

A photograph of a modern villa's exterior. The building features a mix of light grey and dark grey panels with clean, geometric lines. In the foreground, there is a light-colored outdoor sofa with two pinkish-red cushions and a low, square coffee table. The scene is set on a concrete patio with green grass in the foreground. A white box with text and a QR code is overlaid on the bottom left of the image.

PONTIROLO NUOVO

VILLA

FAMILYRE
AGENCY

Tel. 035 499 7267



Pontirolo Nuovo - BG

Via Francesco Nullo



PREZZO: € 375.000,00

MQ comm.: 174,15

In zona residenziale del paese, nelle immediate vicinanze dei principali servizi, proponiamo elegante e moderna villa singola disposta su unico livello.

L'immobile si colloca in una zona strategica a due passi dalla provincia di Milano e con collegamenti diretti con la città di Bergamo e Treviglio.

La soluzione proposta si compone da zona giorno, tre camere da letto, due bagni, box doppio e zona esterna con Deck e giardino.

La costruzione è altamente tecnologica e vi invitiamo senza impegno presso i nostri studi per visionare il capitolato, il sistema costruttivo e gli impianti.

PER QUESTO ACQUISTO PUOI USUFRUIRE DELLA DETRAZIONE SISMABONUS DI CIRCA 80.000 EURO

Le immagini, la pianta e le informazioni non costituiscono vincolo contrattuale.



CLASSE
ENERGETICA: A4
IPE()



ZONA SISMICA: 3



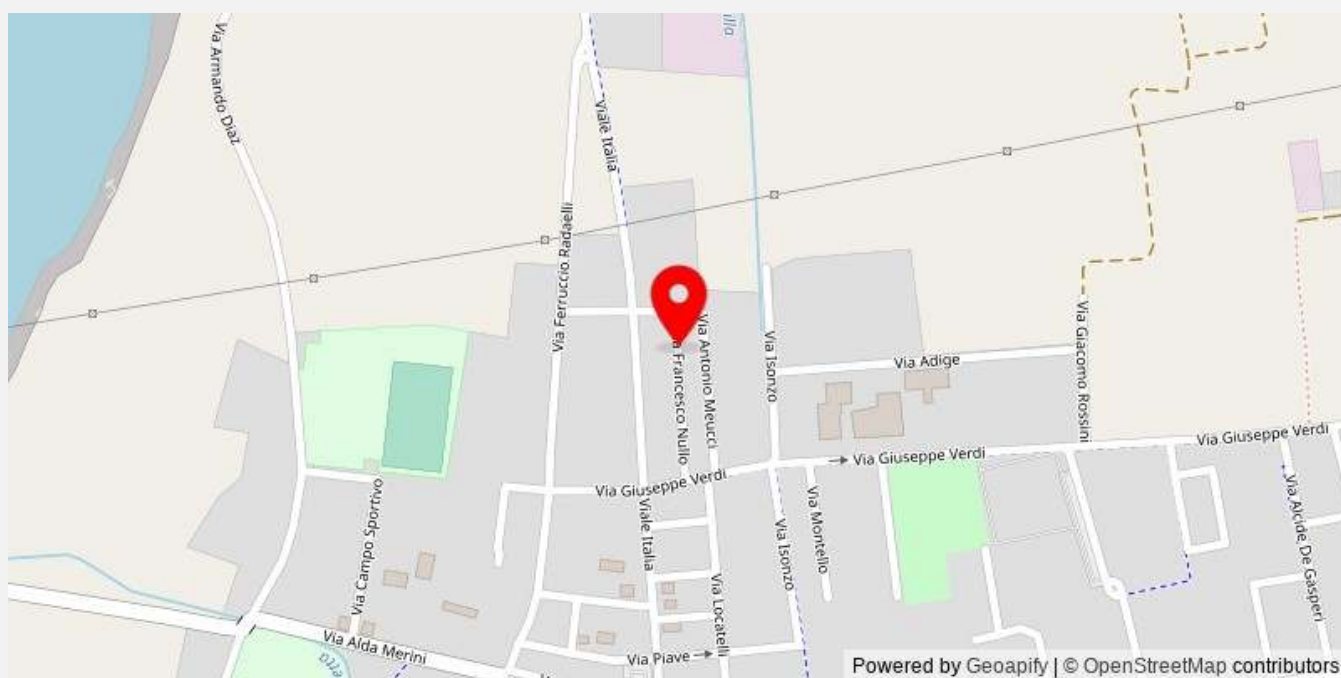
ZONA CLIMATICA: E

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente indicativa e non costituisce vincolo contrattuale

IMMAGINI



SERVIZI IN ZONA



TRASPORTI PUBBLICI
Agevole



SCUOLA MATERNA
Agevole



STRADE VELOCI
Nelle immediate vicinanze



ASILO NIDO
Agevole



STAZIONE FERROVIARIA
Nelle immediate vicinanze



OSPEDALE
Nelle immediate vicinanze



AEROPORTO
Nelle immediate vicinanze



ATTIVITA COMMERCIALI
Agevole



SUPERMERCATO
Agevole



SCUOLE
Agevole

DATI GENERALI



TIPOLOGIA

Villa



STATO

In costruzione



COSTRUZIONE

2023



PIANO

Terra



ASCENSORE

Non presente



ACCESSO

Indipendente

Grado:	Signorile	Portineria:	-
Orientamento (soggiorno):	Sud	Piscina:	Possibilità
Numero lati liberi:	4	Tennis:	-
Arredi:	Non arredato	Parco condominiale:	-
Cucina:	A vista		

COMPOSIZIONE



LOCALI

4



BAGNI

2



CAMERE

3



BOX

1 Auto



GIARDINO

Si



TERRAZZO

No

Camere doppie:	1	Verande:	-
Camere singole:	2	Cortili:	-
Ripostigli:	-	Soppalchi:	-
Balconi:	-	Portici:	-
Terrazzi:	-	Altre aree scoperte:	1
Sottotetti agibili:	-	Box:	1
Solai:	-	Posti auto accatastati:	-
Taverne:	-	Posti auto disponibili:	2
Cantine:	-	Lavanderia:	-

CALCOLO SUPERFICI COMMERCIALI

Abitazione	103,40	100%	103,40
Giardini privati	136,47	10%	13,65
Piazzale esterno	18,34	25%	4,59
Box	33,63	70%	23,54
Piazzale interno	63,17	25%	15,79
Deck	13,99	40%	5,60
Camminamenti	30,36	25%	7,59



MQ COMMERCIALI: 174,15

MQ CALPESTABILI

Camera 1:	14.33 MQ	Camera 2:	9 MQ
Camera 3:	9.06 MQ	Soggiorno con cucina:	33.51 MQ
Bagno 1:	3.57 MQ	Bagno 2:	4.73 MQ
Box 1:	30.82 MQ	Disimpegno 1:	2.73 MQ
Disimpegno 2:	4.78 MQ	Giardini privati:	136.47 MQ



IMPIANTI



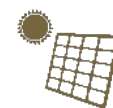
ANTIFURTO
Predisposizione



ARIA CONDIZIONATA
Predisposizione



DOMOTICA
Non presente



FOTOVOLTAICO
Presente

Cancello elettrico:	Presente	Tapparelle elettriche:	Presente
Impianto irrigazione:	Possibilità	Video citofono:	Presente
Ventilazione meccanica:	Possibilità	Video sorveglianza:	Possibilità
Impianto satellitare:	Presente	Colonnina auto:	-
Batteria di cumulo:	-		

RISCALDAMENTO



TIPOLOGIA
Autonomo



FONTE
Elettrico



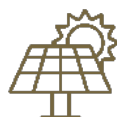
PRODUZIONE
Pompa di calore



EROGAZIONE
A pavimento



ACQUA CALDA
Autonoma



PANNELLI SOLARI
Non presente



CUMULO ACQUA
Presente



GEOTERMIA
Non presente

FINITURE



ACCESSO BOX
Sezionale



INFISSI
Triplo vetro PVC



OSCURANTI
Frangisole



BLINDATO
Presente

Camino:	-	Serramenti:	Nuovo
Vasca:	-	Pavimenti bagno:	A scelta
Doccia:	Presente	Pavimenti zona giorno:	A scelta
Tende da Sole:	-	Pavimenti zona notte:	A scelta
Inferiate:	-	Cucina:	A vista
Zanzariere:	-		

IMPOSTE DI ACQUISTO



PRIMA CASA
15.000,00 €



SECONDA CASA
37.500,00 €

SPESE DI GESTIONE



CONDOMINIALI
0,00 € / ANNO



ENERGIA ELETTRICA
600,00 € / ANNO



COMBUSTIBILE
0,00 € / ANNO



ACQUA POTABILE
200,00 € / ANNO



INDICE SPESE DI GESTIONE: **2,19 €/giorno**

IPOTESI DI PAGAMENTO

Anticipo 20%: € 75.000,00

Saldo con i migliori mutui a tasso fisso

10 ANNI	15 ANNI	20 ANNI	25 ANNI	30 ANNI
RATA/MESE € 2.713,63	RATA/MESE € 1.882,55	RATA/MESE € 1.468,42	RATA/MESE € 1.221,06	RATA/MESE € 1.057,09

DEVI VENDERE CASA?

Scopri il circuito antigiungla immobiliare!

QUALIFICA GRATUITAMENTE E SENZA
IMPEGNO LA TUA CASA

Per vendere la TUA casa non servono tanti
contatti, ma trovare il CLIENTE GIUSTO che
ne apprezzi ogni caratteristica



CASA GIUSTA
CLIENTE GIUSTO

CASE QUALIFICATE

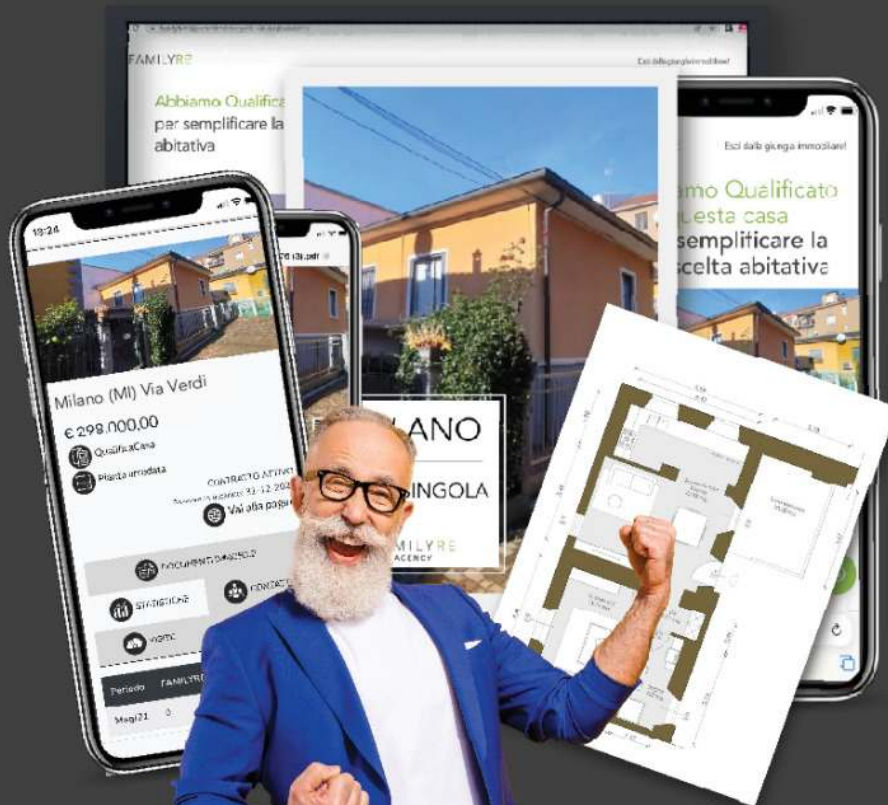
 035 499 7267

 392 012 8618

Con il sistema CASA QUALIFICATA la tua casa non è una delle tante ma l'UNICA!

Riduci i tempi e vendi al giusto prezzo di mercato con gli strumenti antiungla immobiliare

Difendi la tua casa, non inflazionarla!



CASE QUALIFICATE

www.casequalificate.it
info@casequalificate.it

FAMILYRE

AGENCY

REGOLO SERVIZI IMMOBILIARI s.r.l.

24041 BREMBATE (Bg) - Via delle Attività, 14

Tel.035/4997267 email info@familyre.it

Iscritto all'albo mediatori immobiliari - Numero di iscrizione: 13143

