



FILAGO

VILLA

FAMILYRE
AGENCY

Tel. 035 499 7267



Filago - BG

Via Cesare Battisti 15



PREZZO: € 440.000,00

MQ comm.: 389,47

In zona centrale del paese, nella tranquillità di una strada a fondo chiuso, proponiamo villa unifamiliare molto ben curata, disposta su due livelli senza piano interrato. La villa è composta da locali cantina, lavanderia e stenditoio al piano terra mentre al piano primo su unico livello la zona giorno e notte troviamo: ampio soggiorno con cucina e accesso a due terrazzi vivibili, tre ampie camere da letto e grandissimo bagno. Tutto ristrutturato e ben tenuto. Ampissimo giardino ben piantumato circonda l'intera abitazione e ampio box anch'esso a quota strada. Classe energetica E - 274,58.



CLASSE
ENERGETICA: E
IPE(274,58)



ZONA SISMICA: 3



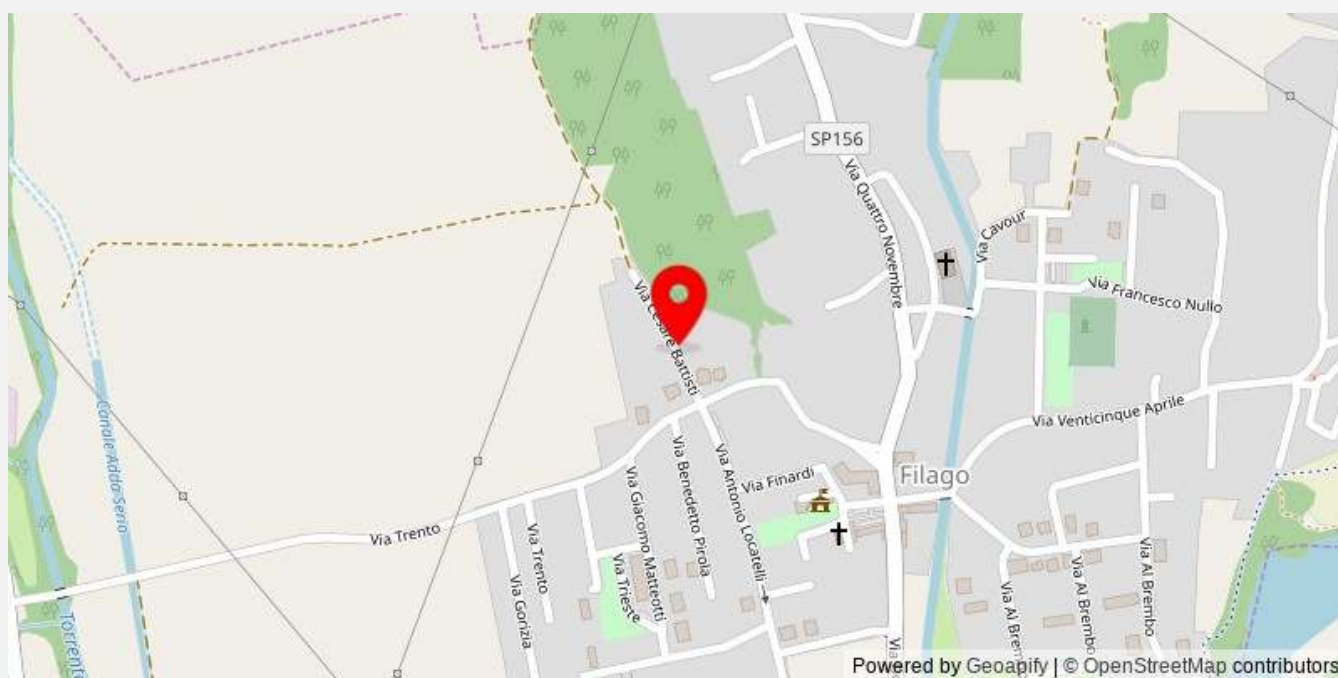
ZONA CLIMATICA: E

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente indicativa e non costituisce vincolo contrattuale

IMMAGINI



SERVIZI IN ZONA



TRASPORTI PUBBLICI
Nelle immediate vicinanze



SCUOLA MATERNA
Agevole



STRADE VELOCI
Agevole



ASILO NIDO
Agevole



STAZIONE FERROVIARIA
Poco agevole



OSPEDALE
Poco agevole



AEROPORTO
Poco agevole



ATTIVITA COMMERCIALI
Nelle immediate vicinanze



SUPERMERCATO
Nelle immediate vicinanze



SCUOLE
Agevole

DATI GENERALI



TIPOLOGIA

Villa



STATO

Ristrutturato



COSTRUZIONE

1967



PIANO

1



ASCENSORE

Non presente



ACCESSO

Indipendente

Grado:	Medio	Portineria:	-
Orientamento (soggiorno):	Sud Ovest	Piscina:	-
Numero lati liberi:	4	Tennis:	-
Arredi:	Non arredato	Parco condominiale:	-
Cucina:	Abitabile		

COMPOSIZIONE



LOCALI

4



BAGNI

2



CAMERE

3



BOX

2 Auto



GIARDINO

Si



TERRAZZO

Si

Camere doppie:	2	Verande:	-
Camere singole:	1	Cortili:	-
Ripostigli:	1	Soppalchi:	-
Balconi:	-	Portici:	2
Terrazzi:	2	Altre aree scoperte:	1
Sottotetti agibili:	-	Box:	2
Solai:	-	Posti auto accatastati:	-
Taverne:	1	Posti auto disponibili:	-
Cantine:	1	Lavanderia:	1

CALCOLO SUPERFICI COMMERCIALI

Abitazione	133,60	100%	133,60
Terrazze	26,16	30%	7,85
Taverna	133,60	60%	80,16
Cantine	15,75	20%	3,15
Giardini privati	1.363,45	10%	136,35
Portici	26,16	30%	7,85
Box Auto a	41,04	50%	20,52

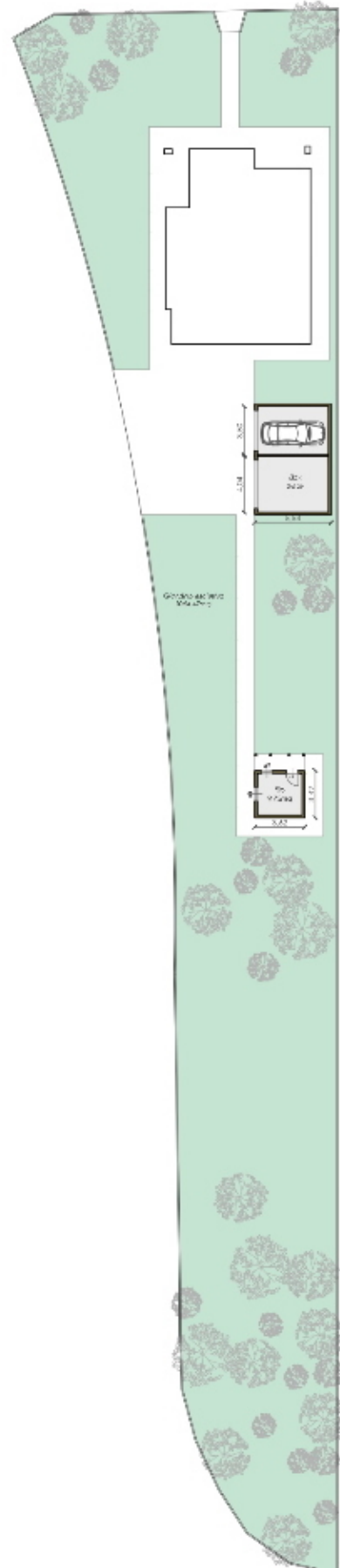


MQ COMMERCIALI: 389,47

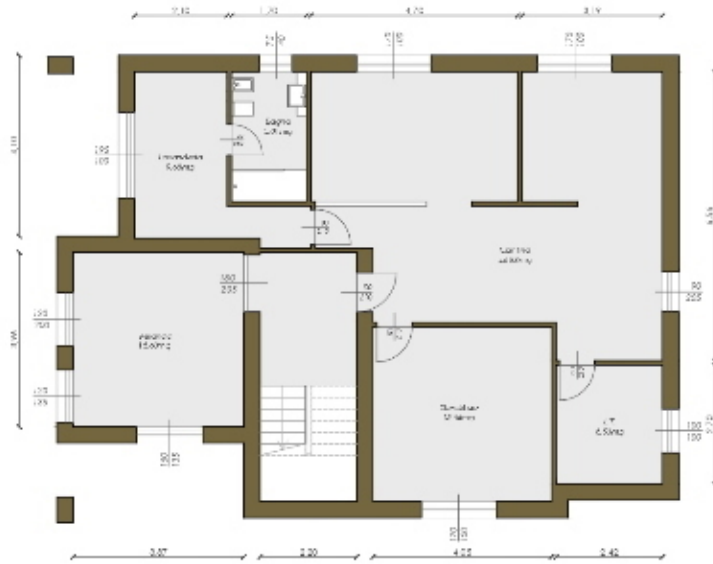
MQ CALPESTABILI

Camera 1:	16,53 MQ	Camera 2:	16,18 MQ
Camera 3:	11,16 MQ	Soggiorno con cucina:	41,10 MQ
Bagno 1:	12,39 MQ	Bagno 2:	5,01 MQ
Box 1:	38,69 MQ	Altri locali 1:	31,85 MQ
Altri locali 2:	9,73 MQ	Cantine:	44,83 MQ
Disimpegno 1:	5,15 MQ	Giardini privati:	1084,47 MQ
Terrazzi:	25,79 MQ	Verande:	15,60 MQ

PLANIMETRIA GENERALE



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



IMPIANTI



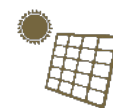
ANTIFURTO
Non presente



ARIA CONDIZIONATA
Presente



DOMOTICA
Non presente



FOTOVOLTAICO
Non presente

Cancello elettrico:	Presente	Tapparelle elettriche:	-
Impianto irrigazione:	Presente	Video citofono:	-
Ventilazione meccanica:	-	Video sorveglianza:	-
Impianto satellitare:	Presente	Colonnina auto:	-
Batteria di cumulo:	-		

RISCALDAMENTO



TIPOLOGIA
Autonomo



FONTE
Metano



PRODUZIONE
Caldaia Tradizionale



EROGAZIONE
Radiatori in ghisa



ACQUA CALDA
Autonoma



PANNELLI SOLARI
Non presente



CUMULO ACQUA
Non presente



GEOTERMIA
Non presente

FINITURE



ACCESSO BOX
Basculante



INFISSI
Doppio vetro legno



OSCURANTI
Persiana PVC



BLINDATO
Presente

Camino:	-	Serramenti:	Buono
Vasca:	-	Pavimenti bagno:	Ceramica
Doccia:	Presente	Pavimenti zona giorno:	Parquet
Tende da Sole:	Presente	Pavimenti zona notte:	Parquet
Inferiate:	-	Cucina:	Abitabile
Zanzariere:	-		

IMPOSTE DI ACQUISTO



PRIMA CASA
1.901,43 €



SECONDA CASA
9.334,29 €

SPESE DI GESTIONE



CONDOMINIALI
0,00 € / ANNO



ENERGIA ELETTRICA
500,00 € / ANNO



COMBUSTIBILE
950,00 € / ANNO



ACQUA POTABILE
250,00 € / ANNO



INDICE SPESE DI GESTIONE: **4,66 €/giorno**

IPOTESI DI PAGAMENTO

Anticipo 20%: € 88.000,00

Saldo con i migliori mutui a tasso fisso

10 ANNI	15 ANNI	20 ANNI	25 ANNI	30 ANNI
RATA/MESE € 3.183,99	RATA/MESE € 2.208,86	RATA/MESE € 1.722,95	RATA/MESE € 1.432,71	RATA/MESE € 1.240,32

DEVI VENDERE CASA?

Scopri il circuito antigiungla immobiliare!

QUALIFICA GRATUITAMENTE E SENZA
IMPEGNO LA TUA CASA

Per vendere la TUA casa non servono tanti
contatti, ma trovare il CLIENTE GIUSTO che
ne apprezzi ogni caratteristica



CASA GIUSTA
CLIENTE GIUSTO

CASE QUALIFICATE

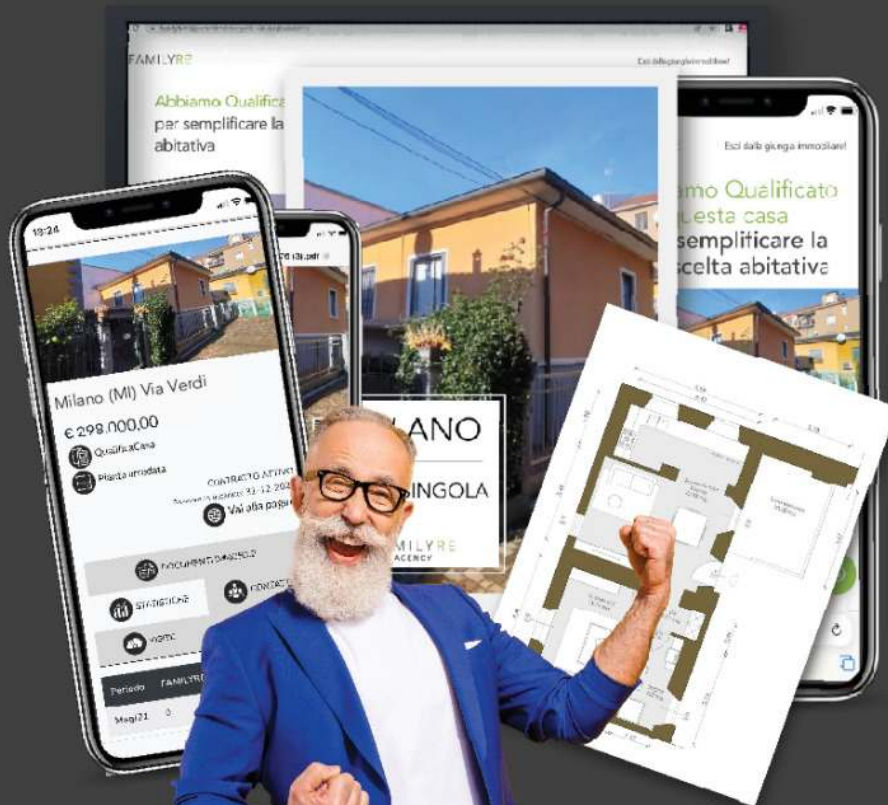
 035 499 7267

 392 012 8618

Con il sistema CASA QUALIFICATA la tua casa non è una delle tante ma l'UNICA!

Riduci i tempi e vendi al giusto prezzo di mercato con gli strumenti antiungla immobiliare

Difendi la tua casa, non inflazionarla!



CASE QUALIFICATE

www.casequalificate.it
info@casequalificate.it

FAMILYRE

AGENCY

REGOLO SERVIZI IMMOBILIARI s.r.l.

24041 BREMBATE (Bg) - Via delle Attività, 14

Tel.035/4997267 email info@familyre.it

Iscritto all'albo mediatori immobiliari - Numero di iscrizione: 13143

