



BONATE SOTTO

APPARTAMENTO

FAMILYRE
AGENCY

Tel. 035 499 7267



Bonate Sotto - BG

Via Lotto 33



PREZZO: € 140.000,00

MQ comm.: 124,02

In tranquilla zona residenziale, a ridosso del centro paese con ampie aree verdi nelle immediate vicinanze, proponiamo appartamento su due livelli senza nessuna spesa condominiale. La proposta, inserita in una minipalazzina costruita nei primi anni 2000 e libera su 3 lati con esposizione sud-est, è dislocata tra i piani primo e secondo con ampio giardino privato di oltre 160 mq al piano terra. Internamente trova spazio un bellissimo soggiorno con cucina a vista aventi affaccio sul terrazzo, disimpegno, bagno e camera da letto matrimoniale. Tramite comoda scala interna posta in soggiorno, si raggiunge il secondo piano, dove, nei locali sottotetto, si è recuperata la grande metratura disponibile, utilizzandola per un locale pluriuso ed un bagno. Al piano interrato invece, trova spazio una piccola taverna collegata ad un bagno/lavanderia ed un ripostiglio oltre al box auto. Spese condominiali nulle in quanto in comune con l'appartamento al piano terra c'è solo il corsello carrale.

Da subito visionabile ma disponibile per essere abitata da Aprile 2024. Classe energetica in fase di richiesta.



CLASSE
ENERGETICA: Non
dichiarata
IPE()



ZONA SISMICA: 3



ZONA CLIMATICA: E

IMMAGINI



SERVIZI IN ZONA



TRASPORTI PUBBLICI
Agevole



SCUOLA MATERNA
Agevole



STRADE VELOCI
Agevole



ASILO NIDO
Agevole



STAZIONE FERROVIARIA
Nelle immediate vicinanze



OSPEDALE
Nelle immediate vicinanze



AEROPORTO
Nelle immediate vicinanze



ATTIVITA COMMERCIALI
Agevole



SUPERMERCATO
Agevole



SCUOLE
Agevole

DATI GENERALI



TIPOLOGIA
Appartamento



STATO
In condizioni buone



COSTRUZIONE
2000



PIANO
1



ASCENSORE
Non presente



ACCESSO
Indipendente

Grado:	Medio	Portineria:	-
Orientamento (soggiorno):	Sud Est	Piscina:	-
Numero lati liberi:	3	Tennis:	-
Arredi:	Non arredato	Parco condominiale:	-
Cucina:	A vista		

COMPOSIZIONE



LOCALI
2



BAGNI
1



CAMERE
1



BOX
1 Auto



GIARDINO
Si



TERRAZZO
No

Camere doppie:	1	Verande:	-
Camere singole:	-	Cortili:	-
Ripostigli:	-	Soppalchi:	-
Balconi:	1	Portici:	-
Terrazzi:	-	Altre aree scoperte:	-
Sottotetti agibili:	-	Box:	1
Solai:	2	Posti auto accatastati:	-
Taverne:	1	Posti auto disponibili:	1
Cantine:	1	Lavanderia:	1

CALCOLO SUPERFICI COMMERCIALI

Abitazione	57,00	100%	57,00
Balconi	24,00	33%	7,92
Solaio	57,00	20%	11,40
Taverna	23,00	60%	13,80
Giardini privati	166,00	10%	16,60
Box Auto a	14,00	50%	7,00
Intercapedine	13,00	20%	2,60
Corsello	23,00	10%	2,30
Area manovra	18,00	30%	5,40

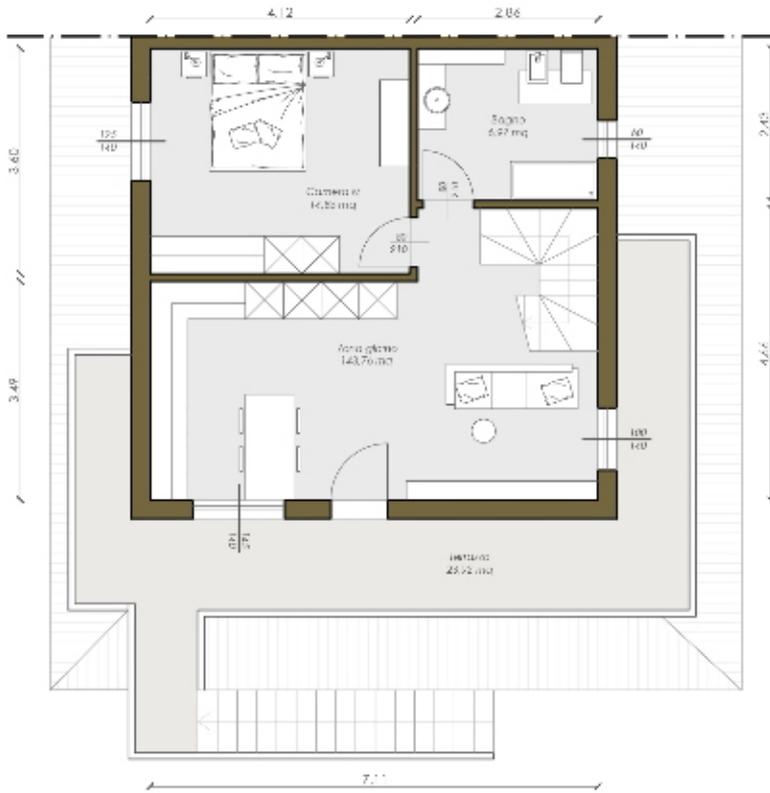


MQ COMMERCIALI: 124,02

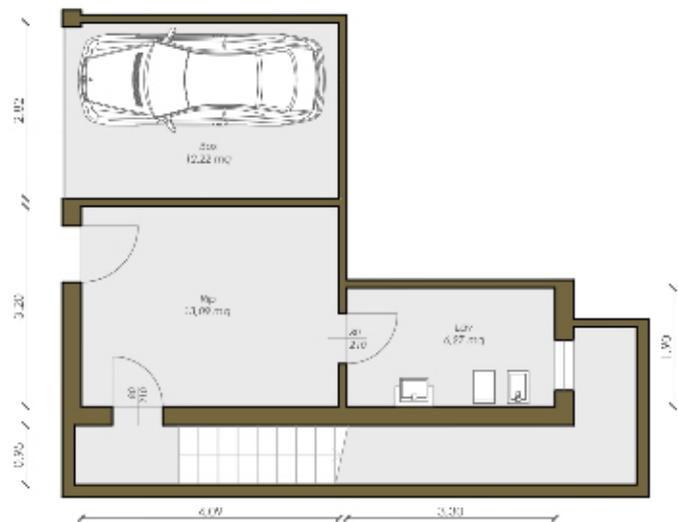
MQ CALPESTABILI

Camera 1:	14.85 MQ	Soggiorno con cucina:	143.76 MQ
Bagno 1:	6.97 MQ	Bagno 2:	8.29 MQ
Box 1:	12.22 MQ	Altri locali 1:	6.27 MQ
Giardini privati:	143.76 MQ	Ripostiglio 1:	13.09 MQ
Sottotetti agibili:	37.10 MQ	Terrazzi:	23.92 MQ

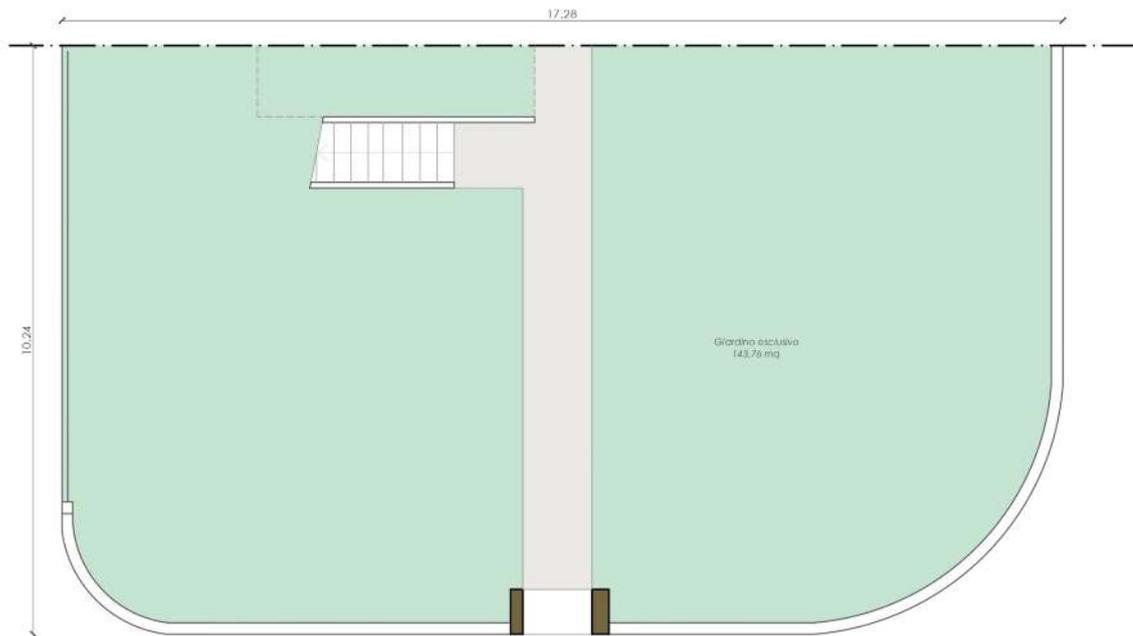
PIANTA PIANO PRIMO



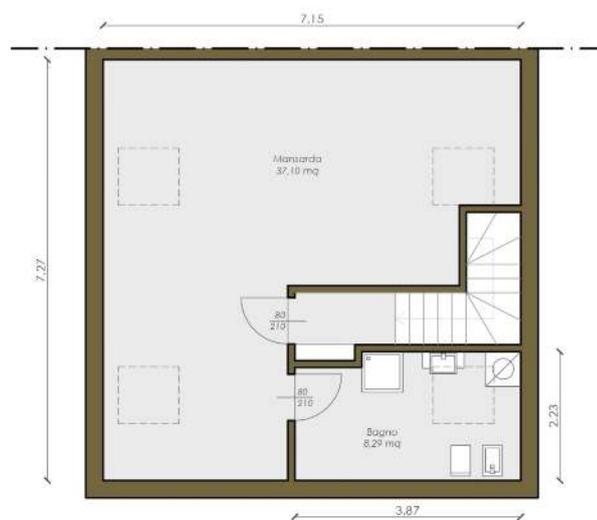
PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA SOTTOTETTO



IMPIANTI



ANTIFURTO
Predisposizione



ARIA CONDIZIONATA
Non presente



DOMOTICA
Non presente



FOTOVOLTAICO
Non presente

Cancello elettrico:	Presente	Tapparelle elettriche:	-
Impianto irrigazione:	-	Video citofono:	Presente
Ventilazione meccanica:	-	Video sorveglianza:	-
Impianto satellitare:	Presente	Colonnina auto:	-
Batteria di cumulo:	-		

RISCALDAMENTO



TIPOLOGIA
Autonomo



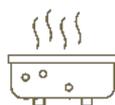
FORTE
Metano



PRODUZIONE
Caldaia Tradizionale



EROGAZIONE
A pavimento



ACQUA CALDA
Autonoma



PANNELLI SOLARI
Non presente

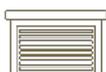


CUMULO ACQUA
Non presente



GEOTERMIA
Non presente

FINITURE



ACCESSO BOX
Basculante



INFISSI
Doppio vetro metallo



OSCURANTI
Antoni metallo



BLINDATO
Non presente

Camino:	-	Serramenti:	Ottimo
Vasca:	Presente	Pavimenti bagno:	Ceramica
Doccia:	Presente	Pavimenti zona giorno:	Ceramica
Tende da Sole:	-	Pavimenti zona notte:	Ceramica
Inferiate:	-	Cucina:	A vista
Zanzariere:	-		

IMPOSTE DI ACQUISTO



PRIMA CASA
1.000,00 €



SECONDA CASA
4.137,05 €

SPESE DI GESTIONE



CONDOMINIALI
0,00 € / ANNO



ENERGIA ELETTRICA
600,00 € / ANNO



COMBUSTIBILE
1.100,00 € / ANNO



ACQUA POTABILE
200,00 € / ANNO



INDICE SPESE DI GESTIONE: **5,21 €/giorno**

IPOTESI DI PAGAMENTO

Anticipo 20%: € 28.000,00

Saldo con i migliori mutui a tasso fisso

10 ANNI	15 ANNI	20 ANNI	25 ANNI	30 ANNI
RATA/MESE	RATA/MESE	RATA/MESE	RATA/MESE	RATA/MESE
€ 1.013,08	€ 702,82	€ 548,21	€ 455,86	€ 394,64

DEVI VENDERE CASA?

Scopri il circuito antigiungla immobiliare!

QUALIFICA GRATUITAMENTE E SENZA
IMPEGNO LA TUA CASA

Per vendere la TUA casa non servono tanti
contatti, ma trovare il CLIENTE GIUSTO che
ne apprezzi ogni caratteristica



CASA GIUSTA
CLIENTE GIUSTO

CASE QUALIFICATE

 035 499 7267

 392 012 8618



FAMILYRE

AGENCY

REGOLO SERVIZI IMMOBILIARI s.r.l.

24041 BREMBATE (Bg) - Via delle Attività, 14

Tel.035/4997267 email info@familyre.it

Iscritto all'albo mediatori immobiliari - Numero di iscrizione: 13143

