



TERNO D'ISOLA

---

APPARTAMENTO

FAMILYRE  
AGENCY

Tel. 035 499 7267



# Terno d'Isola - BG

Via Bravi 29/B



PREZZO: € 130.000,00

MQ comm.: 125,99

Adiacente a tutti i servizi quali scuole, fermata autobus, attività sportive, supermercati etc, ed inserita in contesto di palazzina costruita agli inizi degli anni 2000, proponiamo ampia soluzione immobiliare posta al secondo piano servita da comodo ascensore. L'appartamento, recente ritinteggiato, è composto da ingresso, grande soggiorno di oltre 32 mq con balcone, cucina separata abitabile con uscita sul terrazzo vivibile di circa 36,00 mq esposto a sud-est con tenda da sole, disimpegno, camera da letto matrimoniale con area per eventuale cabina armadio, bagno con doppi sanitari e vasca, secondo bagno/lavanderia e seconda camera da letto. Da entrambe le stanze oltre che dalla cucina si ha l'accesso al terrazzo già menzionato. Al piano interrato, l'unità dispone di un comodo box con retrostante cantina compresi nel prezzo di richiesta. Classe energetica D - 76,38 kWh/mq anno.



CLASSE  
ENERGETICA: D  
IPE(76,38)



ZONA SISMICA:



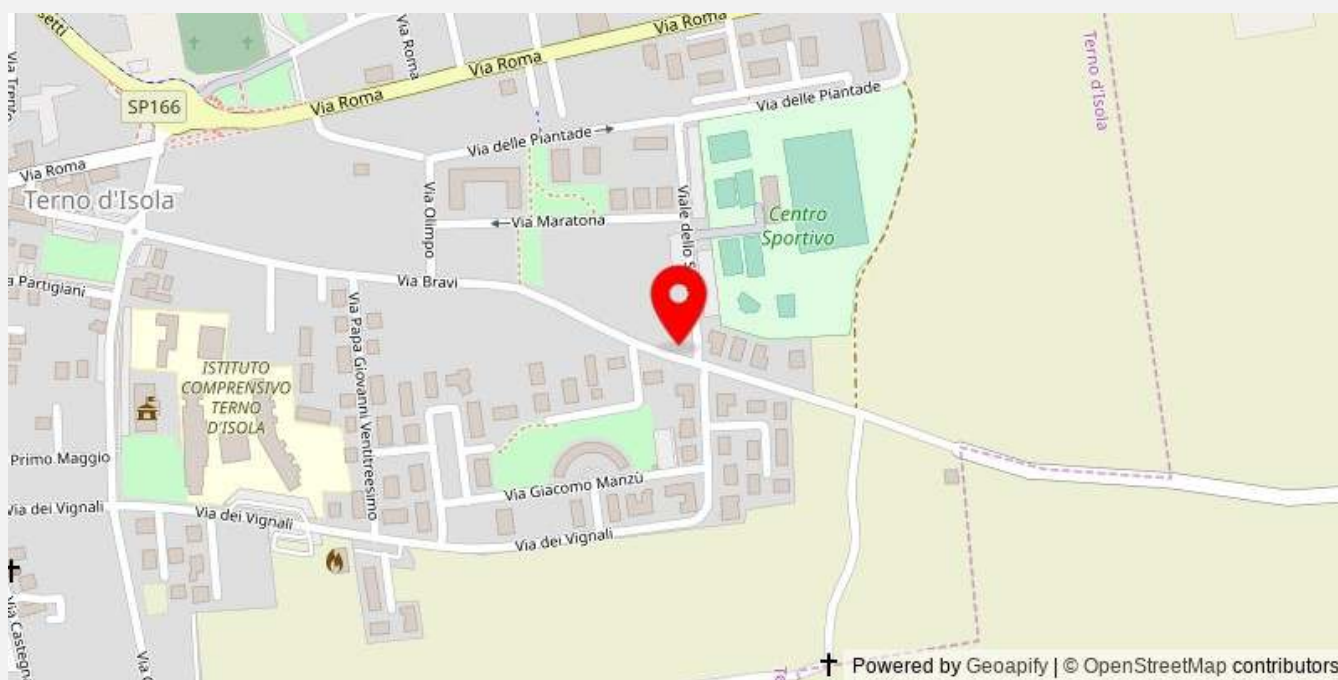
ZONA CLIMATICA:  
Terno d'Isola

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente indicativa e non costituisce vincolo contrattuale

# IMMAGINI



# SERVIZI IN ZONA



	<b>TRASPORTI PUBBLICI</b> Agevole		<b>SCUOLA MATERNA</b> Agevole
	<b>STRADE VELOCI</b> Agevole		<b>ASILO NIDO</b> Agevole
	<b>STAZIONE FERROVIARIA</b> Agevole		<b>OSPEDALE</b> Agevole
	<b>AEROPORTO</b> Agevole		<b>ATTIVITA COMMERCIALI</b> Agevole
	<b>SUPERMERCATO</b> Agevole		<b>SCUOLE</b> Agevole

# DATI GENERALI



**TIPOLOGIA**  
Appartamento



**STATO**  
In condizioni buone



**COSTRUZIONE**  
1999



**PIANO**  
2



**ASCENSORE**  
Presente



**ACCESSO**  
Condiviso

<b>Grado:</b>	<b>Medio</b>	Portineria:	-
<b>Orientamento (soggiorno):</b>	<b>Nord</b>	Piscina:	-
<b>Numero lati liberi:</b>	<b>3</b>	Tennis:	-
<b>Arredi:</b>	<b>Possibilità</b>	Parco condominiale:	-
<b>Cucina:</b>	<b>Abitabile</b>		

# COMPOSIZIONE



**LOCALI**  
3



**BAGNI**  
2



**CAMERE**  
2



**BOX**  
**1 Auto**



**GIARDINO**  
No



**TERRAZZO**  
Si

<b>Camere doppie:</b>	<b>1</b>	Verande:	-
<b>Camere singole:</b>	<b>1</b>	Cortili:	-
Ripostigli:	-	Soppalchi:	-
<b>Balconi:</b>	<b>1</b>	Portici:	-
<b>Terrazzi:</b>	<b>1</b>	Altre aree scoperte:	-
Sottotetti agibili:	-	<b>Box:</b>	<b>1</b>
Solai:	-	Posti auto accatastati:	-
Taverne:	-	<b>Posti auto disponibili:</b>	<b>1</b>
<b>Cantine:</b>	<b>1</b>	Lavanderia:	-

# CALCOLO SUPERFICI COMMERCIALI

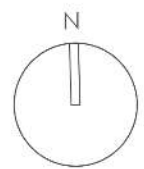
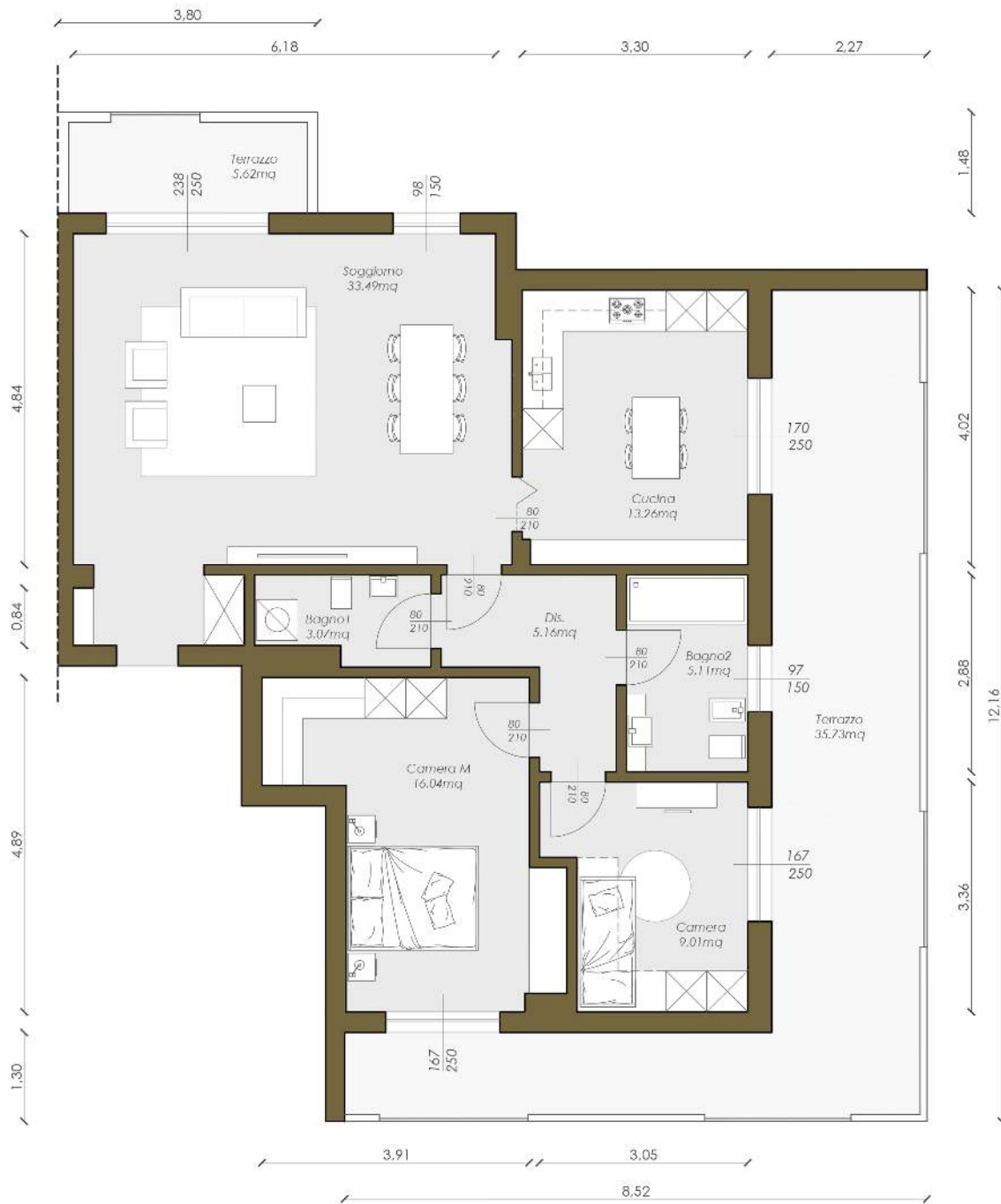
Abitazione	103,00	100%	103,00
Terrazze	36,00	30%	10,80
Balconi	5,30	33%	1,75
Cantine	8,70	20%	1,74
Box Auto a	17,40	50%	8,70



**MQ COMMERCIALI: 125,99**

## MQ CALPESTABILI

Camera 1:	16,04 MQ	Camera 2:	9,01 MQ
Soggiorno:	33,49 MQ	Cucina:	13,26 MQ
Bagno 1:	3,07 MQ	Bagno 2:	5,11 MQ
Box 1:	17,40 MQ	Disimpegno 1:	5,16 MQ
Terrazzi:	41,35 MQ		



# IMPIANTI



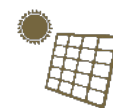
**ANTIFURTO**  
Non presente



**ARIA CONDIZIONATA**  
Non presente



**DOMOTICA**  
Non presente



**FOTOVOLTAICO**  
Non presente

<b>Cancello elettrico:</b>	<b>Presente</b>	Tapparelle elettriche:	-
Impianto irrigazione:	-	<b>Video citofono:</b>	<b>Presente</b>
Ventilazione meccanica:	-	Video sorveglianza:	-
<b>Impianto satellitare:</b>	<b>Presente</b>	Colonnina auto:	-
Batteria di cumulo:	-		

# RISCALDAMENTO



**TIPOLOGIA**  
Autonomo



**FONTE**  
Metano



**PRODUZIONE**  
Caldaia Tradizionale



**EROGAZIONE**  
Radiatori in ghisa



**ACQUA CALDA**  
Autonoma



**PANNELLI SOLARI**  
Non presente



**CUMULO ACQUA**  
Non presente



**GEOTERMIA**  
Non presente

# FINITURE



**ACCESSO BOX**  
Basculante



**INFISSI**  
Doppio vetro legno



**OSCURANTI**  
Tapparella PVC



**BLINDATO**  
Presente

Camino:	-	<b>Serramenti:</b>	<b>Buono</b>
<b>Vasca:</b>	<b>Presente</b>	<b>Pavimenti bagno:</b>	<b>Gres porcellanato</b>
Doccia:	-	<b>Pavimenti zona giorno:</b>	<b>Gres porcellanato</b>
<b>Tende da Sole:</b>	<b>Presente</b>	<b>Pavimenti zona notte:</b>	<b>Gres porcellanato</b>
Inferiate:	-	<b>Cucina:</b>	<b>Abitabile</b>
Zanzariere:	-		



## IMPOSTE DI ACQUISTO



PRIMA CASA  
1.102,93 €



SECONDA CASA  
5.414,39 €

## SPESE DI GESTIONE



CONDOMINIALI  
900,00 € / ANNO



ENERGIA ELETTRICA  
600,00 € / ANNO



COMBUSTIBILE  
650,00 € / ANNO



ACQUA POTABILE  
290,00 € / ANNO



INDICE SPESE DI GESTIONE: **6,68 €/giorno**

## IPOTESI DI PAGAMENTO

Anticipo 20%: € 26.000,00

Saldo con i migliori mutui a tasso fisso

10 ANNI	15 ANNI	20 ANNI	25 ANNI	30 ANNI
RATA/MESE	RATA/MESE	RATA/MESE	RATA/MESE	RATA/MESE
€ 940,72	€ 652,61	€ 509,05	€ 423,30	€ 366,45

# DEVI VENDERE CASA?

Scopri il circuito antigiungla immobiliare!

QUALIFICA GRATUITAMENTE E SENZA  
IMPEGNO LA TUA CASA

Per vendere la TUA casa non servono tanti  
contatti, ma trovare il CLIENTE GIUSTO che  
ne apprezzi ogni caratteristica



CASA GIUSTA  
CLIENTE GIUSTO

## CASE QUALIFICATE

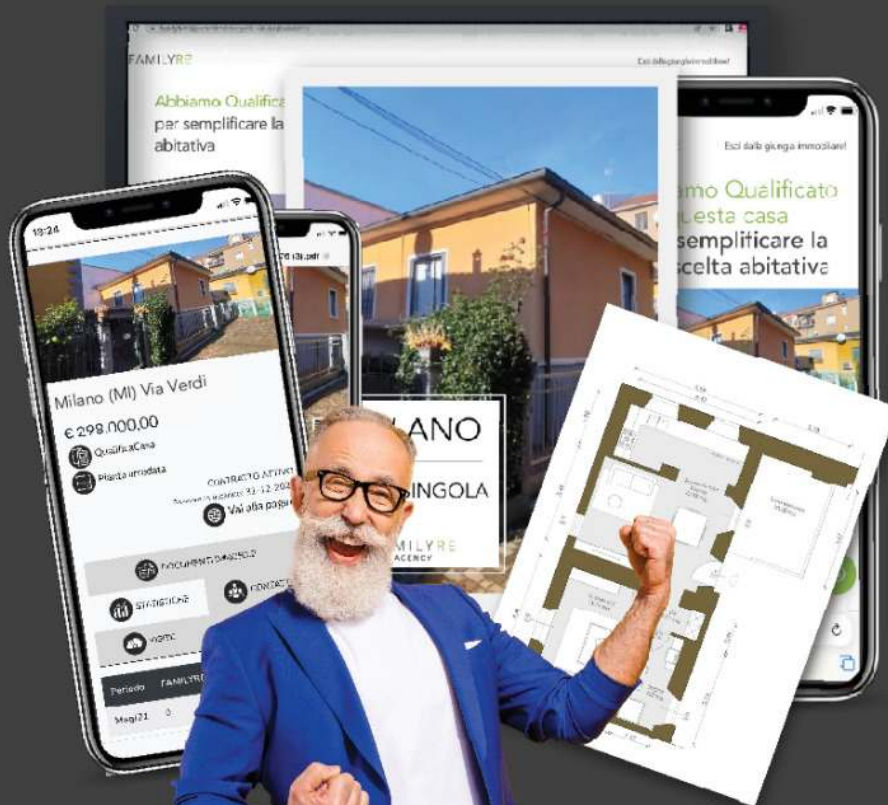
 035 499 7267

 392 012 8618

Con il sistema CASA QUALIFICATA la tua casa non è una delle tante ma l'UNICA!

Riduci i tempi e vendi al giusto prezzo di mercato con gli strumenti antiungla immobiliare

Difendi la tua casa, non inflazionarla!



**CASE QUALIFICATE**

[www.casequalificate.it](http://www.casequalificate.it)  
[info@casequalificate.it](mailto:info@casequalificate.it)

# FAMILYRE

AGENCY

## **REGOLO SERVIZI IMMOBILIARI s.r.l.**

24041 BREMBATE (Bg) - Via delle Attività, 14

Tel.035/4997267 email [info@familyre.it](mailto:info@familyre.it)

Iscritto all'albo mediatori immobiliari - Numero di iscrizione: 13143

