

A modern, two-story villa with a light-colored facade and dark accents. The upper floor features a balcony with a dark metal railing and two potted plants. The ground floor has a large open-plan living area with a grey sofa, a white coffee table, and a white armchair. The villa is set against a blue sky with light clouds and green grass in the foreground.

STEZZANO

VILLA BIFAMILIARE

FAMILYRE
AGENCY

Tel. 035 499 7267



Stezzano - BG

Via Berlocca



PREZZO: € 520.000,00

MQ comm.: 204,87

Posta in splendida zona residenziale a ridosso del centro paese con ampie aree verdi nelle immediate vicinanze, proponiamo, da prenotare, moderna ed elegante villa bifamiliare disposta su due livelli, senza interrato e con area esterna privata. L'unità è composta da ingresso, ampio e luminoso soggiorno con uscita al deck esterno oltre a cucina a vista, disimpegno, bagno, ripostiglio e lavanderia/locale tecnico al piano terra; camera matrimoniale con cabina armadio, disimpegno, due ulteriori camere da letto di buona metratura e secondo bagno al piano primo. Tutte le camere da letto hanno uscita sul grande balcone che circonda l'intera unità abitativa. Completa il tutto un ampio box doppio in larghezza con sezionale elettrica posto al piano terra con accesso diretto all'interno dell'abitazione e piazzale auto. Verrà realizzata con finiture e materiali di altissima qualità a scelta dell'acquirente visionabili in ufficio tramite capitolato e showroom interno, con impianto fotovoltaico, batteria di accumulo e predisposizione colonnina auto. Possibilità di variare la distribuzione degli spazi interni seguiti dai nostri architetti. Le immagini hanno puro valore rappresentativo e non rappresentano vincolo contrattuale. Classe energetica minima garantita A 3, valore di progetto in fase di attribuzione.



CLASSE
ENERGETICA: A3
IPE()



ZONA SISMICA: 3



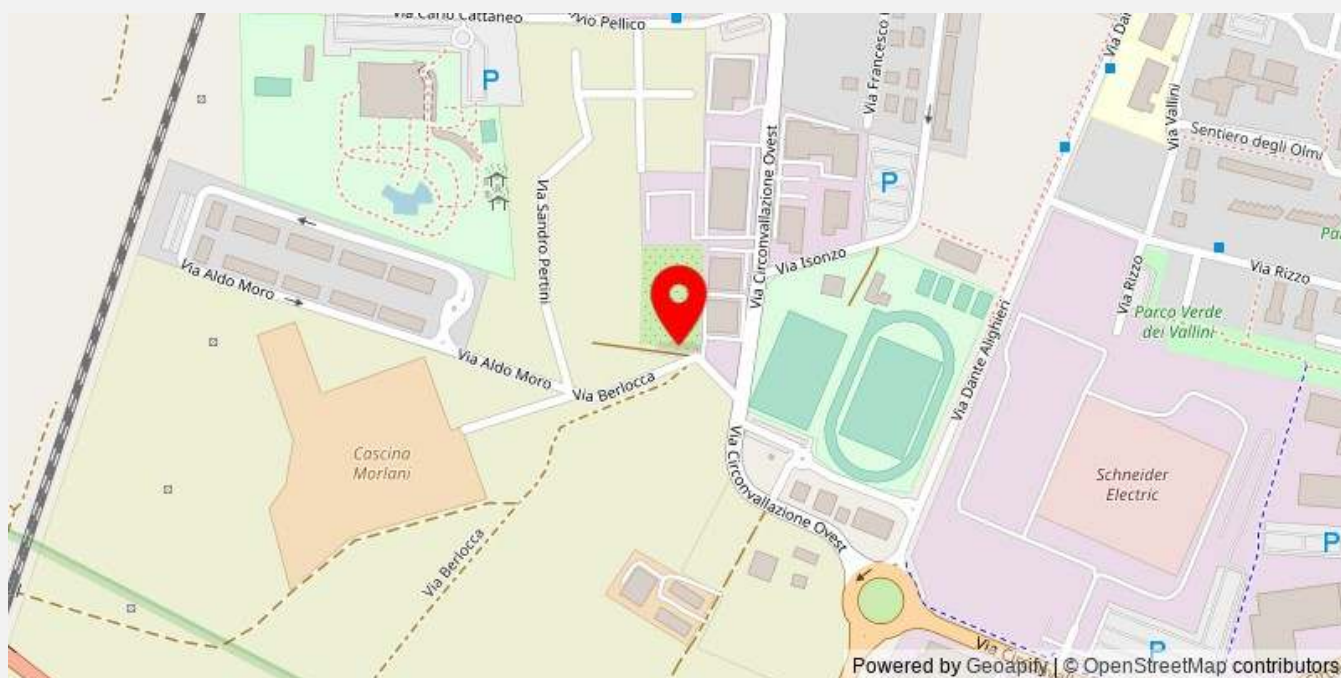
ZONA CLIMATICA: E

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente indicativa e non costituisce vincolo contrattuale

IMMAGINI



SERVIZI IN ZONA



TRASPORTI PUBBLICI
Nelle immediate vicinanze



SCUOLA MATERNA
Nelle immediate vicinanze



STRADE VELOCI
Nelle immediate vicinanze



ASILO NIDO
Nelle immediate vicinanze



STAZIONE FERROVIARIA
Nelle immediate vicinanze



OSPEDALE
Agevole



AEROPORTO
Agevole



ATTIVITA COMMERCIALI
Nelle immediate vicinanze



SUPERMERCATO
Nelle immediate vicinanze



SCUOLE
Nelle immediate vicinanze

DATI GENERALI



TIPOLOGIA
Villa bifamiliare



STATO
In costruzione



COSTRUZIONE
2023



PIANO
Terra



ASCENSORE
Non presente



ACCESSO
Indipendente

Grado:	Signorile	Portineria:	-
Orientamento (soggiorno):	Sud	Piscina:	-
Numero lati liberi:	3	Tennis:	-
Arredi:	Non arredato	Parco condominiale:	-
Cucina:	A vista		

COMPOSIZIONE



LOCALI
4



BAGNI
3



CAMERE
3



BOX
1 Auto



GIARDINO
Si



TERRAZZO
No

Camere doppie:	1	Verande:	-
Camere singole:	2	Cortili:	-
Ripostigli:	1	Soppalchi:	-
Balconi:	1	Portici:	-
Terrazzi:	-	Altre aree scoperte:	-
Sottotetti agibili:	-	Box:	1
Solai:	-	Posti auto accatastati:	-
Taverne:	-	Posti auto disponibili:	2
Cantine:	-	Lavanderia:	1

CALCOLO SUPERFICI COMMERCIALI

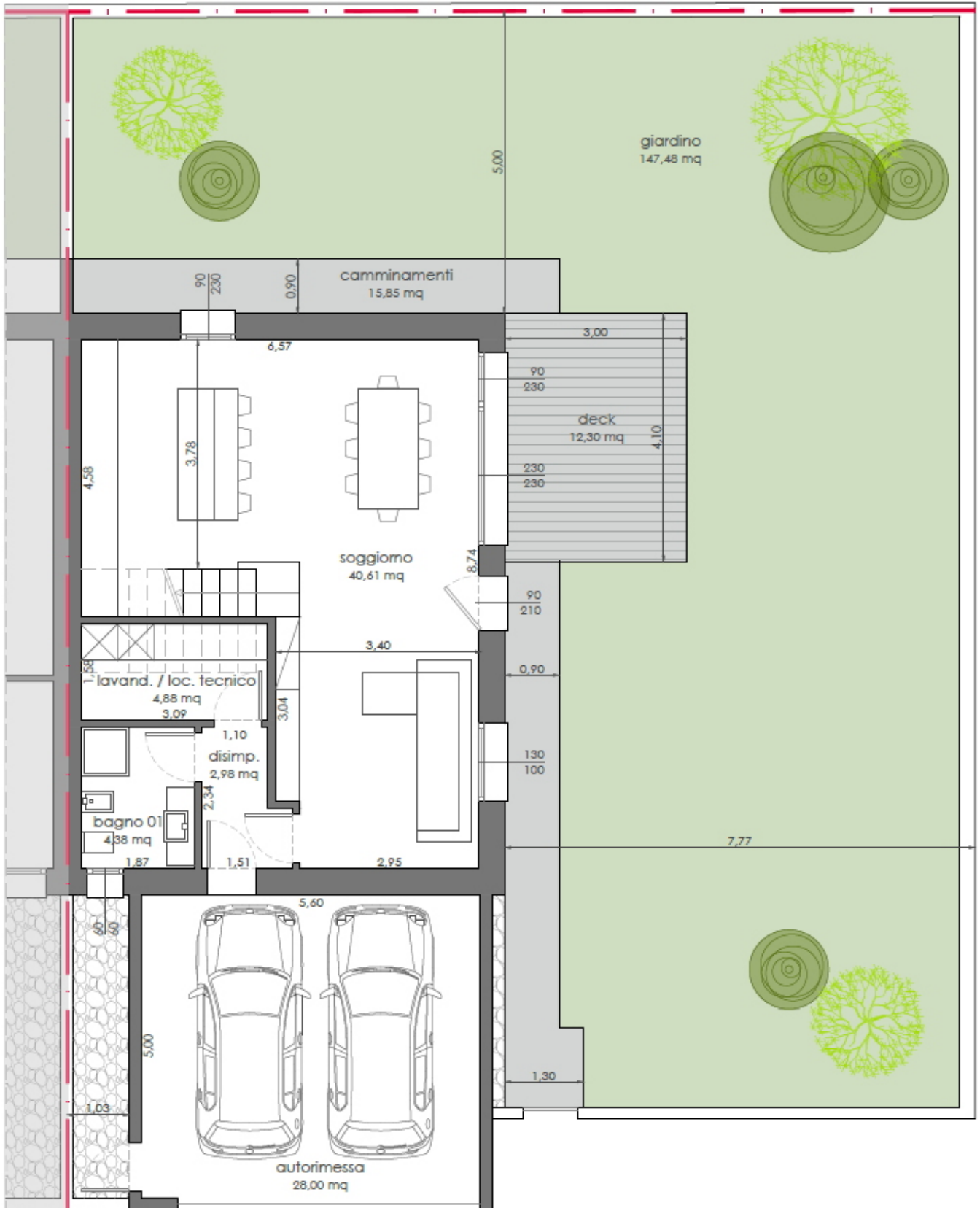
Abitazione	139,00	100%	139,00
Giardini privati	147,48	10%	14,75
Box	31,20	70%	21,84
Deck	12,30	40%	4,92
Camminamenti esterni	15,85	25%	3,96
Strada comune	53,90	25%	13,48
Balconi	23,09	30%	6,93



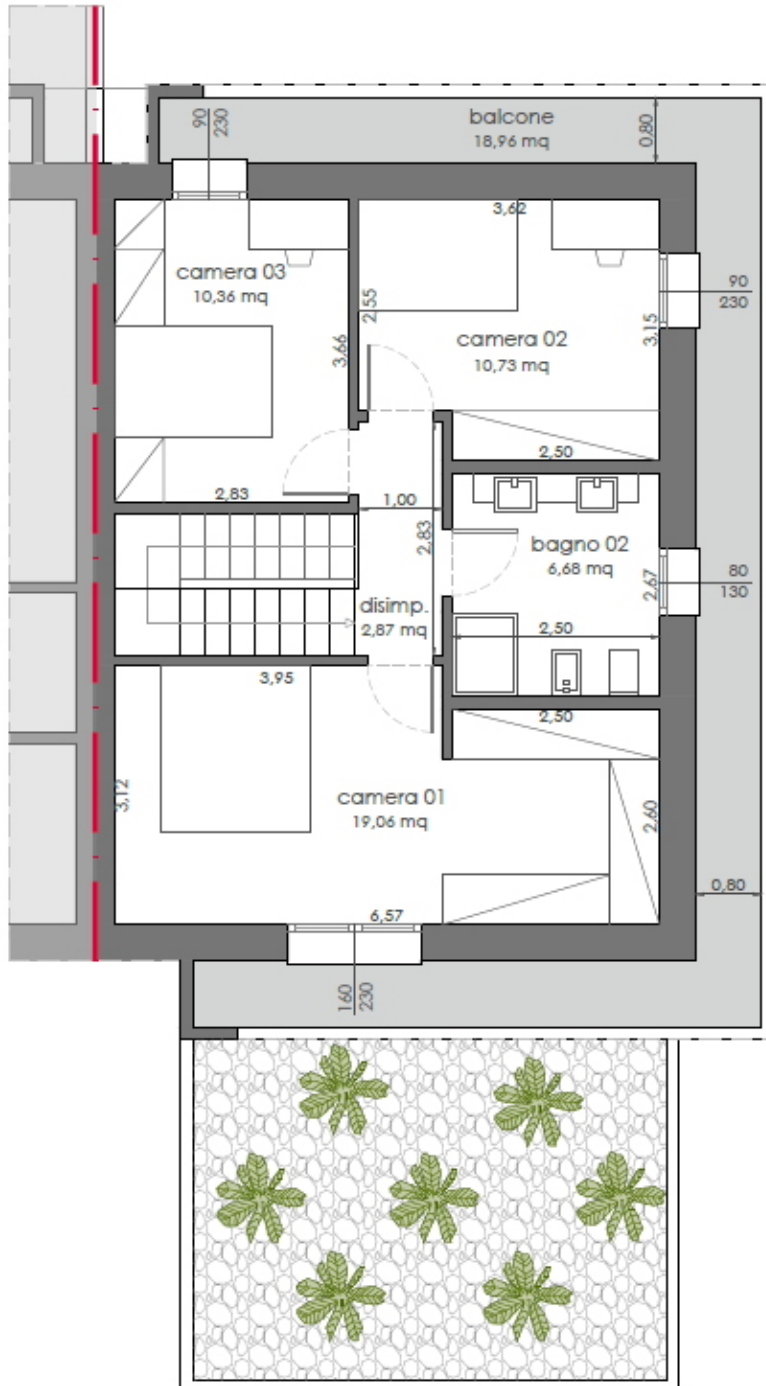
MQ COMMERCIALI: 204,87

MQ CALPESTABILI

Camera 1:	19,21 MQ	Camera 2:	10,77 MQ
Camera 3:	10,42 MQ	Soggiorno con cucina:	33,47 MQ
Bagno 1:	5,73 MQ	Bagno 2:	6,70 MQ
Balconi:	18,96 MQ	Box 1:	28 MQ
Altri locali 1:	6,24 MQ	Altri locali 2:	13,60 MQ
Altri locali 3:	34,67 MQ	Disimpegno 1:	3,15 MQ
Disimpegno 2:	2,81 MQ	Ripostiglio 1:	2,44 MQ



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

IMPIANTI



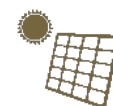
ANTIFURTO
Predisposizione



ARIA CONDIZIONATA
Predisposizione



DOMOTICA
Non presente



FOTOVOLTAICO
Presente

Cancello elettrico:	Presente	Tapparelle elettriche:	Presente
Impianto irrigazione:	Possibilità	Video citofono:	Presente
Ventilazione meccanica:	-	Video sorveglianza:	Possibilità
Impianto satellitare:	Presente	Colonnina auto:	Predisposizione
Batteria di cumulo:	Presente		

RISCALDAMENTO



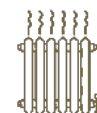
TIPOLOGIA
Autonomo



FONTE
Elettrico



PRODUZIONE
Pompa di calore



EROGAZIONE
A pavimento



ACQUA CALDA
Autonoma



PANNELLI SOLARI
Non presente



CUMULO ACQUA
Non presente



GEOTERMIA
Non presente

FINITURE



ACCESSO BOX
Basculante elettrica



INFISSI
Triplo vetro PVC



OSCURANTI
Frangisole



BLINDATO
Presente

Camino:	-	Serramenti:	Nuovo
Vasca:	Presente	Pavimenti bagno:	A scelta
Doccia:	Presente	Pavimenti zona giorno:	A scelta
Tende da Sole:	-	Pavimenti zona notte:	A scelta
Inferiate:	-	Cucina:	A vista
Zanzariere:	-		

IMPOSTE DI ACQUISTO



PRIMA CASA
20.800,00 €



SECONDA CASA
52.000,00 €

SPESE DI GESTIONE



CONDOMINIALI
0,00 € / ANNO



ENERGIA ELETTRICA
600,00 € / ANNO



COMBUSTIBILE
0,00 € / ANNO



ACQUA POTABILE
300,00 € / ANNO



INDICE SPESE DI GESTIONE: **2,47 €/giorno**

IPOTESI DI PAGAMENTO

Anticipo 20%: € 104.000,00

Saldo con i migliori mutui a tasso fisso

10 ANNI	15 ANNI	20 ANNI	25 ANNI	30 ANNI
RATA/MESE € 3.762,90	RATA/MESE € 2.610,47	RATA/MESE € 2.036,21	RATA/MESE € 1.693,21	RATA/MESE € 1.465,83

DEVI VENDERE CASA?

Scopri il circuito antigiungla immobiliare!

QUALIFICA GRATUITAMENTE E SENZA
IMPEGNO LA TUA CASA

Per vendere la TUA casa non servono tanti
contatti, ma trovare il CLIENTE GIUSTO che
ne apprezzi ogni caratteristica



CASA GIUSTA
CLIENTE GIUSTO

CASE QUALIFICATE

 035 499 7267

 392 012 8618

FAMILYRE

AGENCY

REGOLO SERVIZI IMMOBILIARI s.r.l.

24041 BREMBATE (Bg) - Via delle Attività, 14

Tel.035/4997267 email info@familyre.it

Iscritto all'albo mediatori immobiliari - Numero di iscrizione: 13143

