



BRUGHERIO

VILLA

FAMILYRE
AGENCY

Tel. 035 499 7267



Brugherio - Monza e Brianza

Via Volta 6



PREZZO: € 560.000,00

MQ comm.: 328,29

Villa singola, ben posizionata, con parte abitabile su unico livello e con ampia area esterna sfruttabile con sviluppo principale a sud. L'immobile, in buono stato di manutenzione, dispone di diversi e comodi accessori che completano e rendono alla villa un'ottima vivibilità disponendo di diversi locali al piano semi-interrato, un ampio sottotetto oltre a locali deposito/autorimessa al piano terra. La parte ad uso abitativo si compone da un ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno e tre camere da letto. L'abitazione è direttamente collegata al piano interrato, tramite due accessi, dove troviamo un grande bagno, la lavanderia, un'ampia taverna, il locale tecnico e delle stanze pluriuso. Trattandosi di immobile parzialmente interrato questi locali godono di parte finestrate che portano luce e areazione naturale agli ambienti. Il giardino, e tutte le aree esterne scoperte, misurano oltre 580 mq e le aree verdi sono finemente piantumate e molto curate. Completano l'immobile un sottotetto con accesso tramite scala interna (no botola) tre box al piano terra ed un locale accessorio da utilizzare come stanza hobbies o deposito.



CLASSE
ENERGETICA: G
IPE(328,13)



ZONA SISMICA: 3



ZONA CLIMATICA: E

IMMAGINI



SERVIZI IN ZONA



	TRASPORTI PUBBLICI Agevole		SCUOLA MATERNA Nelle immediate vicinanze
	STRADE VELOCI Agevole		ASILO NIDO Nelle immediate vicinanze
	STAZIONE FERROVIARIA Agevole		OSPEDALE Nelle immediate vicinanze
	AEROPORTO Nelle immediate vicinanze		ATTIVITA COMMERCIALI Nelle immediate vicinanze
	SUPERMERCATO Nelle immediate vicinanze		SCUOLE Nelle immediate vicinanze

DATI GENERALI



TIPOLOGIA

Villa



STATO

Ristrutturato



COSTRUZIONE

1960



PIANO

Terra



ASCENSORE

Non presente



ACCESSO

Indipendente

Grado:	Medio	Portineria:	-
Orientamento (soggiorno):	Est	Piscina:	-
Numero lati liberi:	4	Tennis:	-
Arredi:	Non arredato	Parco condominiale:	-
Cucina:	Abitabile		

COMPOSIZIONE



LOCALI

4



BAGNI

2



CAMERE

3



BOX

3 Auto



GIARDINO

Si



TERRAZZO

No

Camere doppie:	1	Verande:	-
Camere singole:	2	Cortili:	1
Ripostigli:	-	Soppalchi:	-
Balconi:	-	Portici:	-
Terrazzi:	-	Altre aree scoperte:	-
Sottotetti agibili:	-	Box:	3
Solai:	1	Posti auto accatastati:	-
Taverne:	1	Posti auto disponibili:	3
Cantine:	1	Lavanderia:	1

CALCOLO SUPERFICI COMMERCIALI

Abitazione	130,28	100%	130,28
Solaio	135,66	20%	27,13
Taverna	130,28	60%	78,17
Giardini privati	583,06	10%	58,31
Box Auto a	16,85	50%	8,43
Box Auto b	29,55	50%	14,78
Box3	18,64	50%	9,32
Locali esterni	9,41	20%	1,88



MQ COMMERCIALI: 328,29

MQ CALPESTABILI

Camera 1:	18.88 MQ	Camera 2:	12.05 MQ
Camera 3:	10.49 MQ	Soggiorno:	14.17 MQ
Cucina:	14.62 MQ	Bagno 1:	8.61 MQ
Bagno 2:	8.90 MQ	Box 1:	13.71 MQ
Box 2:	25.31 MQ	Box 3:	18.48 MQ
Altri locali 1:	7 MQ	Altri locali 2:	8.30 MQ
Disimpegno 1:	6.38 MQ	Disimpegno 2:	6.09 MQ
Giardini privati:	583.6 MQ	Sottotetti agibili:	107.81 MQ
Taverne:	69.56 MQ		

IMPIANTI



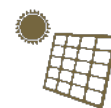
ANTIFURTO
Non presente



ARIA CONDIZIONATA
Presente



DOMOTICA
Non presente



FOTOVOLTAICO
Non presente

Cancello elettrico:	Presente	Tapparelle elettriche:	-
Impianto irrigazione:	Presente	Video citofono:	-
Ventilazione meccanica:	-	Video sorveglianza:	-
Impianto satellitare:	-	Colonnina auto:	-
Batteria di cumulo:	-		

RISCALDAMENTO



TIPOLOGIA
Autonomo



FONTE
Metano



PRODUZIONE
Caldaia Tradizionale



EROGAZIONE
Radiatori in ghisa



ACQUA CALDA
Autonoma



PANNELLI SOLARI
Non presente



CUMULO ACQUA
Non presente



GEOTERMIA
Non presente

FINITURE



ACCESSO BOX
Basculante



INFISSI
Doppio vetro metallo



OSCURANTI
Tapparella PVC



BLINDATO
Presente

Camino:	-	Serramenti:	Buono
Vasca:	Presente	Pavimenti bagno:	Ceramica
Doccia:	Presente	Pavimenti zona giorno:	Ceramica
Tende da Sole:	-	Pavimenti zona notte:	Ceramica
Inferiate:	Presente	Cucina:	Abitabile
Zanzariere:	Presente		

IMPOSTE DI ACQUISTO



PRIMA CASA
2.239,77 €



SECONDA CASA
10.995,26 €

SPESE DI GESTIONE



CONDOMINIALI
0,00 € / ANNO



ENERGIA ELETTRICA
1.200,00 € / ANNO



COMBUSTIBILE
2.000,00 € / ANNO



ACQUA POTABILE
400,00 € / ANNO



INDICE SPESE DI GESTIONE: **9,86 €/giorno**

IPOTESI DI PAGAMENTO

Anticipo 20%: € 112.000,00

Saldo con i migliori mutui a tasso fisso

10 ANNI	15 ANNI	20 ANNI	25 ANNI	30 ANNI
RATA/MESE € 4.052,35	RATA/MESE € 2.811,28	RATA/MESE € 2.192,84	RATA/MESE € 1.823,46	RATA/MESE € 1.578,58

DEVI VENDERE CASA?

Scopri il circuito antigiungla immobiliare!

QUALIFICA GRATUITAMENTE E SENZA
IMPEGNO LA TUA CASA

Per vendere la TUA casa non servono tanti
contatti, ma trovare il CLIENTE GIUSTO che
ne apprezzi ogni caratteristica



CASA GIUSTA
CLIENTE GIUSTO

CASE QUALIFICATE

 035 499 7267

 392 012 8618

FAMILYRE

AGENCY

REGOLO SERVIZI IMMOBILIARI s.r.l.

24041 BREMBATE (Bg) - Via delle Attività, 14

Tel.035/4997267 email info@familyre.it

Iscritto all'albo mediatori immobiliari - Numero di iscrizione: 13143

