



BONATE SOTTO

APPARTAMENTO

FAMILYRE
AGENCY



Bonate Sotto - BG

Via San Quirico 1



PREZZO: € 270.000,00

MQ comm.: 240,07

Particolare ed unica soluzione posta ai primi margini del centro del paese e ideale per quanti amano ampi spazi da vivere e abitare in zone verdi e tranquille in totale ed esclusivo relax. La proprietà è in ottimo stato e dispone di riscaldamento a pavimento. L'abitazione, posta al piano terra rialzato, è libera sui 4 lati e si inserisce in un contesto di sole 3 unità. L'unità proposta in vendita si compone di uno spazio abitabile di circa 150 mq con grande e luminoso soggiorno con camino e adiacente spaziosa cucina arredata mentre la zona notte dispone di tre camere, di cui una con cabina armadio, e un bagno. Tutta l'abitazione dispone di ottima vista sul verde che circonda la costruzione compreso il giardino finemente curato e ottimamente mantenuto. L'unità dispone di tre ampi balconi più una godevolissima terrazza, con uscita dalla cucina e con accesso diretto al giardino. Dall'interno dell'abitazione si accede direttamente ad un ampio locale ad uso taverna di circa 90 mq che dispone di due grandi ambienti comunicanti oltre bagno e una lavanderia. Questo locale, seminterrato, dispone di un grandissimo e particolare camino e ampie finestrate a terra con accesso diretto all'area esterna. La proprietà dispone inoltre di due posti auto coperti ai quali si accede direttamente dall'abitazione e della comproprietà di locali ad uso palestra e deposito. Su uno dei lati dell'immobile si trova un ampio spazio, sempre in comune con le altre due abitazioni, con un locale ad uso deposito e bellissimo forno. Classe energetica F - 290,87 kWh/mq anno.



CLASSE
ENERGETICA: F
IPE(290,87)



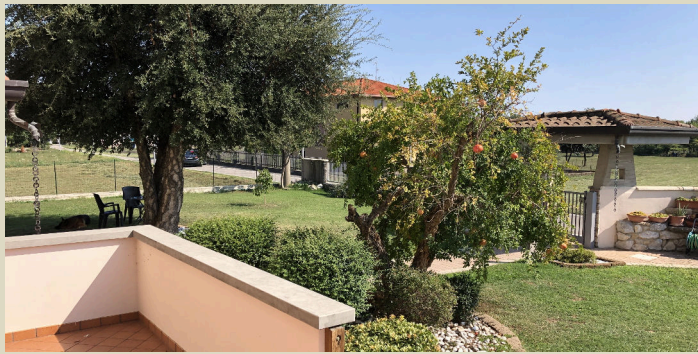
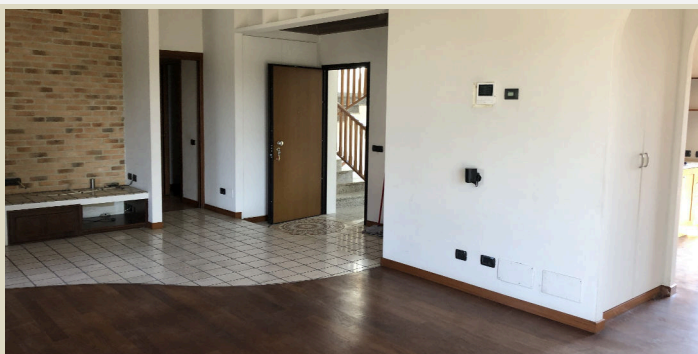
ZONA SISMICA: 3



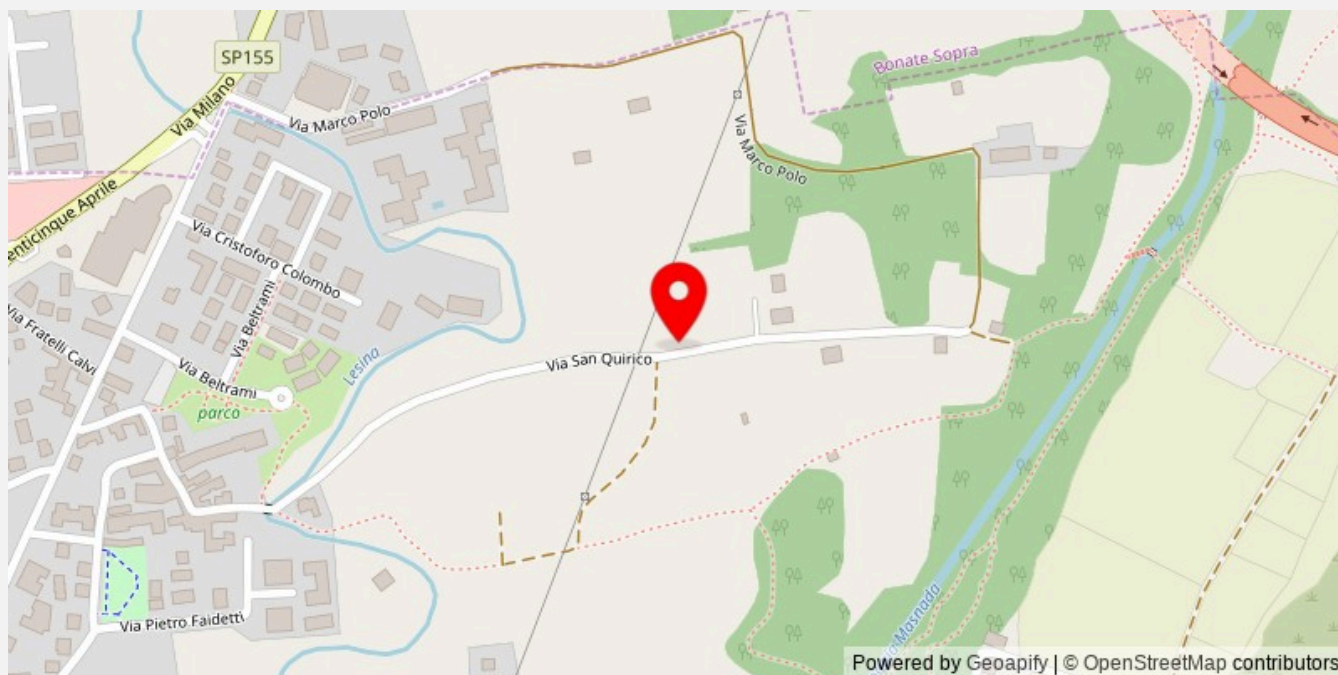
ZONA CLIMATICA: E

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente indicativa e non costituisce vincolo contrattuale

IMMAGINI



SERVIZI IN ZONA



TRASPORTI PUBBLICI
Poco agevole



SCUOLA MATERNA
Nelle immediate vicinanze



STRADE VELOCI
Nelle immediate vicinanze



ASILO NIDO
Nelle immediate vicinanze



STAZIONE FERROVIARIA
Poco agevole



OSPEDALE
Nelle immediate vicinanze



AEROPORTO
Nelle immediate vicinanze



ATTIVITA COMMERCIALI
Nelle immediate vicinanze



SUPERMERCATO
Nelle immediate vicinanze



SCUOLE
Agevole

DATI GENERALI



TIPOLOGIA
Appartamento



STATO
Ristrutturato



COSTRUZIONE
1967



PIANO
Terra



ASCENSORE
Non presente



ACCESSO
Condiviso

Grado:	Medio	Portineria:	-
Orientamento (soggiorno):	Sud	Piscina:	-
Numero lati liberi:	4	Tennis:	-
Arredi:	Solo cucina	Parco condominiale:	Presente
Cucina:	Abitabile		

COMPOSIZIONE



LOCALI
4



BAGNI
2



CAMERE
3



BOX
No



GIARDINO
No



TERRAZZO
Si

Camere doppie:	1	Verande:	-
Camere singole:	2	Cortili:	-
Ripostigli:	1	Soppalchi:	-
Balconi:	3	Portici:	-
Terrazzi:	1	Altre aree scoperte:	-
Sottotetti agibili:	-	Box:	-
Solai:	-	Posti auto accatastati:	2
Taverne:	1	Posti auto disponibili:	-
Cantine:	2	Lavanderia:	1

CALCOLO SUPERFICI COMMERCIALI

Abitazione	150,60	100%	150,60
Balconi	33,10	33%	10,92
Taverna	90,40	60%	54,24
Posto Auto a	41,00	30%	12,30
Ripostigli (1/3)	20,01	60%	12,01

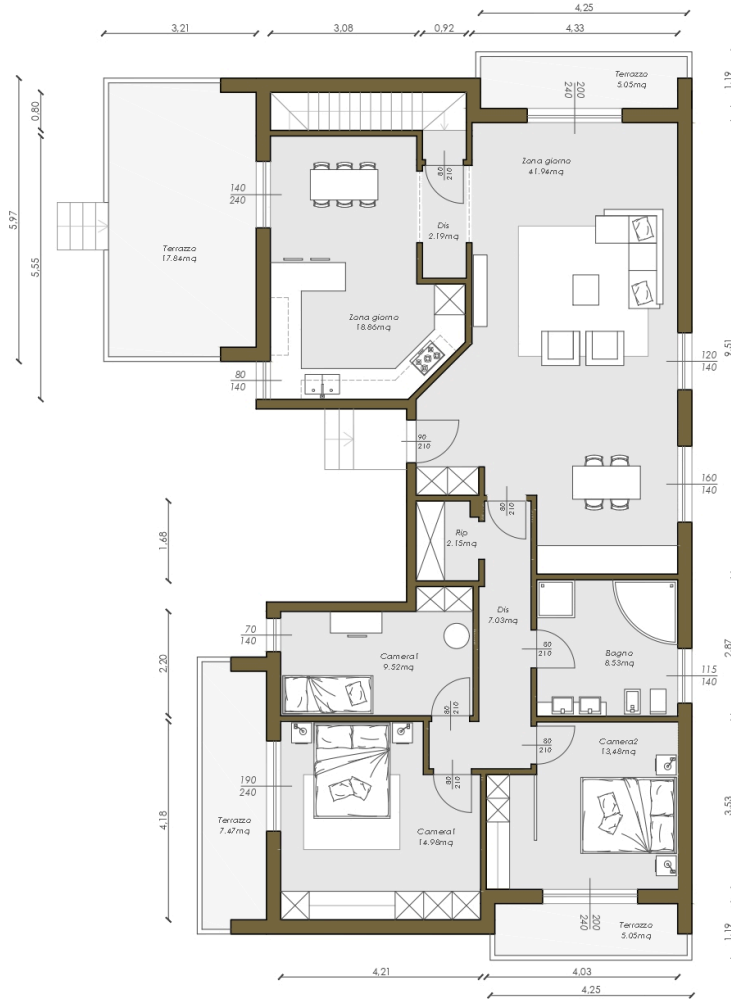


MQ COMMERCIALI: 240,07

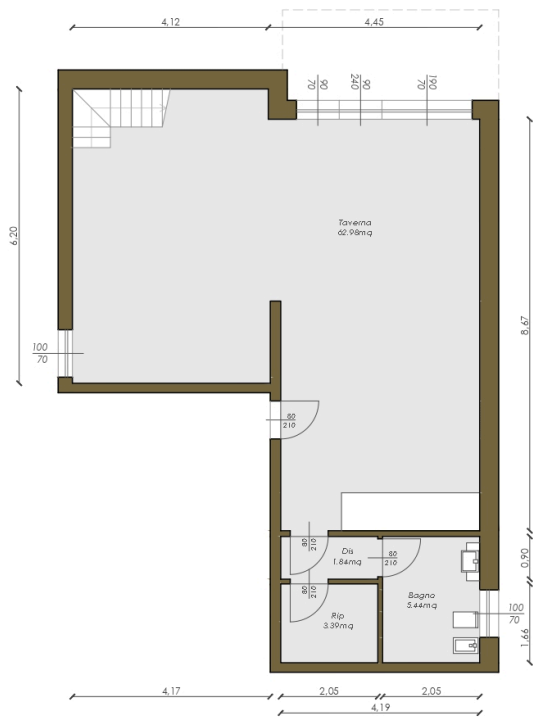
MQ CALPESTABILI

Camera 1:	14,98 MQ	Camera 2:	13,48 MQ
Camera 3:	9,52 MQ	Soggiorno:	41,94 MQ
Cucina:	18,86 MQ	Bagno 1:	8,53 MQ
Bagno 2:	5,44 MQ	Balconi:	17,57 MQ
Box 1:	148,83 MQ	Altri locali 1:	5,94 MQ
Disimpegno 1:	7,03 MQ	Disimpegno 2:	1,84 MQ
Disimpegno 3:	1,94 MQ	Ripostiglio 1:	2,15 MQ
Ripostiglio 2:	3,39 MQ	Ripostiglio 3:	18,42 MQ
Ripostiglio 4:	28,40 MQ	Taverne:	62,98 MQ
Terrazzi:	17,84 MQ		

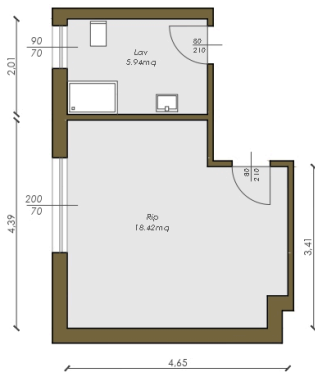
PIANTA PIANO TERRA



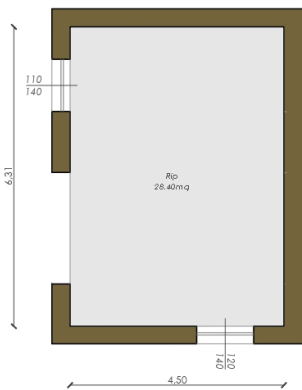
PIANTA PIANO INTERRATO



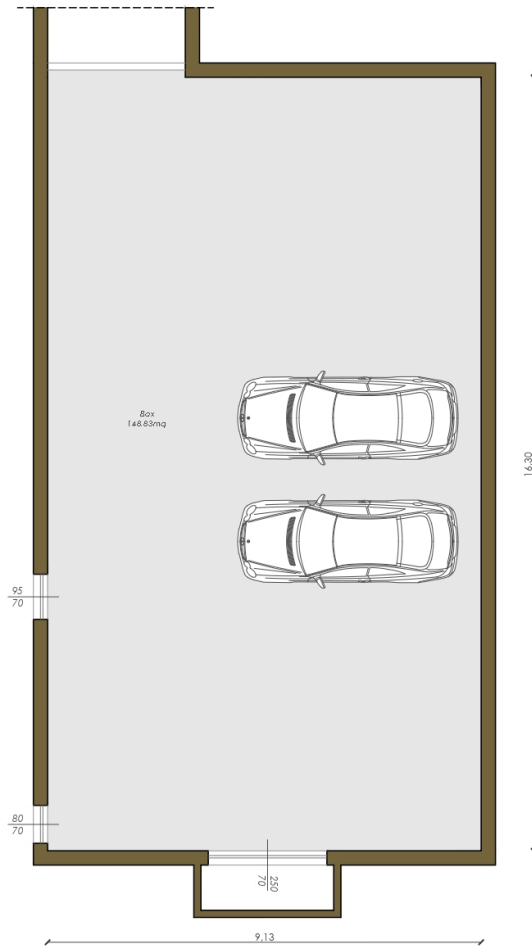
PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO INTERRATO



IMPIANTI



ANTIFURTO
Non presente



ARIA CONDIZIONATA
Non presente



DOMOTICA
Non presente



FOTOVOLTAICO
Non presente

Cancello elettrico:	Presente	Tapparelle elettriche:	-
Impianto irrigazione:	-	Video citofono:	Presente
Ventilazione meccanica:	-	Video sorveglianza:	-
Impianto satellitare:	-	Colonnina auto:	-
Batteria di cumulo:	-		

RISCALDAMENTO



TIPOLOGIA
Autonomo



FONTE
GPL



PRODUZIONE
Caldaia Tradizionale



EROGAZIONE
A pavimento



ACQUA CALDA
Autonoma



PANNELLI SOLARI
Non presente



CUMULO ACQUA
Non presente



GEOTERMIA
Non presente

FINITURE



ACCESSO BOX
Non presente



INFISSI
Doppio vetro PVC



OSCURANTI
Persiana metallo



BLINDATO
Presente

Camino:	-	Serramenti:	Buono
Vasca:	-	Pavimenti bagno:	Ceramica
Doccia:	Presente	Pavimenti zona giorno:	Parquet
Tende da Sole:	-	Pavimenti zona notte:	Parquet
Inferiate:	-	Cucina:	Abitabile
Zanzariere:	-		

IMPOSTE DI ACQUISTO



PRIMA CASA
1.529,45 €



SECONDA CASA
7.508,21 €

SPESE DI GESTIONE



CONDOMINIALI
200,00 € / ANNO



ENERGIA ELETTRICA
500,00 € / ANNO



COMBUSTIBILE
1.100,00 € / ANNO



ACQUA POTABILE
200,00 € / ANNO



INDICE SPESE DI GESTIONE: **5,48 €/giorno**

IPOTESI DI PAGAMENTO

Anticipo 20%: € 54.000,00

Saldo con i migliori mutui a tasso fisso

10 ANNI	15 ANNI	20 ANNI	25 ANNI	30 ANNI
RATA/MESE € 1.953,81	RATA/MESE € 1.355,43	RATA/MESE € 1.057,26	RATA/MESE € 879,16	RATA/MESE € 761,10

Esci dalla giungla immobiliare

IL MIGLIOR
INVESTIMENTO
PER LA VENDITA
DELLA TUA
CASA

Troviamo l'acquirente giusto e ci facciamo in **12**
per aiutarlo a decidere in modo veloce e consapevole.

1 . Informazioni Chiare e Complete

Una brochure con informazioni chiare e verificate per velocizzare la fase di acquisto e di mutuo.

2 . Planimetria quotata ed efficace

Una pianta quotata in tutte le sue parti per agevolare la comprensione del potenziale abitativo.

3 . Una qualifica immobiliare a supporto della richiesta

Dimostrare in modo chiaro la richiesta economica per aiutare l'acquirente a condividere in modo efficace il valore.

4 . Web marketing dedicato

Una promozione mirata alla ricerca del giusto acquirente con utilizzo di un marketing dedicato.

5 . Preventivi chiari e completi

Preventivi di acquisto completi di tutte le informazioni necessarie per impostare da subito in modo corretto il piano finanziario di acquisto.

6 . Rigenera casa

Computi veloci per comprendere lavori di rigenerazione dei materiali di finitura, rifacimenti bagni e molto altro con svariate ambientazioni create dai nostri architetti.

7 . Show room e materioteca

Visione dei materiali per rigenerare la casa già pronti nei nostri show room e capitolati con prodotti ad ottimo rapporto prezzo e qualità.

8 . Supporto Fiscale e vantaggi

Verifica e gestione dei bonus e detrazioni fiscali derivanti da lavori di rigenerazione o ristrutturazione dell'immobile in fase di acquisto.

9 . Servizio Mutui dedicato

Aiutare l'immobile ad essere finanziato con i migliori prodotti e rapporti con le principali banche.

10 . Supporto contrattuale e alla burocrazia immobiliare.

I nostri professionisti supporteranno tutte le fasi dell'acquisto a livello contrattuale e burocratico.

11 . Assicurazioni per proteggere l'acquisto

Consulenti dedicati per avere qualsiasi garanzia assicurativa a supporto dell'acquisto e della gestione dell'immobile.

12 . Interior Design

Aiutare l'immobile ad esprimere il suo potenziale abitativo con l'aiuto di studi d'interior design sviluppati dai nostri architetti.

Siamo appassionati di case, ci piacciono le persone felici

FAMILYRE

AGENCY

REGOLO SERVIZI IMMOBILIARI s.r.l.

24041 BREMBATE (Bg) - Via delle Attività, 14

Iscritto all'albo mediatori immobiliari - Numero di iscrizione: 13143

