più famiglie alla ricerca di ampi spazi abitativi e uno stabile da dedicare a piccolo laboratorio, studio, sala ludica/benessere o per stoccaggio merci. La proprietà si compone di ingresso privato a cortile ciottolato esclusivo sul quale si affacciano:

- stabile composto da due abitazioni distinte, una al piano terra di mq 127,99 e uno al piano primo di mq 133,31, autorimessa oltre a sottotetto agibile al secondo piano. Gli appartamenti sono abitabili e possono usufruire di superbonus 110% in caso di riqualificazione energetica;
 - stabile adibito ad autorimessa tripla di mq 70 con sovrastante locale da adibire a deposito, locale svago/benessere, laboratorio o studio;
 - porticato di mq 34 (3 posti auto);
 - giardino di mq 870, parte adibito ad area libera verde e parte a frutteto (6 piante di kiwi, 2 cachi, 2 fichi, 1 filare uva moscato di 10 metri, 4 meli, 3 peri, 8 susine e prugne, 1 filare lamponi 4 stagioni di 10 mt con grande produzione, 3 peschi bianco, 1 albicocco, 1 giuggiolo e un melograno).
- L'intera proprietà è edificata su superficie totale di mq 1.365,6 con cubatura residua di mc 1000 e indie di edificabilità 1,80 mc/mq. Classe energetica G - 286,08 kWh/mq anno.



CLASSE
ENERGETICA: G
IPE(286,08)



ZONA SISMICA: 3



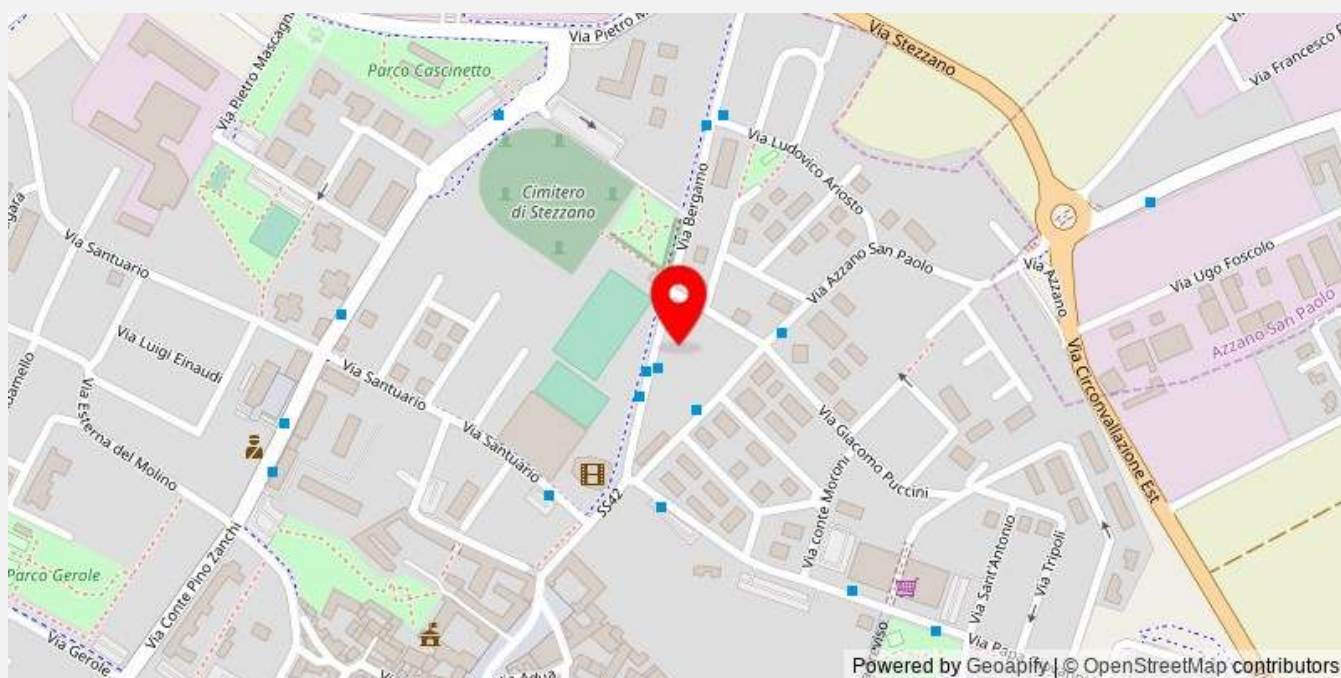
ZONA CLIMATICA: E

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente indicativa e non costituisce vincolo contrattuale

IMMAGINI



SERVIZI IN ZONA



TRASPORTI PUBBLICI
Agevole



SCUOLA MATERNA
Agevole



STRADE VELOCI
Nelle immediate vicinanze



ASILO NIDO
Agevole



STAZIONE FERROVIARIA
Agevole



OSPEDALE
Nelle immediate vicinanze



AEROPORTO
Poco agevole



ATTIVITA COMMERCIALI
Agevole



SUPERMERCATO
Agevole



SCUOLE
Agevole

DATI GENERALI



TIPOLOGIA
Casa singola



STATO
In condizioni discrete



COSTRUZIONE
1981



PIANO
Terra



ASCENSORE
Non presente



ACCESSO
Indipendente

Grado:	Medio	Portineria:	-
Orientamento (soggiorno):	Sud Ovest	Piscina:	-
Numero lati liberi:	3	Tennis:	-
Arredi:	Non arredato	Parco condominiale:	-
Cucina:	Abitabile		

COMPOSIZIONE



LOCALI
8



BAGNI
3



CAMERE
4



BOX
1 Auto



GIARDINO
Si



TERRAZZO
No

Camere doppie:	4	Verande:	1
Camere singole:	-	Cortili:	1
Ripostigli:	4	Soppalchi:	-
Balconi:	1	Portici:	1
Terrazzi:	-	Altre aree scoperte:	-
Sottotetti agibili:	2	Box:	1
Solai:	-	Posti auto accatastati:	-
Taverne:	-	Posti auto disponibili:	5
Cantine:	1	Lavanderia:	1

CALCOLO SUPERFICI COMMERCIALI

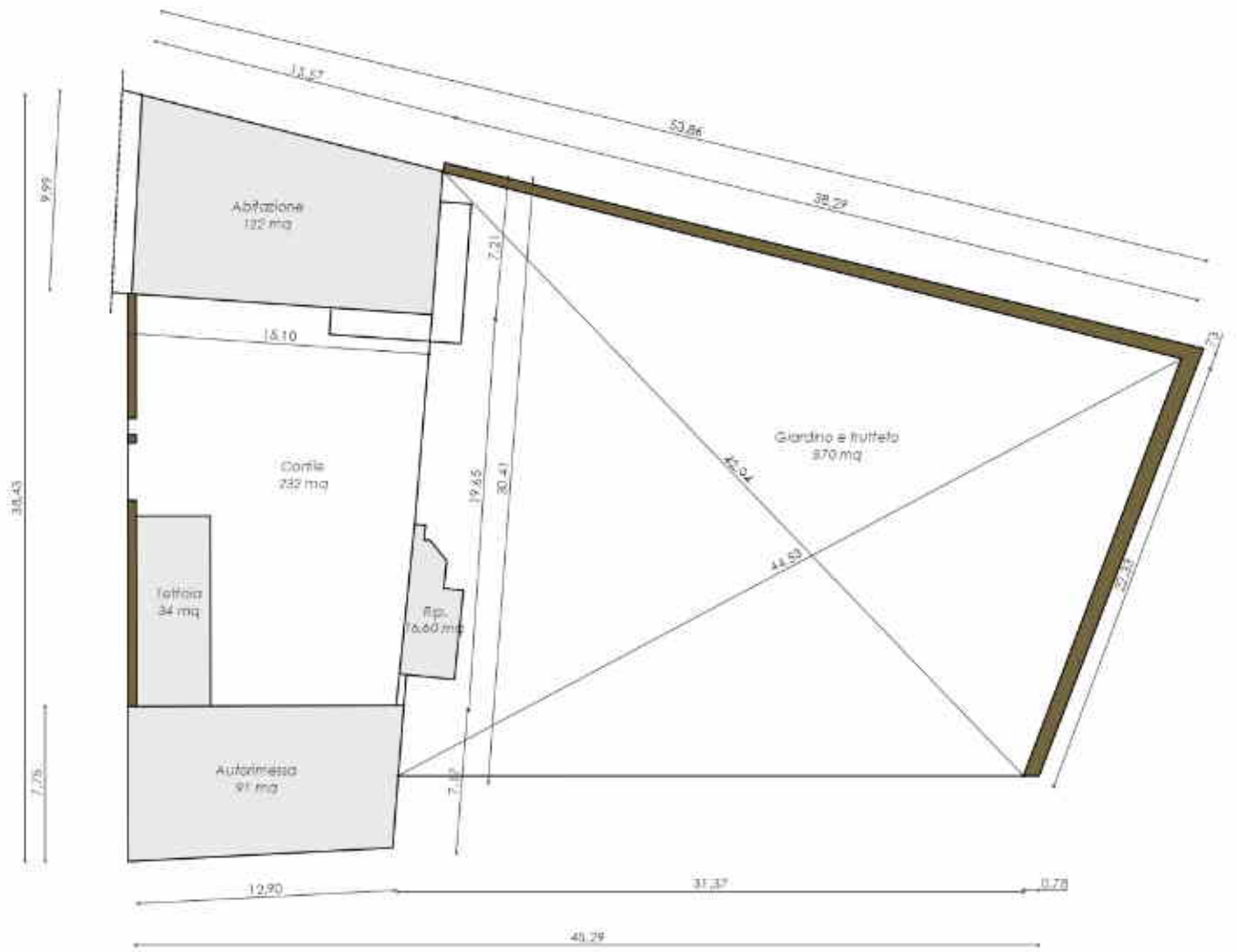
Abitazione	208,78	100%	208,78
Balconi	29,30	33%	9,67
Cantine	63,69	20%	12,74
Giardini privati	870,00	10%	87,00
Portici	34,00	30%	10,20
Box Auto a	70,13	50%	35,07
Sottotetti agibili	199,90	40%	79,96
Cortili	232,00	15%	34,80



MQ COMMERCIALI: 478,21

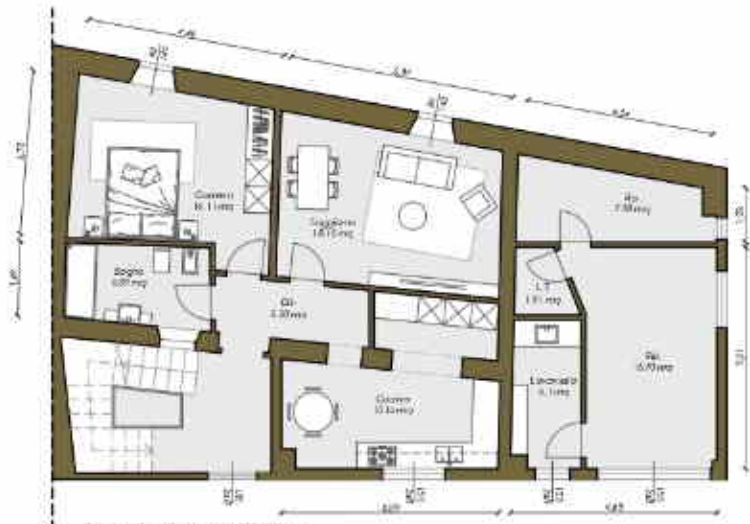
MQ CALPESTABILI

Camera 1:	17,14 MQ	Camera 2:	19,20 MQ
Camera 3:	16,11 MQ	Camera 4:	16,68 MQ
Soggiorno:	34,25 MQ	Cucina:	28,24 MQ
Bagno 1:	5,89 MQ	Bagno 2:	4,12 MQ
Bagno 3:	3,55 MQ	Box 1:	60,20 MQ
Altri locali 1:	1,81 MQ	Altri locali 2:	5,10 MQ
Altri locali 3:	34,20 MQ	Atrio:	6,95 MQ
Cantine:	10,60 MQ	Cortili:	232,00 MQ
Disimpegno 1:	5,20 MQ	Disimpegno 2:	9,80 MQ
Giardini privati:	870,00 MQ	Ripostiglio 1:	22,78 MQ
Ripostiglio 2:	5,08 MQ	Ripostiglio 3:	66,80 MQ
Ripostiglio 4:	16,20 MQ	Verande:	13,01 MQ



PIANTA PIANO TERRA





PIANTA PIANO TERRA

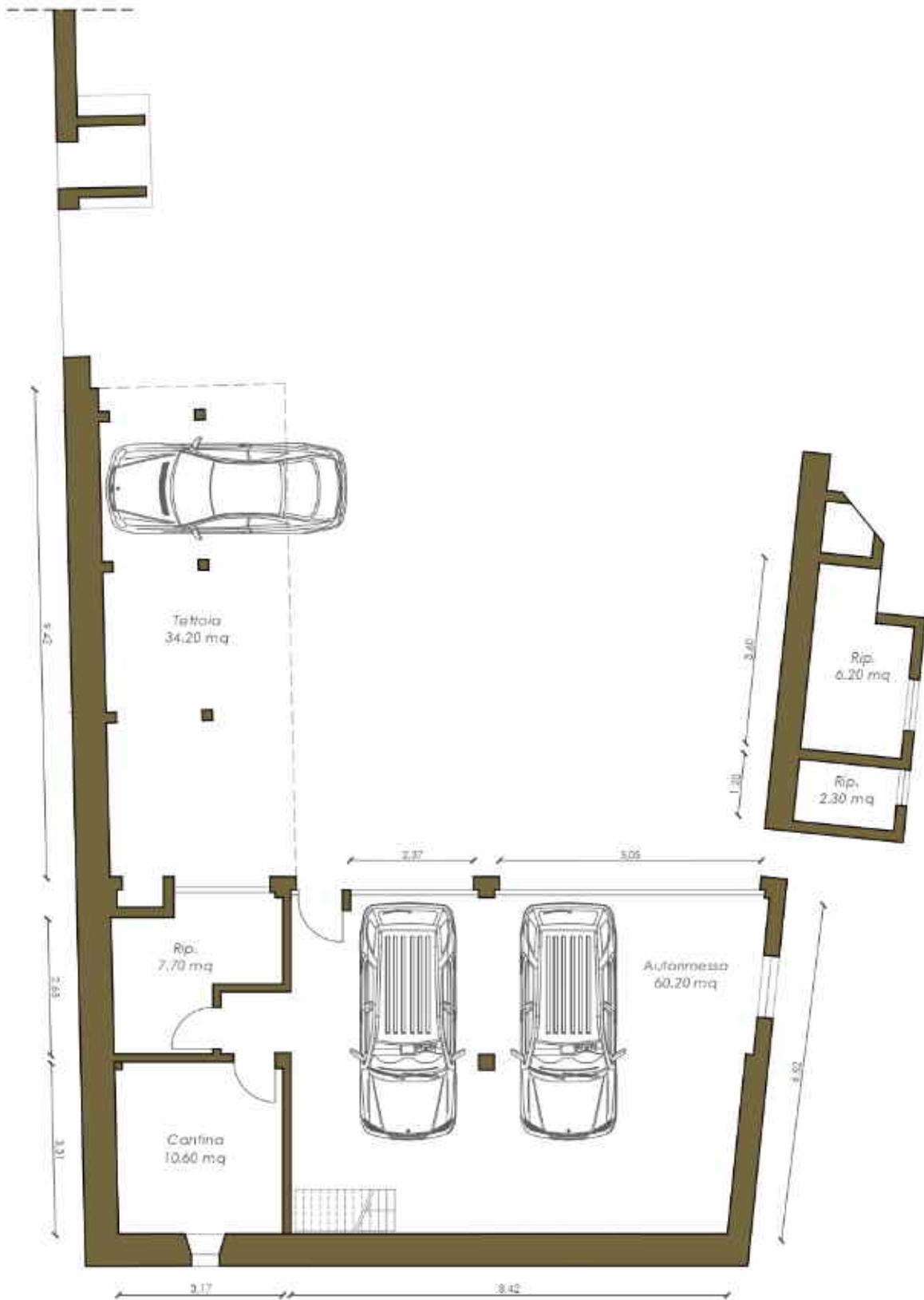


PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO





PIANTA PIANO TERRA



IMPIANTI



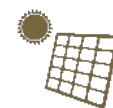
ANTIFURTO
Non presente



ARIA CONDIZIONATA
Non presente



DOMOTICA
Non presente



FOTOVOLTAICO
Non presente

Cancello elettrico:	Presente	Tapparelle elettriche:	-
Impianto irrigazione:	-	Video citofono:	-
Ventilazione meccanica:	-	Video sorveglianza:	-
Impianto satellitare:	-	Colonnina auto:	-
Batteria di cumulo:	-		

RISCALDAMENTO



TIPOLOGIA
Autonomo



FONTE
Metano



PRODUZIONE
Caldaia Tradizionale



EROGAZIONE
Radiatori in ghisa



ACQUA CALDA
Autonoma



PANNELLI SOLARI
Non presente



CUMULO ACQUA
Non presente



GEOTERMIA
Non presente

FINITURE



ACCESSO BOX
Sezionale



INFISSI
Doppio vetro legno



OSCURANTI
Persiana legno



BLINDATO
Non presente

Camino:	-	Serramenti:	Discreto
Vasca:	Presente	Pavimenti bagno:	Ceramica
Doccia:	Presente	Pavimenti zona giorno:	Ceramica
Tende da Sole:	Presente	Pavimenti zona notte:	Ceramica
Inferiate:	-	Cucina:	Abitabile
Zanzariere:	-		

IMPOSTE DI ACQUISTO



PRIMA CASA
4.167,56 €



SECONDA CASA
20.458,94 €

SPESE DI GESTIONE



CONDOMINIALI
0,00 € / ANNO



ENERGIA ELETTRICA
1.300,00 € / ANNO



COMBUSTIBILE
3.000,00 € / ANNO



ACQUA POTABILE
250,00 € / ANNO



INDICE SPESE DI GESTIONE: **12,47 €/giorno**

IPOTESI DI PAGAMENTO

Anticipo 20%: € 104.000,00

Saldo con i migliori mutui a tasso fisso

10 ANNI	15 ANNI	20 ANNI	25 ANNI	30 ANNI
RATA/MESE € 3.762,90	RATA/MESE € 2.610,47	RATA/MESE € 2.036,21	RATA/MESE € 1.693,21	RATA/MESE € 1.465,83

FAMILYRE

AGENCY

REGOLO SERVIZI IMMOBILIARI s.r.l.

24041 BREMBATE (Bg) - Via delle Attività, 14

Tel.035/4997267 email info@familyre.it

Iscritto all'albo mediatori immobiliari - Numero di iscrizione: 13143

