



GORLE

---

APPARTAMENTO

FAMILYRE  
AGENCY

Tel. 035 499 7267



# Gorle - BG

Via Roma 65



PREZZO: € 355.000,00

MQ comm.: 186,29

Nella zona tra Gorle e Seriate, a pochi passi da tutti i principali servizi, proponiamo splendido e luminoso appartamento all'ultimo piano oltre a mansarda abitabile. L'immobile, servito da ascensore è disposto internamente su due livelli ed è così composto: ingresso, ampia zona giorno, cucina, camera padronale con cabina armadio e bagni, due ampi balconi, accesso al piano mansardato abitabile di ampia superficie dove troviamo ulteriori due camere con altro bagno e altri due locali da poter adibire a studio o cabine armadio. Completano la proprietà due box singoli e cantina. Classe energetica B - 100,10 kWh/mq anno.



CLASSE  
ENERGETICA: B  
IPE(100,10)



ZONA SISMICA: 3



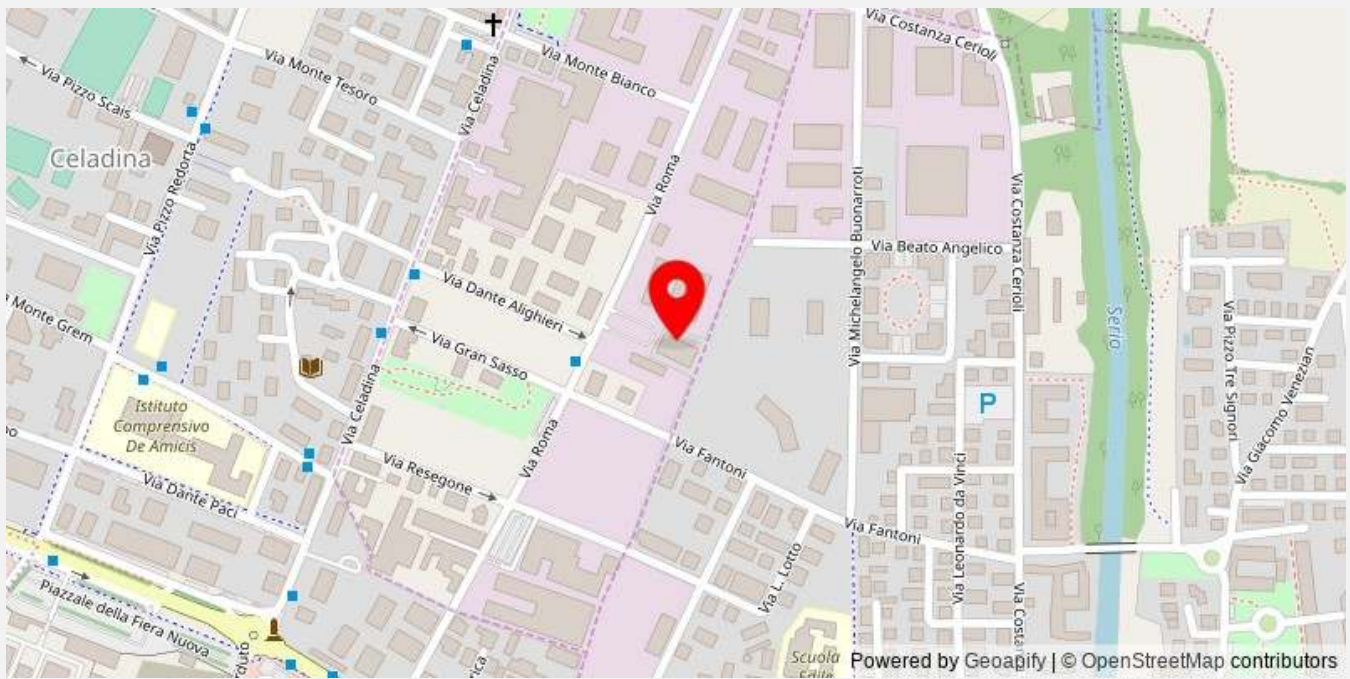
ZONA CLIMATICA: E

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente indicativa e non costituisce vincolo contrattuale

# IMMAGINI



# SERVIZI IN ZONA



**TRASPORTI PUBBLICI**  
Agevole



**SCUOLA MATERNA**  
Nelle immediate vicinanze



**STRADE VELOCI**  
Agevole



**ASILO NIDO**  
Nelle immediate vicinanze



**STAZIONE FERROVIARIA**  
Agevole



**OSPEDALE**  
Nelle immediate vicinanze



**AEROPORTO**  
Agevole



**ATTIVITA COMMERCIALI**  
Nelle immediate vicinanze



**SUPERMERCATO**  
Nelle immediate vicinanze



**SCUOLE**  
Nelle immediate vicinanze

## DATI GENERALI



**TIPOLOGIA**  
Appartamento



**STATO**  
In condizioni buone



**COSTRUZIONE**  
2006



**PIANO**  
3



**ASCENSORE**  
Presente



**ACCESSO**  
Condiviso

<b>Grado:</b>	<b>Medio</b>	Portineria:	-
<b>Orientamento (soggiorno):</b>	<b>Nord</b>	Piscina:	-
<b>Numero lati liberi:</b>	<b>3</b>	Tennis:	-
<b>Arredi:</b>	<b>Possibilità</b>	Parco condominiale:	-
<b>Cucina:</b>	<b>Abitabile</b>		

## COMPOSIZIONE



**LOCALI**  
4



**BAGNI**  
3



**CAMERE**  
3



**BOX**  
**2 Auto**



**GIARDINO**  
No



**TERRAZZO**  
No

<b>Camere doppie:</b>	<b>2</b>	Verande:	-
<b>Camere singole:</b>	<b>1</b>	Cortili:	-
Ripostigli:	-	Soppalchi:	-
<b>Balconi:</b>	<b>2</b>	Portici:	-
Terrazzi:	-	Altre aree scoperte:	-
Sottotetti agibili:	-	<b>Box:</b>	<b>2</b>
Solai:	-	Posti auto accatastati:	-
Taverne:	-	<b>Posti auto disponibili:</b>	<b>2</b>
<b>Cantine:</b>	<b>1</b>	<b>Lavanderia:</b>	<b>1</b>

# CALCOLO SUPERFICI COMMERCIALI

Abitazione	112,00	100%	112,00
Mansarda	54,00	100%	54,00
Balconi	43,00	33%	14,19
Solaio	19,50	20%	3,90
Cantine	11,00	20%	2,20



**MQ COMMERCIALI: 186,29**

## MQ CALPESTABILI

Camera 1:	9,85 MQ	Camera 2:	10,10 MQ
Soggiorno con cucina:	58,42 MQ	Bagno 1:	5 MQ
Bagno 2:	6,90 MQ	Bagno 3:	4,43 MQ
Balconi:	43,00 MQ	Cabina armadio:	6,57 MQ
Altri locali 1:	3,31 MQ	Altri locali 2:	7,51 MQ
Altri locali 3:	13,51 MQ	Disimpegno 1:	5,80 MQ
Ripostiglio 1:	4,71 MQ	Sottotetti agibili:	33,24 MQ



# IMPIANTI



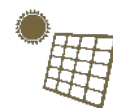
**ANTIFURTO**  
Presente



**ARIA CONDIZIONATA**  
Presente



**DOMOTICA**  
Non presente



**FOTOVOLTAICO**  
Non presente

<b>Cancello elettrico:</b>	<b>Presente</b>	Tapparelle elettriche:	-
Impianto irrigazione:	-	<b>Video citofono:</b>	<b>Presente</b>
Ventilazione meccanica:	-	Video sorveglianza:	-
<b>Impianto satellitare:</b>	<b>Presente</b>	Colonnina auto:	-
Batteria di cumulo:	-		

# RISCALDAMENTO



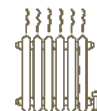
**TIPOLOGIA**  
Autonomo



**FONTE**  
Metano



**PRODUZIONE**  
Caldaia a condensazione



**EROGAZIONE**  
Radiatori in metallo



**ACQUA CALDA**  
Autonoma



**PANNELLI SOLARI**  
Non presente



**CUMULO ACQUA**  
Non presente



**GEOTERMIA**  
Non presente

# FINITURE



**ACCESSO BOX**  
Basculante elettrica



**INFISSI**  
Doppio vetro legno



**OSCURANTI**  
Tapparella PVC



**BLINDATO**  
Presente

<b>Camino:</b>	<b>Presente</b>	<b>Serramenti:</b>	<b>Buono</b>
Vasca:	-	<b>Pavimenti bagno:</b>	<b>Ceramica</b>
Doccia:	-	<b>Pavimenti zona giorno:</b>	<b>Gres porcellanato</b>
<b>Tende da Sole:</b>	<b>Presente</b>	<b>Pavimenti zona notte:</b>	<b>Parquet</b>
Inferiate:	-	<b>Cucina:</b>	<b>Abitabile</b>
Zanzariere:	-		



## IMPOSTE DI ACQUISTO



PRIMA CASA  
2.656,38 €



SECONDA CASA  
13.040,43 €

## SPESE DI GESTIONE



CONDOMINIALI  
1.300,00 € / ANNO



ENERGIA ELETTRICA  
0,00 € / ANNO



COMBUSTIBILE  
0,00 € / ANNO



ACQUA POTABILE  
0,00 € / ANNO



INDICE SPESE DI GESTIONE: **3,56 €/giorno**

## IPOTESI DI PAGAMENTO

Anticipo 20%: € 71.000,00

Saldo con i migliori mutui a tasso fisso

10 ANNI	15 ANNI	20 ANNI	25 ANNI	30 ANNI
RATA/MESE € 2.568,90	RATA/MESE € 1.782,15	RATA/MESE € 1.390,10	RATA/MESE € 1.155,94	RATA/MESE € 1.000,71

# DEVI VENDERE CASA?

Scopri il circuito antigiungla immobiliare!

QUALIFICA GRATUITAMENTE E SENZA  
IMPEGNO LA TUA CASA

Per vendere la TUA casa non servono tanti  
contatti, ma trovare il CLIENTE GIUSTO che  
ne apprezzi ogni caratteristica



CASA GIUSTA  
CLIENTE GIUSTO

## CASE QUALIFICATE

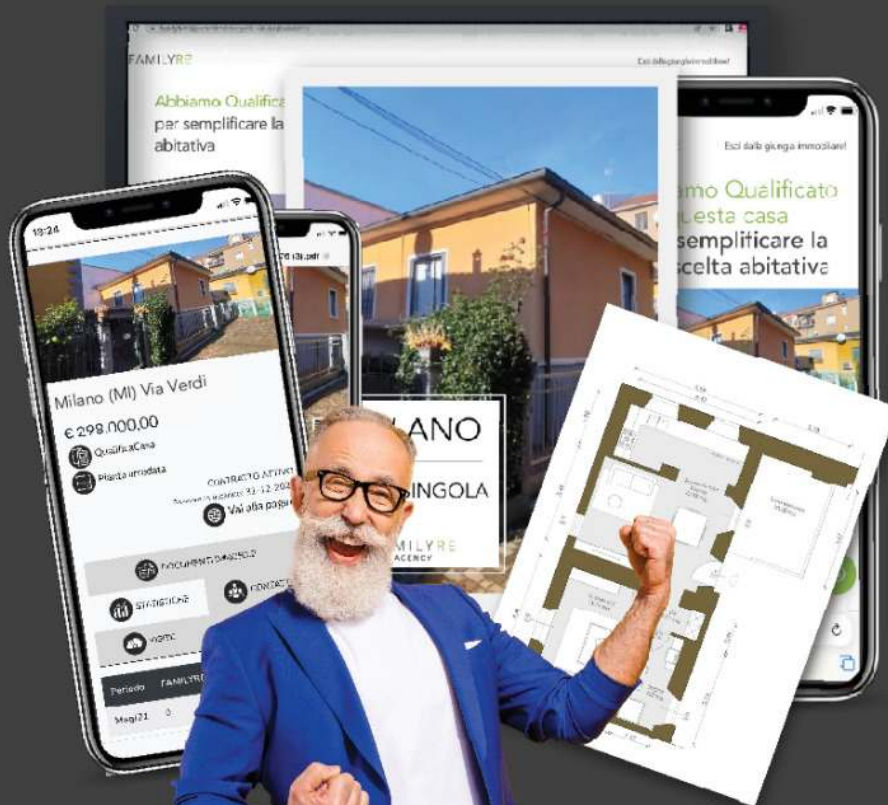
 035 499 7267

 392 012 8618

Con il sistema CASA QUALIFICATA la tua casa non è una delle tante ma l'UNICA!

Riduci i tempi e vendi al giusto prezzo di mercato con gli strumenti antiungla immobiliare

Difendi la tua casa, non inflazionarla!



**CASE QUALIFICATE**

[www.casequalificate.it](http://www.casequalificate.it)  
[info@casequalificate.it](mailto:info@casequalificate.it)

# FAMILYRE

AGENCY

## **REGOLO SERVIZI IMMOBILIARI s.r.l.**

24041 BREMBATE (Bg) - Via delle Attività, 14

Tel.035/4997267 email [info@familyre.it](mailto:info@familyre.it)

Iscritto all'albo mediatori immobiliari - Numero di iscrizione: 13143

