



BONATE SOTTO

VILLA BIFAMILIARE

FAMILYRE
AGENCY

Tel. 035 499 7267



Bonate Sotto - BG

Via Villa



PREZZO: € 405.000,00

MQ comm.: 167,03

Posta in splendida zona residenziale di completamento, a ridosso di ampie aree verdi inserite all'interno del grande parco del Brolo, proponiamo da costruire, moderna ed elegante porzione di Villa Bifamiliare su piano unico fuori terra senza interrato. La proposta, completamente indipendente e priva di spese comuni, è composta da ingresso, zona giorno con soggiorno, pranzo e cucina a vista oltre ad un disimpegno che collega l'immobile direttamente al comodo box doppio in larghezza, zona notte con due generose camere singole di oltre 11 mq netti, bagno padronale e camera matrimoniale con bagno privato. All'esterno, la villetta dispone di un bellissimo giardino privato oltre al deck pavimentato dove poter pranzare o cenare all'aperto. Possibilità di variare la distribuzione degli spazi interni seguiti dai nostri architetti. Verrà realizzata con finiture e materiali di altissima qualità a scelta dell'acquirente visionabili in ufficio tramite capitolato e showroom interno. Classe energetica minima garantita A3, valore di progetto in fase di attribuzione.



CLASSE
ENERGETICA: A4
IPE()



ZONA SISMICA: 3



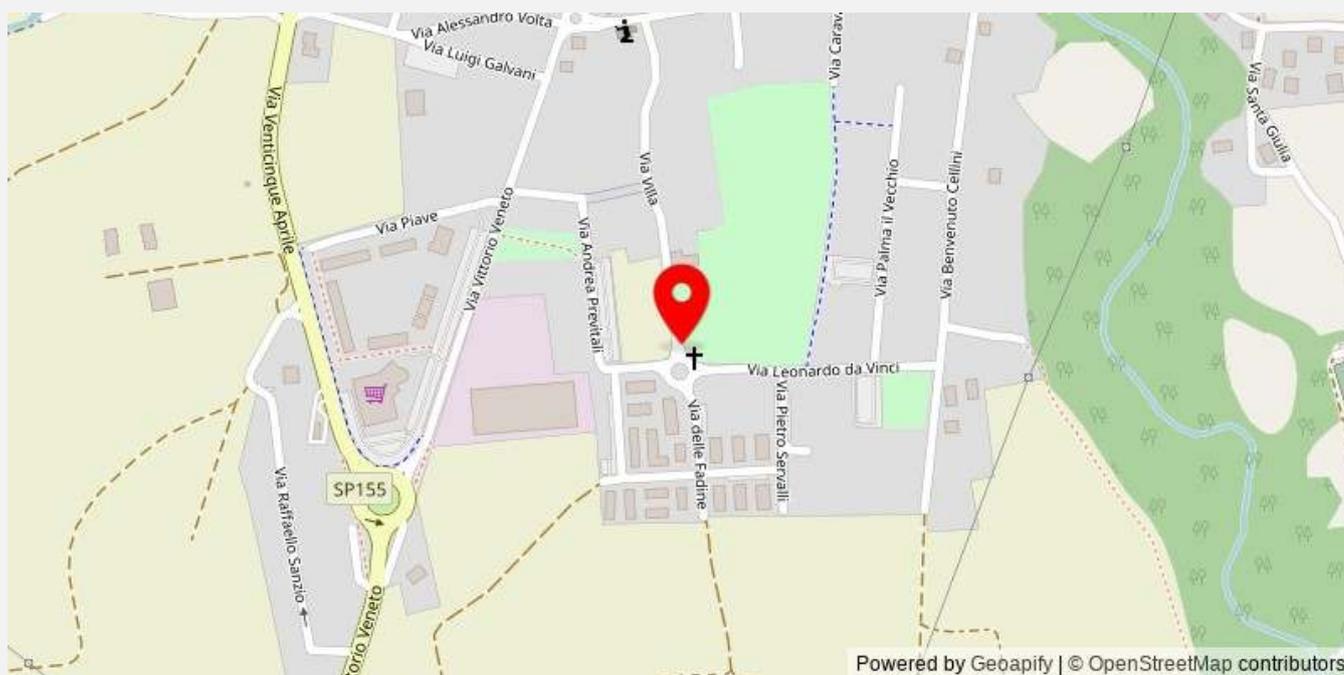
ZONA CLIMATICA: E

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente indicativa e non costituisce vincolo contrattuale

IMMAGINI



SERVIZI IN ZONA



Powered by Geopify | © OpenStreetMap contributors



TRASPORTI PUBBLICI
Agevole



SCUOLA MATERNA
Agevole



STRADE VELOCI
Agevole



ASILO NIDO
Agevole



STAZIONE FERROVIARIA
Nelle immediate vicinanze



OSPEDALE
Nelle immediate vicinanze



AEROPORTO
Nelle immediate vicinanze



ATTIVITA COMMERCIALI
Agevole



SUPERMERCATO
Agevole



SCUOLE
Agevole

DATI GENERALI



TIPOLOGIA
Villa bifamiliare



STATO
Nuovo



COSTRUZIONE
2023



PIANO
Terra



ASCENSORE
Non presente



ACCESSO
Indipendente

Grado:	Signorile	Portineria:	-
Orientamento (soggiorno):	Sud	Piscina:	-
Numero lati liberi:	3	Tennis:	-
Arredi:	Non arredato	Parco condominiale:	-
Cucina:	A vista		

COMPOSIZIONE



LOCALI
4



BAGNI
2



CAMERE
3



BOX
1 Auto



GIARDINO
Si



TERRAZZO
No

Camere doppie:	1	Verande:	-
Camere singole:	2	Cortili:	-
Ripostigli:	-	Soppalchi:	-
Balconi:	-	Portici:	-
Terrazzi:	-	Altre aree scoperte:	1
Sottotetti agibili:	-	Box:	1
Solai:	-	Posti auto accatastati:	-
Taverne:	-	Posti auto disponibili:	2
Cantine:	-	Lavanderia:	-

CALCOLO SUPERFICI COMMERCIALI

Abitazione	114,19	100%	114,19
Giardini privati	133,81	10%	13,38
Deck	11,66	40%	4,66
Box	33,90	70%	23,73
Camminamenti	35,74	25%	8,94
Area manovra	7,09	30%	2,13



MQ COMMERCIALI: 167,03

MQ CALPESTABILI

Camera 1:	15.13 MQ	Camera 2:	11.87 MQ
Camera 3:	11.62 MQ	Soggiorno con cucina:	35.56 MQ
Bagno 1:	5.77 MQ	Bagno 2:	5.24 MQ
Box 1:	32.61 MQ	Altre aree scoperte:	54.49 MQ
Disimpegno 1:	2.07 MQ	Disimpegno 2:	5.64 MQ
Giardini privati:	133.81 MQ		

IMPIANTI



ANTIFURTO
Predisposizione



ARIA CONDIZIONATA
Predisposizione



DOMOTICA
Predisposizione



FOTOVOLTAICO
Presente

Cancello elettrico:	Presente	Tapparelle elettriche:	Presente
Impianto irrigazione:	Possibilità	Video citofono:	Presente
Ventilazione meccanica:	-	Video sorveglianza:	Possibilità
Impianto satellitare:	Presente	Colonnina auto:	-
Batteria di cumulo:	Predisposizione		

RISCALDAMENTO



TIPOLOGIA
Autonomo



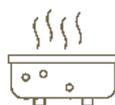
FONTE
Elettrico



PRODUZIONE
Pompa di calore



EROGAZIONE
A pavimento



ACQUA CALDA
Autonoma



PANNELLI SOLARI
Non presente



CUMULO ACQUA
Presente 300 lt.



GEOTERMIA
Non presente

FINITURE



ACCESSO BOX
Sezionale



INFISSI
Triplo vetro PVC



OSCURANTI
Tapparella metallo



BLINDATO
Presente

Camino:	-	Serramenti:	Nuovo
Vasca:	-	Pavimenti bagno:	A scelta
Doccia:	Presente	Pavimenti zona giorno:	A scelta
Tende da Sole:	-	Pavimenti zona notte:	A scelta
Inferiate:	-	Cucina:	A vista
Zanzariere:	-		

IMPOSTE DI ACQUISTO



PRIMA CASA
16.200,00 €



SECONDA CASA
40.500,00 €

SPESE DI GESTIONE



CONDOMINIALI
0,00 € / ANNO



ENERGIA ELETTRICA
0,00 € / ANNO



COMBUSTIBILE
0,00 € / ANNO



ACQUA POTABILE
0,00 € / ANNO



INDICE SPESE DI GESTIONE: **0,00 €/giorno**

IPOTESI DI PAGAMENTO

Anticipo 20%: € 81.000,00

Saldo con i migliori mutui a tasso fisso

10	15	20	25	30
ANNI	ANNI	ANNI	ANNI	ANNI
RATA/MESE	RATA/MESE	RATA/MESE	RATA/MESE	RATA/MESE
€ 2.930,72	€ 2.033,15	€ 1.585,89	€ 1.318,75	€ 1.141,65

DEVI VENDERE CASA?

Scopri il circuito antigiungla immobiliare!

QUALIFICA GRATUITAMENTE E SENZA
IMPEGNO LA TUA CASA

Per vendere la TUA casa non servono tanti
contatti, ma trovare il CLIENTE GIUSTO che
ne apprezzi ogni caratteristica



CASA GIUSTA
CLIENTE GIUSTO

CASE QUALIFICATE

 035 499 7267

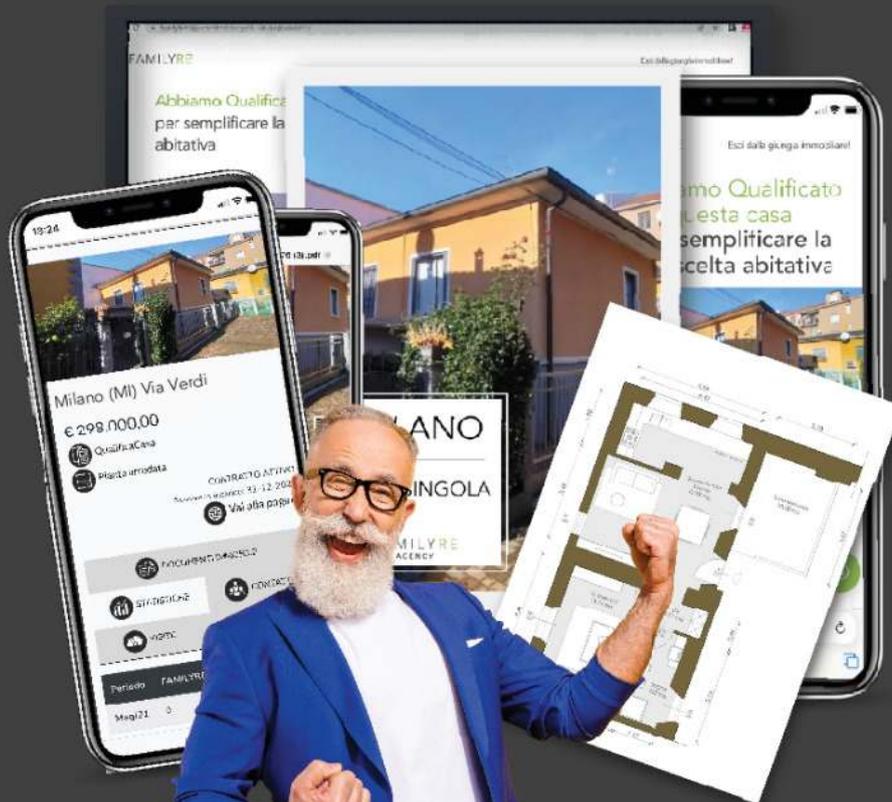
 392 012 8618



Con il sistema CASA QUALIFICATA la tua casa non è una delle tante ma l'UNICA!

Riduci i tempi e vendi al giusto prezzo di mercato con gli strumenti antiungla immobiliare

Difendi la tua casa, non inflazionarla!



CASE QUALIFICATE

www.casequalificate.it
info@casequalificate.it

FAMILYRE
AGENCY

REGOLO SERVIZI IMMOBILIARI s.r.l.

24041 BREMBATE (Bg) - Via delle Attività, 14

Tel.035/4997267 email info@familyre.it

Iscritto all'albo mediatori immobiliari - Numero di iscrizione: 13143

