



CISANO BERGAMASCO

VILLA

FAMILYRE
AGENCY

Tel. 035 499 7267



Cisano Bergamasco - BG

Via Milano,13



PREZZO: € 690.000,00

MQ comm.: 483,80

Loc. Sosta, seconda villa singola inserita in un contesto prestigioso di sole tre ville, immerso in una suggestiva location. La villa è disposta internamente su un unico piano tra la zona living e la zona notte, piano interrato costituito da ampi locali accessori, box triplo e giardino circostante. La cura delle finiture, dei dettagli e le generose dimensioni rendono la villa unica nel suo genere. La Villa dall'epoca della costruzione non è mai stata abitata.



CLASSE
ENERGETICA: D
IPE(173,71)



ZONA SISMICA: 3



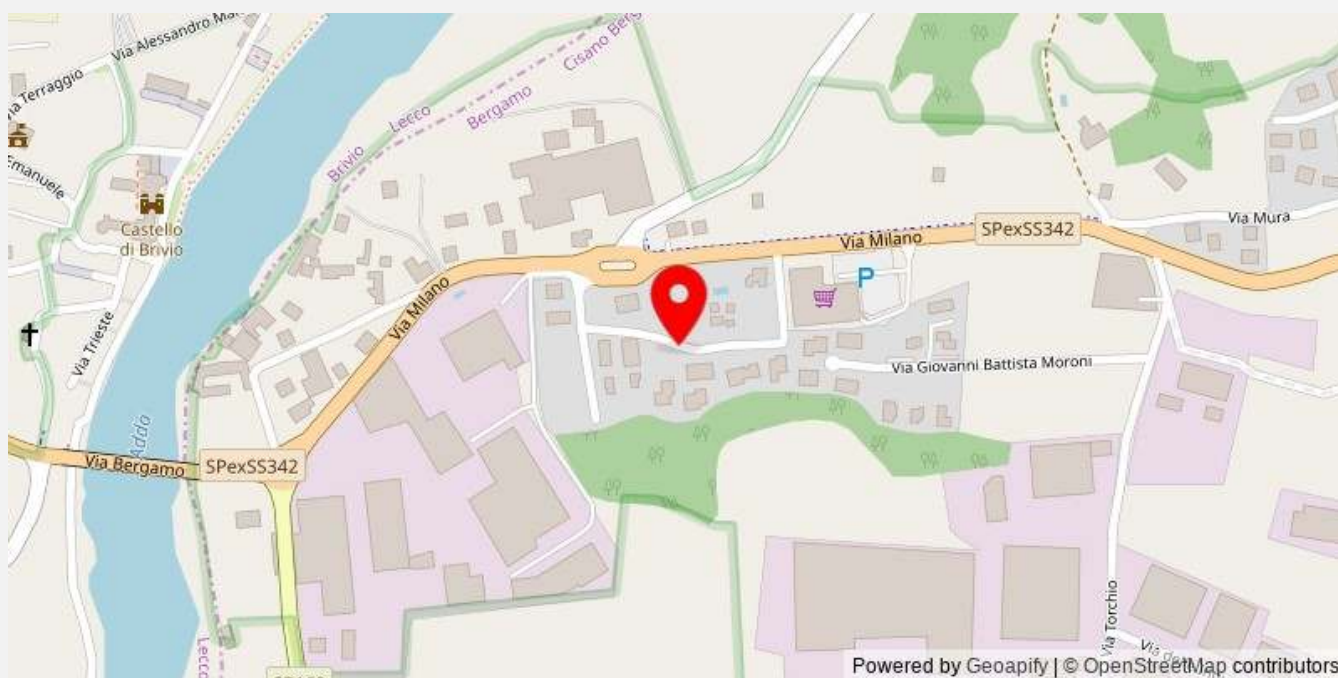
ZONA CLIMATICA: E

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente indicativa e non costituisce vincolo contrattuale

IMMAGINI



SERVIZI IN ZONA



TRASPORTI PUBBLICI
Agevole



SCUOLA MATERNA
Nelle immediate vicinanze



STRADE VELOCI
Agevole



ASILO NIDO
Nelle immediate vicinanze



STAZIONE FERROVIARIA
Poco agevole



OSPEDALE
Poco agevole



AEROPORTO
Poco agevole



ATTIVITA COMMERCIALI
Agevole



SUPERMERCATO
Agevole



SCUOLE
Nelle immediate vicinanze

DATI GENERALI



TIPOLOGIA

Villa



STATO

Abitabile



COSTRUZIONE

1984



PIANO

Terra



ASCENSORE

Non presente



ACCESSO

Condiviso

Grado:

Signorile

Portineria:

-

**Orientamento
(soggiorno):**

Piscina:

-

Numero lati liberi:

4

Tennis:

-

Arredi:

Parco condominiale:

-

Cucina:

COMPOSIZIONE



LOCALI

4



BAGNI

4



CAMERE

3



BOX

1 Auto



GIARDINO

Si



TERRAZZO

Si

Camere doppie:

2

Verande:

-

Camere singole:

1

Cortili:

1

Ripostigli:

-

Soppalchi:

-

Balconi:

-

Portici:

1

Terrazzi:

1

Altre aree scoperte:

-

Sottotetti agibili:

-

Box:

1

Solai:

-

Posti auto accatastati:

-

Taverne:

1

Posti auto disponibili:

3

Cantine:

1

Lavanderia:

1

CALCOLO SUPERFICI COMMERCIALI

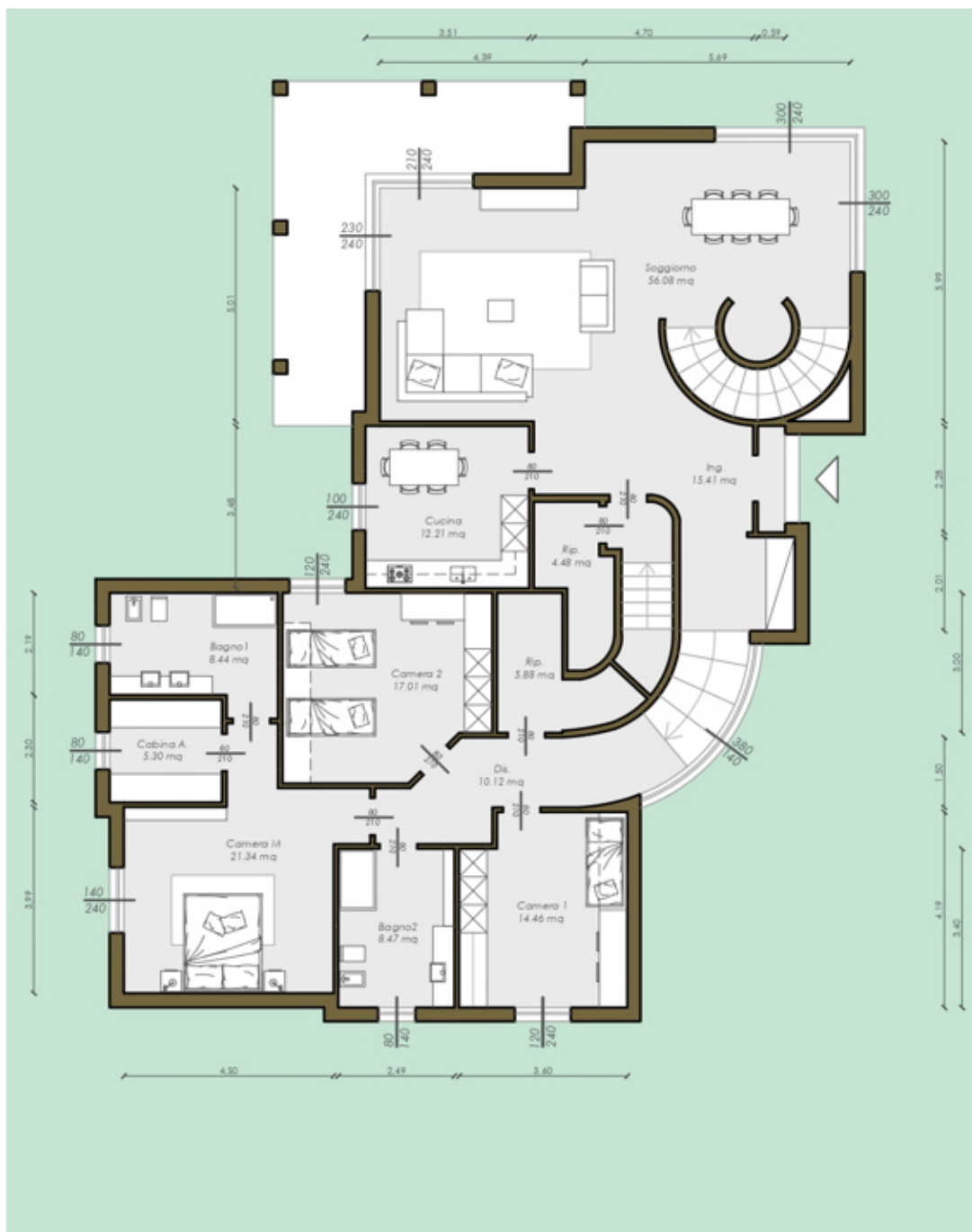
Abitazione	220,00	100%	220,00
Terrazze	14,00	30%	4,20
Taverna	123,00	60%	73,80
Cantine	24,00	20%	4,80
Giardini privati	1.300,00	10%	130,00
Portici	24,00	30%	7,20
Box	73,00	60%	43,80



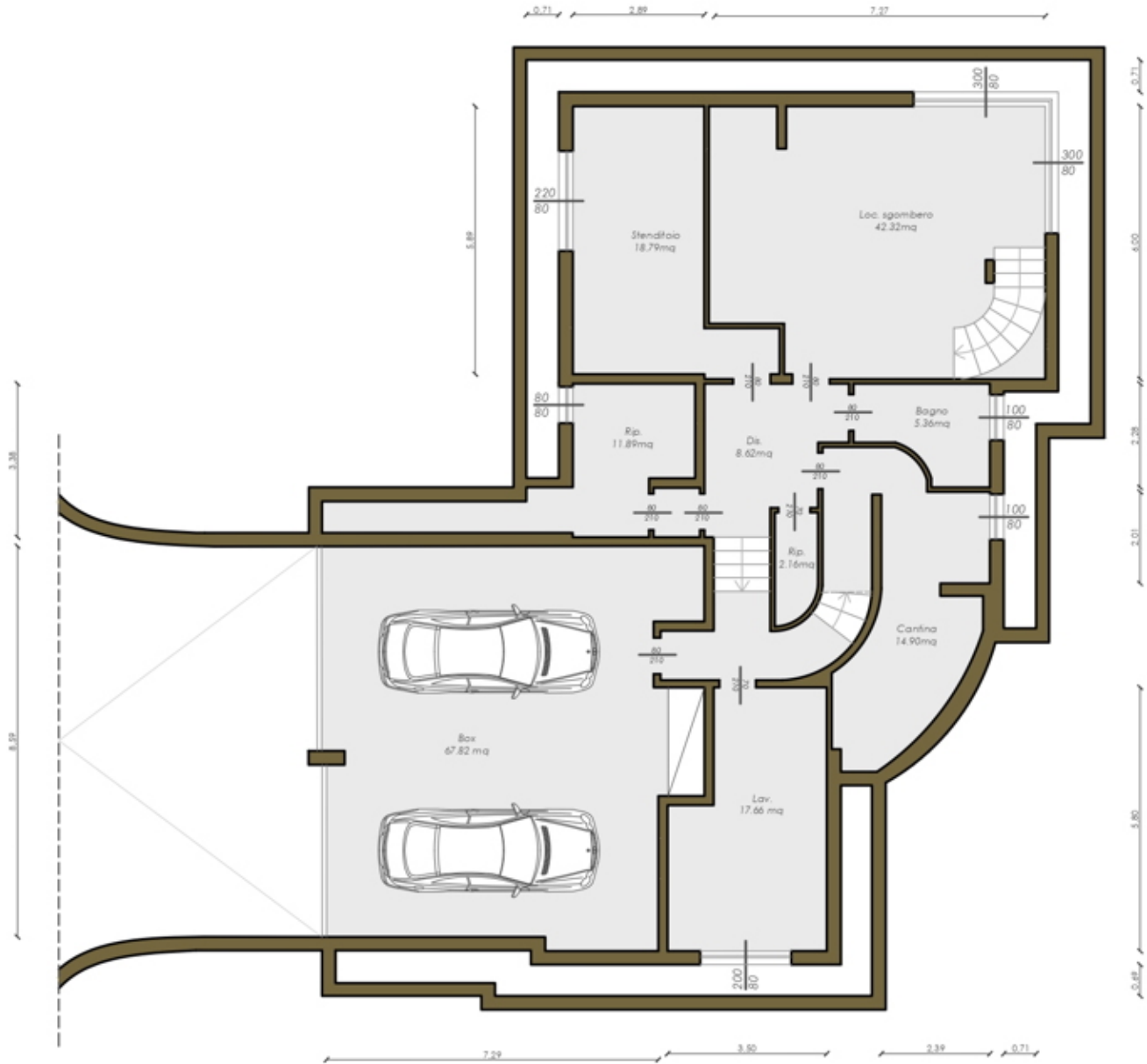
MQ COMMERCIALI: 483,80

MQ CALPESTABILI

Camera 1:	14.46 MQ	Camera 2:	17.01 MQ
Camera 3:	21.34 MQ	Soggiorno:	71.49 MQ
Cucina:	12.21 MQ	Bagno 1:	8.44 MQ
Bagno 2:	8.47 MQ	Bagno 3:	5.36 MQ
Box 1:	67.82 MQ	Cabina armadio:	5.30 MQ
Altri locali 1:	17.66 MQ	Altri locali 2:	18.79 MQ
Altri locali 3:	42.32 MQ	Cantine:	14.90 MQ
Disimpegno 1:	15.41 MQ	Disimpegno 2:	10.12 MQ
Disimpegno 3:	8.62 MQ	Ripostiglio 1:	4.48 MQ
Ripostiglio 2:	5.88 MQ	Ripostiglio 3:	11.89 MQ
Ripostiglio 4:	2.16 MQ		



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO INTERRATO

IMPIANTI



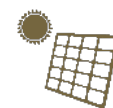
ANTIFURTO
Presente



ARIA CONDIZIONATA
Presente



DOMOTICA
Non presente



FOTOVOLTAICO
Non presente

Cancello elettrico:	Presente	Tapparelle elettriche:	-
Impianto irrigazione:	Presente	Video citofono:	Presente
Ventilazione meccanica:	-	Video sorveglianza:	-
Impianto satellitare:	Presente	Colonnina auto:	-
Batteria di cumulo:	-		

RISCALDAMENTO



TIPOLOGIA
Autonomo



FORTE
Metano



PRODUZIONE
Caldaia a condensazione



EROGAZIONE
Radiatori in ghisa



ACQUA CALDA
Autonoma



PANNELLI SOLARI
Presente



CUMULO ACQUA
Non presente



GEOTERMIA
Non presente

FINITURE



ACCESSO BOX
Basculante elettrica



INFISSI
Doppio vetro legno



OSCURANTI
Persiana legno



BLINDATO
Presente

Camino:	Presente	Serramenti:	Buono
Vasca:	-	Pavimenti bagno:	-
Doccia:	-	Pavimenti zona giorno:	-
Tende da Sole:	-	Pavimenti zona notte:	-
Inferiate:	-	Cucina:	-
Zanzariere:	-		

IMPOSTE DI ACQUISTO



PRIMA CASA
1.000,00 €



SECONDA CASA
1.000,00 €

SPESE DI GESTIONE



CONDOMINIALI
0,00 € / ANNO



ENERGIA ELETTRICA
0,00 € / ANNO



COMBUSTIBILE
0,00 € / ANNO



ACQUA POTABILE
0,00 € / ANNO



INDICE SPESE DI GESTIONE: **0,00 €/giorno**

IPOTESI DI PAGAMENTO

Anticipo 20%: € 138.000,00

Saldo con i migliori mutui a tasso fisso

10 ANNI	15 ANNI	20 ANNI	25 ANNI	30 ANNI
RATA/MESE € 4.993,08	RATA/MESE € 3.463,90	RATA/MESE € 2.701,90	RATA/MESE € 2.246,76	RATA/MESE € 1.945,04

DEVI VENDERE CASA?

Scopri il circuito antigiungla immobiliare!

QUALIFICA GRATUITAMENTE E SENZA
IMPEGNO LA TUA CASA

Per vendere la TUA casa non servono tanti
contatti, ma trovare il CLIENTE GIUSTO che
ne apprezzi ogni caratteristica



CASA GIUSTA
CLIENTE GIUSTO

CASE QUALIFICATE

 035 499 7267

 392 012 8618

FAMILYRE

AGENCY

REGOLO SERVIZI IMMOBILIARI s.r.l.

24041 BREMBATE (Bg) - Via delle Attività, 14

Tel.035/4997267 email info@familyre.it

Iscritto all'albo mediatori immobiliari - Numero di iscrizione: 13143

