



OSIO SOTTO

APPARTAMENTO

FAMILYRE
AGENCY

Tel. 035 499 7267



Osio Sotto - BG

Via A. Manzoni, 10



PREZZO: € 100.000,00

MQ comm.: 85,50

Nel centro del paese di Osio Sotto, situato al piano terra di una palazzina di poche unità, vendesi appartamento bilocale composto da soggiorno con cucina a vista, una camera da letto e bagno.

Completa la proprietà un box molto ampio. Libero da subito!



CLASSE
ENERGETICA: F
IPE(281,67)



ZONA SISMICA: 3



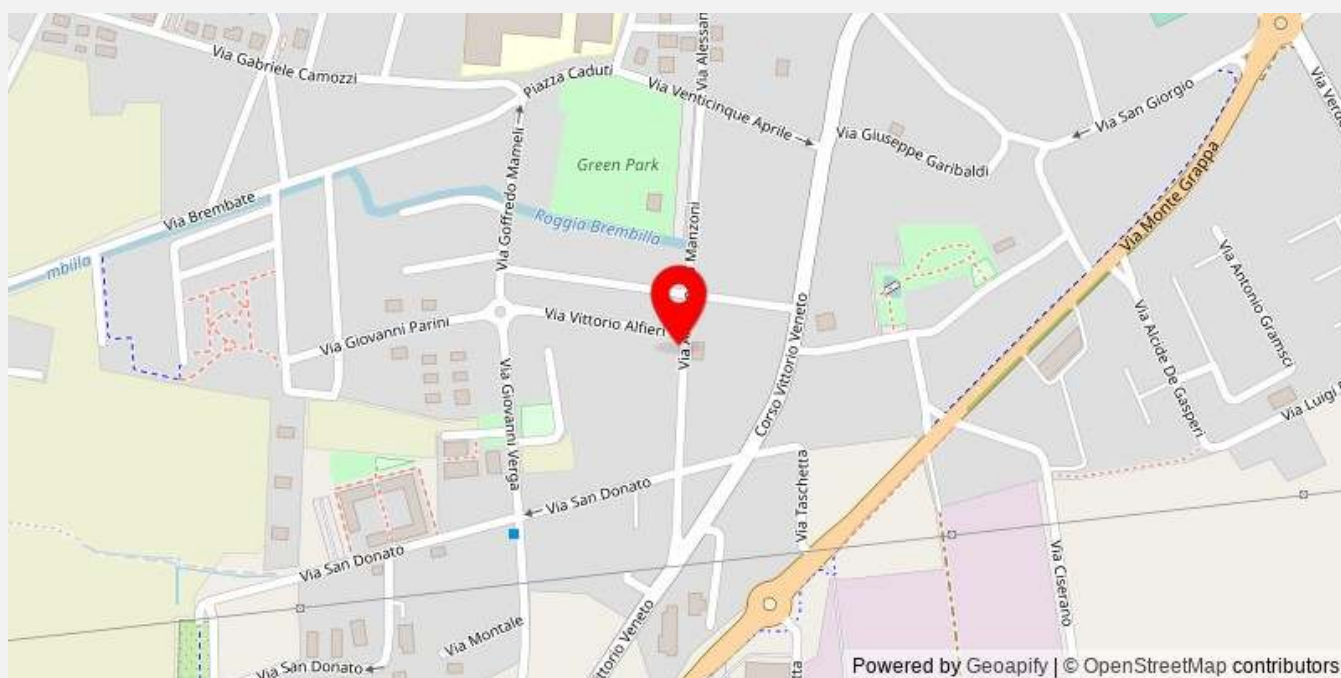
ZONA CLIMATICA: E

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente indicativa e non costituisce vincolo contrattuale

IMMAGINI



SERVIZI IN ZONA



TRASPORTI PUBBLICI
Agevole



SCUOLA MATERNA
Agevole



STRADE VELOCI
Agevole



ASILO NIDO
Agevole



STAZIONE FERROVIARIA
Nelle immediate vicinanze



OSPEDALE
Agevole



AEROPORTO
Nelle immediate vicinanze



ATTIVITA COMMERCIALI
Agevole



SUPERMERCATO
Agevole



SCUOLE
Agevole

DATI GENERALI



TIPOLOGIA
Appartamento



STATO
Da ristrutturare



COSTRUZIONE
1963



PIANO
Terra



ASCENSORE
Non presente



ACCESSO
Condiviso

Grado:	Economico	Portineria:	-
Orientamento (soggiorno):	Ovest	Piscina:	-
Numero lati liberi:	3	Tennis:	-
Arredi:	Non arredato	Parco condominiale:	-
Cucina:	A vista		

COMPOSIZIONE



LOCALI
2



BAGNI
1



CAMERE
1



BOX
1 Auto



GIARDINO
No



TERRAZZO
No

Camere doppie:	1	Verande:	-
Camere singole:	-	Cortili:	-
Ripostigli:	-	Soppalchi:	-
Balconi:	-	Portici:	-
Terrazzi:	-	Altre aree scoperte:	-
Sottotetti agibili:	-	Box:	1
Solai:	-	Posti auto accatastati:	-
Taverne:	-	Posti auto disponibili:	-
Cantine:	-	Lavanderia:	-

CALCOLO SUPERFICI COMMERCIALI

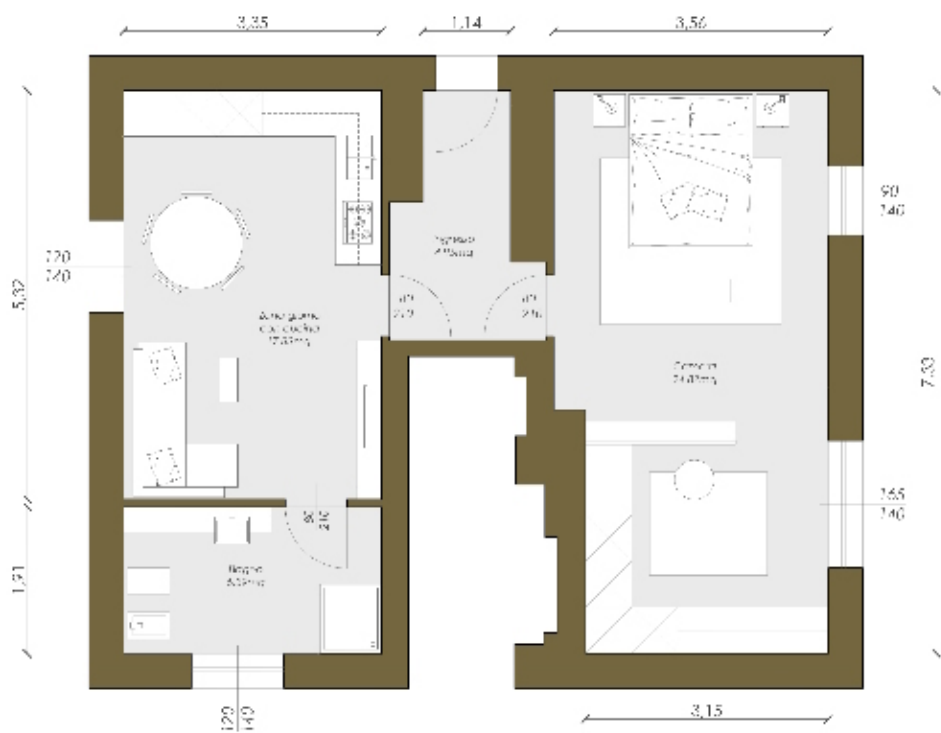
Abitazione	76,00	100%	76,00
Box	19,00	50%	9,50



MQ COMMERCIALI: 85,50

MQ CALPESTABILI

Camera 1:	24.82 MQ	Soggiorno con cucina:	17.83 MQ
Bagno 1:	6.39 MQ	Box 1:	19 MQ
Altri locali 1:	4.95 MQ		



IMPIANTI



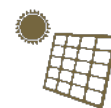
ANTIFURTO
Non presente



ARIA CONDIZIONATA
Non presente



DOMOTICA
Non presente



FOTOVOLTAICO
Non presente

Cancello elettrico:	-	Tapparelle elettriche:	-
Impianto irrigazione:	-	Video citofono:	-
Ventilazione meccanica:	-	Video sorveglianza:	-
Impianto satellitare:	-	Colonnina auto:	-
Batteria di cumulo:	-		

RISCALDAMENTO



TIPOLOGIA
Centralizzato



FONTE
Metano



PRODUZIONE
Caldaia Tradizionale



EROGAZIONE
Radiatori in metallo



ACQUA CALDA
Centralizzata



PANNELLI SOLARI
Non presente



CUMULO ACQUA
Non presente



GEOTERMIA
Non presente

FINITURE



ACCESSO BOX
Non presente



INFISSI
Doppio vetro legno



OSCURANTI
Tapparella legno



BLINDATO
Non presente

Camino:	-	Serramenti:	Discreto
Vasca:	-	Pavimenti bagno:	Ceramica
Doccia:	Presente	Pavimenti zona giorno:	Ceramica
Tende da Sole:	-	Pavimenti zona notte:	Ceramica
Inferiate:	-	Cucina:	A vista
Zanzariere:	-		

IMPOSTE DI ACQUISTO



PRIMA CASA
1.000,00 €



SECONDA CASA
2.701,07 €

SPESE DI GESTIONE



CONDOMINIALI
100,00 € / ANNO



ENERGIA ELETTRICA
0,00 € / ANNO



COMBUSTIBILE
0,00 € / ANNO



ACQUA POTABILE
0,00 € / ANNO



INDICE SPESE DI GESTIONE: **0,27 €/giorno**

IPOTESI DI PAGAMENTO

Anticipo 20%: € 20.000,00

Saldo con i migliori mutui a tasso fisso

10 ANNI	15 ANNI	20 ANNI	25 ANNI	30 ANNI
RATA/MESE € 723,63	RATA/MESE € 502,01	RATA/MESE € 391,57	RATA/MESE € 325,61	RATA/MESE € 281,89

DEVI VENDERE CASA?

Scopri il circuito antigiungla immobiliare!

QUALIFICA GRATUITAMENTE E SENZA
IMPEGNO LA TUA CASA

Per vendere la TUA casa non servono tanti
contatti, ma trovare il CLIENTE GIUSTO che
ne apprezzi ogni caratteristica



CASA GIUSTA
CLIENTE GIUSTO

CASE QUALIFICATE

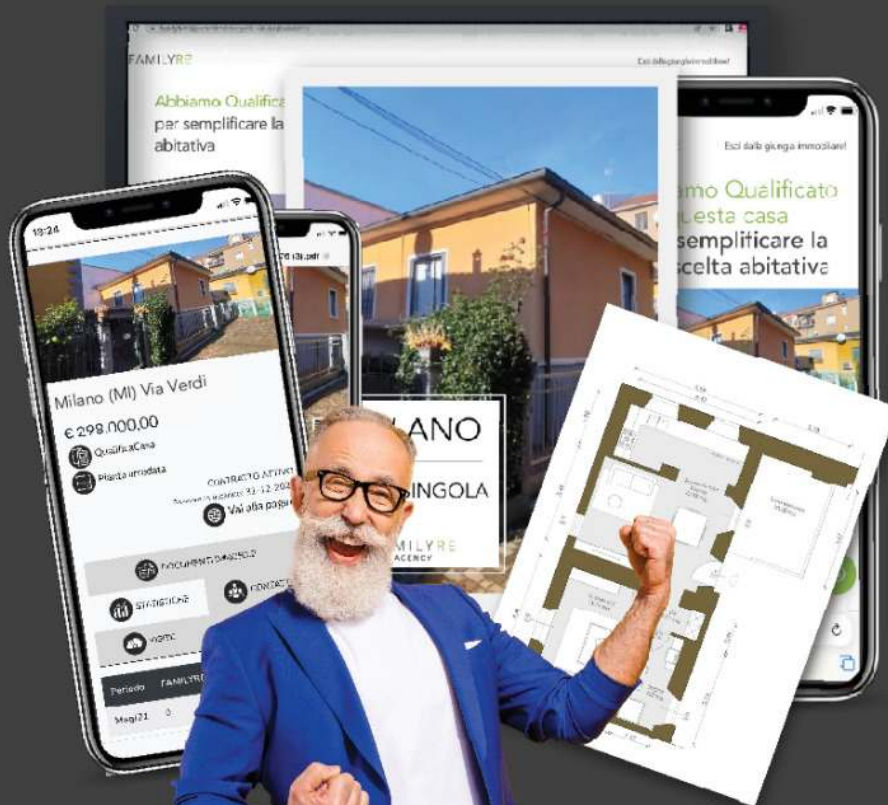
 035 499 7267

 392 012 8618

Con il sistema **CASA QUALIFICATA** la tua casa non è una delle tante ma **L'UNICA!**

Riduci i tempi e vendi al giusto prezzo di mercato con gli strumenti antiungla immobiliare

Difendi la tua casa, non inflazionarla!



CASE QUALIFICATE

www.casequalificate.it
info@casequalificate.it

FAMILYRE
AGENCY

REGOLO SERVIZI IMMOBILIARI s.r.l.

24041 BREMBATE (Bg) - Via delle Attività, 14

Tel.035/4997267 email info@familyre.it

Iscritto all'albo mediatori immobiliari - Numero di iscrizione: 13143

