



BONATE SOTTO

CASA SINGOLA

FAMILYRE
AGENCY

Tel. 035 499 7267



Bonate Sotto - BG

Via Pietro Foidetti



PREZZO: € 295.000,00

MQ comm.: 441,18

Per quanti amano distinguersi e voglio vivere in una dimora unica nel suo genere per trasformare il concetto di "abitare" in qualcosa di esclusivo e dove vivere esperienze indimenticabili. La proprietà dispone di spazi generosi sia internamente che esternamente con un parco di circa 1700 mq che aumenta ed esalta il pregio della costruzione. La villa si sviluppa su tre livelli oltre ad una cantina di oltre 80 mq con caratteristiche volte a botte. Al piano terra si trovano diverse stanze attualmente adibite a locali di pertinenza alla casa ma che potrebbero essere trasformate in una seconda abitazione. Dal piano terra si accede al piano primo dove attualmente è sviluppato lo spazio abitabile di circa 170 mq. Al piano secondo infine si sviluppa, per tutta la dimensione della casa, un sottotetto finestrato e raggiungibile direttamente attraverso la scala principale dell'abitazione. La proprietà dispone di balconi al piano primo e un'ampia terrazza al piano secondo. La dimora si presenta in buone condizioni strutturali ma con opere di ristrutturazioni necessarie che diventano comunque occasione per ridisegnare alcuni spazi in base alle proprie esigenze. Classe energetica G - 419,01 kWh/mq anno.



CLASSE
ENERGETICA: G
IPE(419,01)



ZONA SISMICA: 3



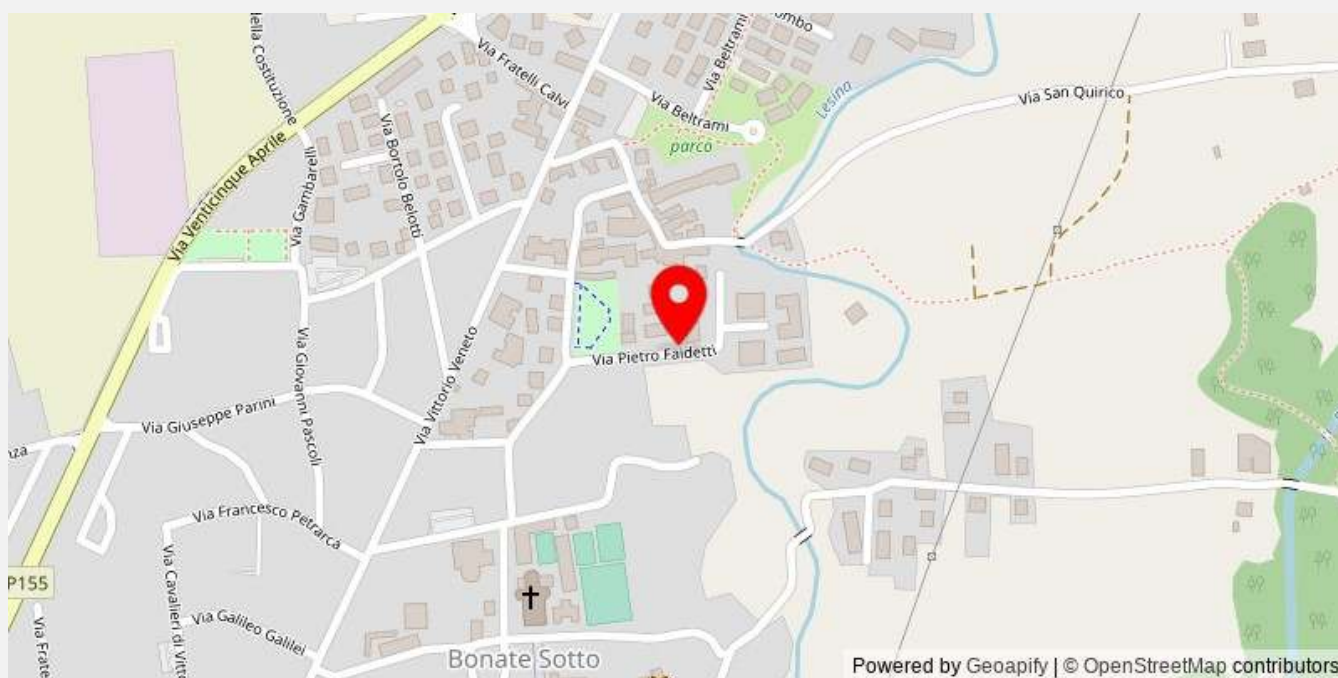
ZONA CLIMATICA: E

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente indicativa e non costituisce vincolo contrattuale

IMMAGINI



SERVIZI IN ZONA



TRASPORTI PUBBLICI
Agevole



SCUOLA MATERNA
Nelle immediate vicinanze



STRADE VELOCI
Agevole



ASILO NIDO
Nelle immediate vicinanze



STAZIONE FERROVIARIA
Nelle immediate vicinanze



OSPEDALE
Nelle immediate vicinanze



AEROPORTO
Nelle immediate vicinanze



ATTIVITA COMMERCIALI
Agevole



SUPERMERCATO
Agevole



SCUOLE
Agevole

DATI GENERALI



TIPOLOGIA
Casa singola



STATO
Da ristrutturare



COSTRUZIONE
1800



PIANO
Terra



ASCENSORE
Non presente



ACCESSO
Indipendente

Grado:	Signorile	Portineria:	-
Orientamento (soggiorno):	Sud	Piscina:	-
Numero lati liberi:	3	Tennis:	-
Arredi:	Non arredato	Parco condominiale:	-
Cucina:	Cucinotto		

COMPOSIZIONE



LOCALI
5



BAGNI
2



CAMERE
4



BOX
No



GIARDINO
Si



TERRAZZO
Si

Camere doppie:	3	Verande:	-
Camere singole:	1	Cortili:	1
Ripostigli:	1	Soppalchi:	-
Balconi:	2	Portici:	3
Terrazzi:	2	Altre aree scoperte:	-
Sottotetti agibili:	-	Box:	-
Solai:	1	Posti auto accatastati:	-
Taverne:	-	Posti auto disponibili:	-
Cantine:	2	Lavanderia:	2

CALCOLO SUPERFICI COMMERCIALI

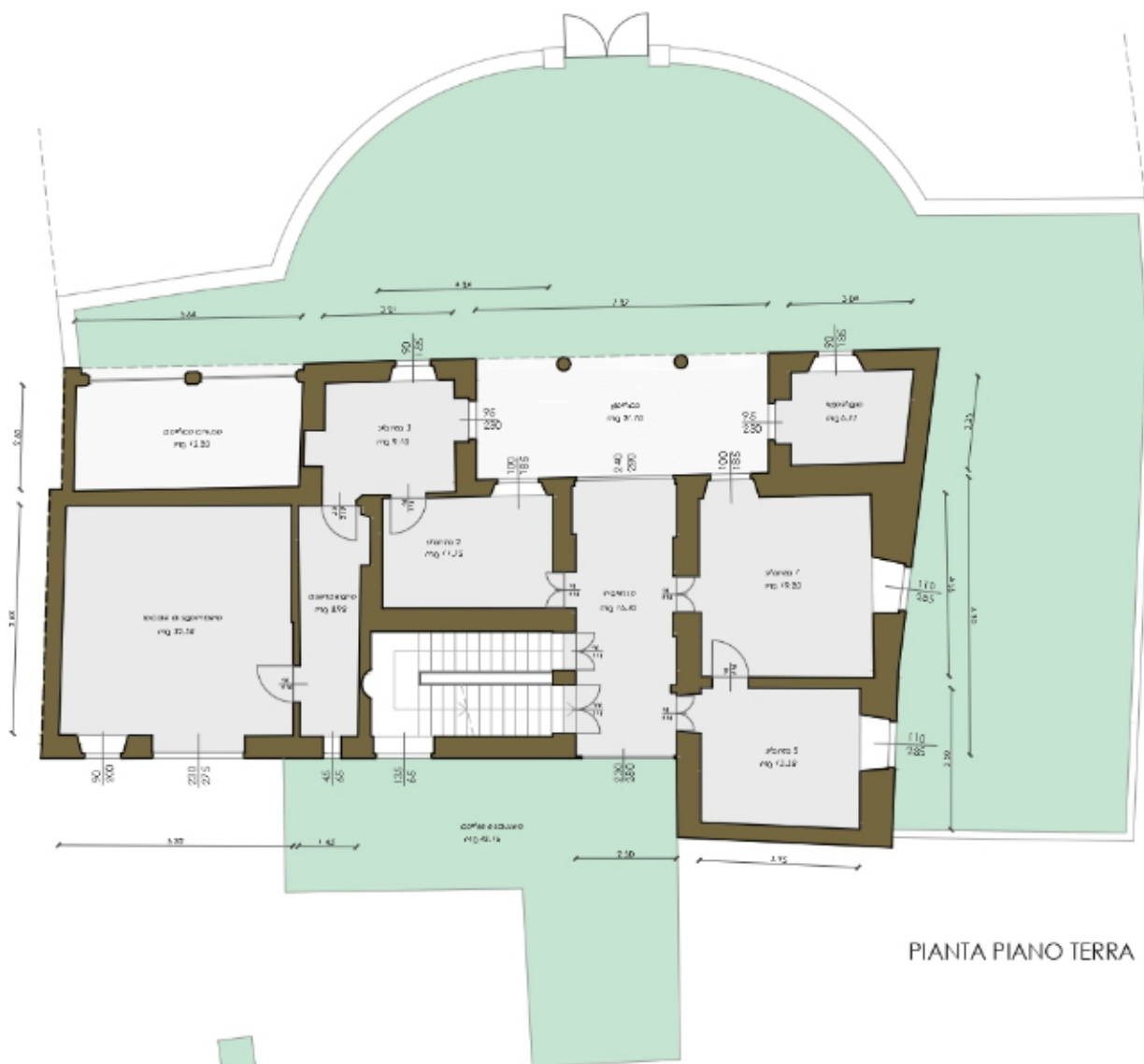
Abitazione	172,07	100%	172,07
Terrazze	52,42	30%	15,73
Balconi	13,29	33%	4,39
Solaio	168,10	20%	33,62
Cantine	81,92	20%	16,38
Cortili	48,08	10%	4,81
Portici	45,60	30%	13,68
Sgombero/lavanderia	36,26	60%	21,76
Locali PT	184,05	40%	73,62
Giardino privato	1.702,60	5%	85,13



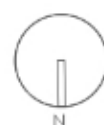
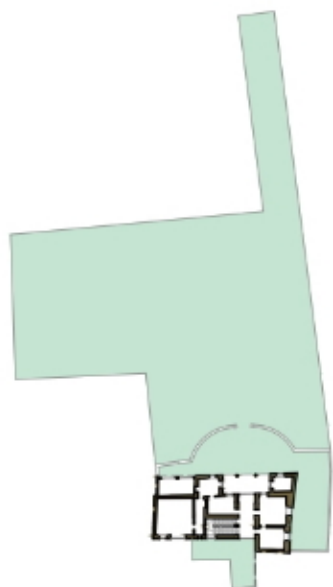
MQ COMMERCIALI: 441,18

MQ CALPESTABILI

Camera 1:	20,95 MQ	Camera 2:	13,73 MQ
Camera 3:	16,25 MQ	Soggiorno:	19,33 MQ
Cucina:	6,00 MQ	Bagno 1:	4,56 MQ
Balconi:	13,23 MQ	Altri locali 1:	53,55 MQ
Altri locali 2:	5,55 MQ	Altri locali 3:	32,50 MQ
Atrio:	31,45 MQ	Cantine:	50,60 MQ
Cortili:	48,16 MQ	Disimpegno 1:	5,42 MQ
Disimpegno 2:	9,60 MQ	Disimpegno 3:	1,50 MQ
Disimpegno 4:	8,90 MQ	Portici:	44,90 MQ
Ripostiglio 1:	2,10 MQ	Ripostiglio 2:	6,77 MQ
Sottotetti agibili:	122,60 MQ	Terrazzi:	47,05 MQ



PIANTA PIANO TERRA



IMPIANTI



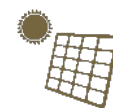
ANTIFURTO
Non presente



ARIA CONDIZIONATA
Non presente



DOMOTICA
Non presente



FOTOVOLTAICO
Non presente

Cancello elettrico:	-	Tapparelle elettriche:	-
Impianto irrigazione:	-	Video citofono:	-
Ventilazione meccanica:	-	Video sorveglianza:	-
Impianto satellitare:	-	Colonnina auto:	-
Batteria di cumulo:	-		

RISCALDAMENTO



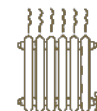
TIPOLOGIA
Autonomo



FORTE
Metano



PRODUZIONE
Caldaia Tradizionale



EROGAZIONE
Radiatori in ghisa



ACQUA CALDA
Autonoma



PANNELLI SOLARI
Non presente



CUMULO ACQUA
Non presente



GEOTERMIA
Non presente

FINITURE



ACCESSO BOX
Non presente



INFISSI
Singolo vetro legno



OSCURANTI
Persiana legno



BLINDATO
Non presente

Camino:	Presente	Serramenti:	Da sostituire
Vasca:	Presente	Pavimenti bagno:	Ceramica
Doccia:	-	Pavimenti zona giorno:	Cotto
Tende da Sole:	-	Pavimenti zona notte:	Ceramica
Inferiate:	-	Cucina:	Cucinotto
Zanzariere:	-		

IMPOSTE DI ACQUISTO



PRIMA CASA
3.650,63 €



SECONDA CASA
17.921,28 €

SPESE DI GESTIONE



CONDOMINIALI
0,00 € / ANNO



ENERGIA ELETTRICA
1.500,00 € / ANNO



COMBUSTIBILE
6.000,00 € / ANNO



ACQUA POTABILE
800,00 € / ANNO



INDICE SPESE DI GESTIONE: **22,74 €/giorno**

IPOTESI DI PAGAMENTO

Anticipo 20%: € 59.000,00

Saldo con i migliori mutui a tasso fisso

10 ANNI	15 ANNI	20 ANNI	25 ANNI	30 ANNI
RATA/MESE € 2.134,72	RATA/MESE € 1.480,94	RATA/MESE € 1.155,16	RATA/MESE € 960,57	RATA/MESE € 831,57

FAMILYRE

AGENCY

REGOLO SERVIZI IMMOBILIARI s.r.l.

24041 BREMBATE (Bg) - Via delle Attività, 14

Tel.035/4997267 email info@familyre.it

Iscritto all'albo mediatori immobiliari - Numero di iscrizione: 13143

