



BERGAMO

APPARTAMENTO

FAMILYRE
AGENCY

Tel. 035 499 7267



Bergamo - BG

Via Tre Armi, 21



PREZZO: € 760.000,00

MQ comm.: 136,27

In posizione privilegiata, dove poter riservarsi una vista unica verso la città bassa e verso i colli avvolti dal totale silenzio. Vendesi prestigioso appartamento, nuovo, mai abitato, su un unico livello composto da soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, due bagni, cabina armadio, patio con giardino esclusivo ed un'ampia autorimessa chiusa di 44 mq. per due grandi auto. Classe energetica: "A3" 70,99 kWh/mq anno € 760.000,00 compreso di box doppio.



CLASSE
ENERGETICA: A3
IPE(70.99)



ZONA SISMICA: 3



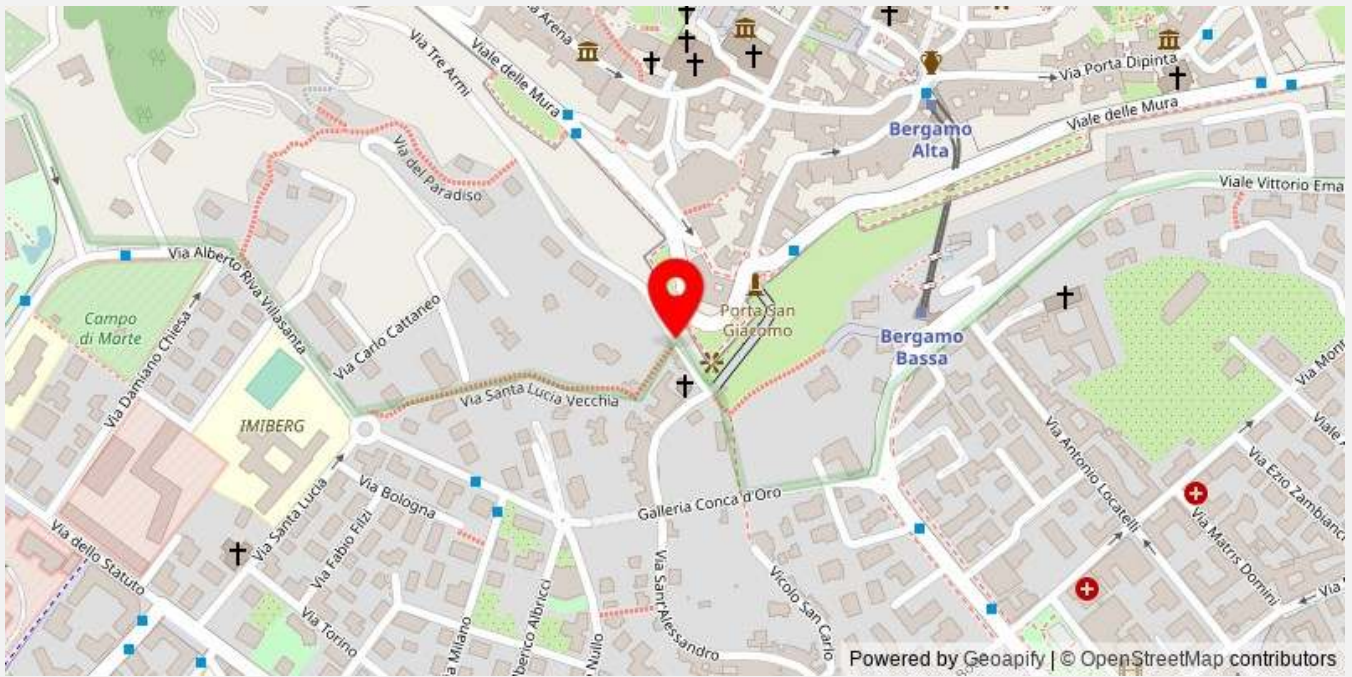
ZONA CLIMATICA: E

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente indicativa e non costituisce vincolo contrattuale

IMMAGINI



SERVIZI IN ZONA



	TRASPORTI PUBBLICI Agevole		SCUOLA MATERNA Agevole
	STRADE VELOCI Agevole		ASILO NIDO Agevole
	STAZIONE FERROVIARIA Poco agevole		OSPEDALE Agevole
	AEROPORTO Poco agevole		ATTIVITA COMMERCIALI Agevole
	SUPERMERCATO Agevole		SCUOLE Agevole

DATI GENERALI



TIPOLOGIA
Appartamento



STATO
Nuovo



COSTRUZIONE
2022



PIANO
Terra



ASCENSORE
Non presente



ACCESSO
Condiviso

Grado:	Signorile	Portineria:	-
Orientamento (soggiorno):	Sud	Piscina:	-
Numero lati liberi:	2	Tennis:	-
Arredi:	Non arredato	Parco condominiale:	Presente
Cucina:	A vista		

COMPOSIZIONE



LOCALI
3



BAGNI
2



CAMERE
2



BOX
1 Auto



GIARDINO
Si



TERRAZZO
Si

Camere doppie:	1	Verande:	-
Camere singole:	1	Cortili:	-
Ripostigli:	1	Soppalchi:	-
Balconi:	-	Portici:	-
Terrazzi:	1	Altre aree scoperte:	-
Sottotetti agibili:	-	Box:	1
Solai:	-	Posti auto accatastati:	-
Taverne:	-	Posti auto disponibili:	2
Cantine:	-	Lavanderia:	-

CALCOLO SUPERFICI COMMERCIALI

Abitazione	92,00	100%	92,00
Terrazze	54,48	30%	16,34
Giardini privati	58,73	10%	5,87
Box	44,10	50%	22,05



MQ COMMERCIALI: 136,27

MQ CALPESTABILI

Camera 1:	14.48 MQ	Camera 2:	10.07 MQ
Soggiorno con cucina:	25,63 MQ	Bagno 1:	5.36 MQ
Bagno 2:	3.92 MQ	Box 1:	42 MQ
Cabina armadio:	3.57 MQ	Disimpegno 1:	5.04 MQ
Giardini privati:	58.73 MQ		



IMPIANTI



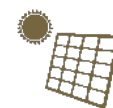
ANTIFURTO
Predisposizione



ARIA CONDIZIONATA
Presente



DOMOTICA
Presente



FOTOVOLTAICO
Non presente

Cancello elettrico:	Presente	Tapparelle elettriche:	-
Impianto irrigazione:	Presente	Video citofono:	Presente
Ventilazione meccanica:	Presente	Video sorveglianza:	-
Impianto satellitare:	Presente	Colonnina auto:	-
Batteria di cumulo:	-		

RISCALDAMENTO



TIPOLOGIA
Centralizzato



FORTE
Elettrico



PRODUZIONE
Pompa di calore



EROGAZIONE
A pavimento



ACQUA CALDA
Centralizzata



PANNELLI SOLARI
Non presente



CUMULO ACQUA
Non presente



GEOTERMIA
Non presente

FINITURE



ACCESSO BOX
Basculante elettrica



INFISSI
Triplo vetro legno



OSCURANTI



BLINDATO
Non presente

Camino:	-	Serramenti:	Nuovo
Vasca:	-	Pavimenti bagno:	Gres porcellanato
Doccia:	Presente	Pavimenti zona giorno:	Parquet
Tende da Sole:	-	Pavimenti zona notte:	Parquet
Inferiate:	-	Cucina:	A vista
Zanzariere:	-		

IMPOSTE DI ACQUISTO



PRIMA CASA
1.543,47 €



SECONDA CASA
7.577,04 €

SPESE DI GESTIONE



CONDOMINIALI
4,10 € / ANNO



ENERGIA ELETTRICA
0,00 € / ANNO



COMBUSTIBILE
0,00 € / ANNO



ACQUA POTABILE
0,00 € / ANNO



INDICE SPESE DI GESTIONE: **0,01 €/giorno**

IPOTESI DI PAGAMENTO

Anticipo 20%: € 152.000,00

Saldo con i migliori mutui a tasso fisso

10 ANNI	15 ANNI	20 ANNI	25 ANNI	30 ANNI
RATA/MESE € 5.499,63	RATA/MESE € 3.815,31	RATA/MESE € 2.976,00	RATA/MESE € 2.474,69	RATA/MESE € 2.142,37

DEVI VENDERE CASA?

Scopri il circuito antigiungla immobiliare!

QUALIFICA GRATUITAMENTE E SENZA
IMPEGNO LA TUA CASA

Per vendere la TUA casa non servono tanti
contatti, ma trovare il CLIENTE GIUSTO che
ne apprezzi ogni caratteristica



CASA GIUSTA
CLIENTE GIUSTO

CASE QUALIFICATE

 035 499 7267

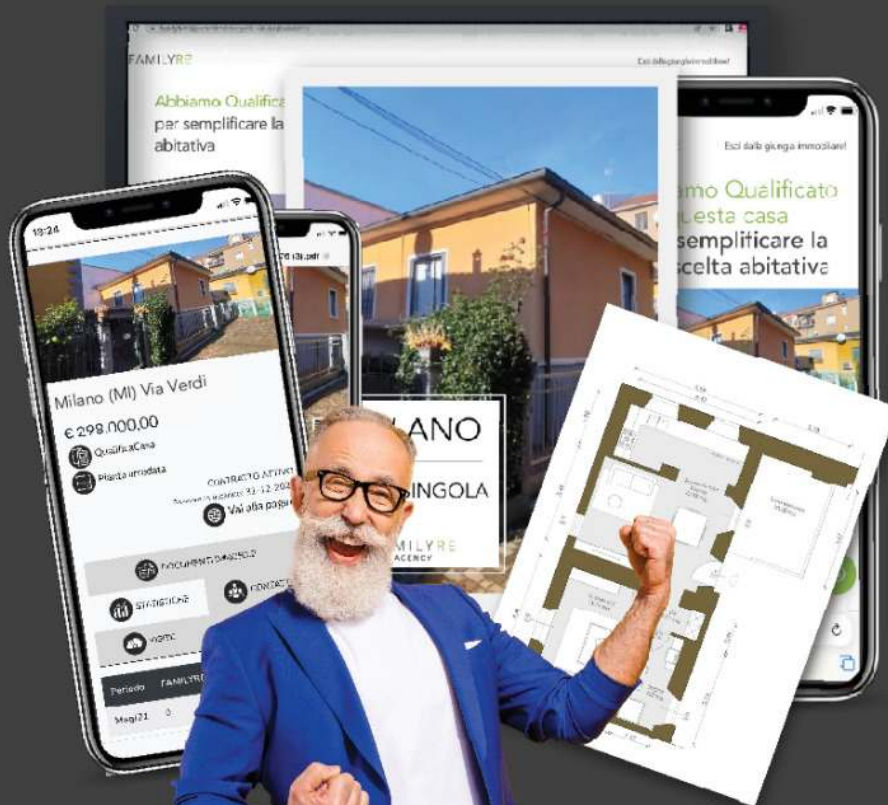
 392 012 8618



Con il sistema CASA QUALIFICATA la tua casa non è una delle tante ma l'UNICA!

Riduci i tempi e vendi al giusto prezzo di mercato con gli strumenti antiungla immobiliare

Difendi la tua casa, non inflazionarla!



CASE QUALIFICATE

www.casequalificate.it
info@casequalificate.it

FAMILYRE

AGENCY

REGOLO SERVIZI IMMOBILIARI s.r.l.

24041 BREMBATE (Bg) - Via delle Attività, 14

Tel.035/4997267 email info@familyre.it

Iscritto all'albo mediatori immobiliari - Numero di iscrizione: 13143

