

A photograph of a balcony with a wooden pergola, a potted plant, and outdoor furniture. The balcony has a tiled floor and a low wall. A large potted plant is in the center. A table and chairs are in the foreground. A QR code is in the bottom right corner.

CAPRIATE SAN GERVASIO

APPARTAMENTO

FAMILYRE
AGENCY



Capriate San Gervasio - BG

Via Carlo Alberto dalla Chiesa, 34



PREZZO: € 195.000,00

MQ comm.: 143,14

All'interno di una palazzina di poche unità abitative, libero su 4 lati, ubicato in tranquilla e servita zona residenziale a ridosso di ampie aree verdi, proponiamo bellissimo attico al secondo ed ultimo piano, caratterizzato da una grande luminosità e con ottima esposizione a sud-ovest. L'unità è suddivisa in zona giorno con cucina openspace avente affaccio sullo splendido terrazzo di circa 40 mq con vista aperta e pergotenda motorizzata oltre ad ulteriore terrazzo di buone metrature con uscita dalla zona cottura. Tramite un comodo disimpegno, si raggiungono le due camere da letto entrambe con terrazzo, una matrimoniale con piccola cabina armadio avente gli attacchi per un eventuale secondo bagno ad uso esclusivo della stessa ed una cameretta con ottime metrature oltre poi al bagno padronale. Completano il tutto un'area a solaio sovrastante l'abitazione di oltre 100 mq di proprietà esclusiva ed il capiente box doppio in larghezza posto al piano interrato. L'unità, si presenta con ottime finiture e migliorie portate nel tempo dai proprietari che vengono lasciate comprese nel prezzo di acquisto quali ad esempio la pergotenda motorizzata del terrazzo, le zanzariere e l'impianto di aria condizionata.



CLASSE
ENERGETICA: C
IPE(108,80)



ZONA SISMICA: 3

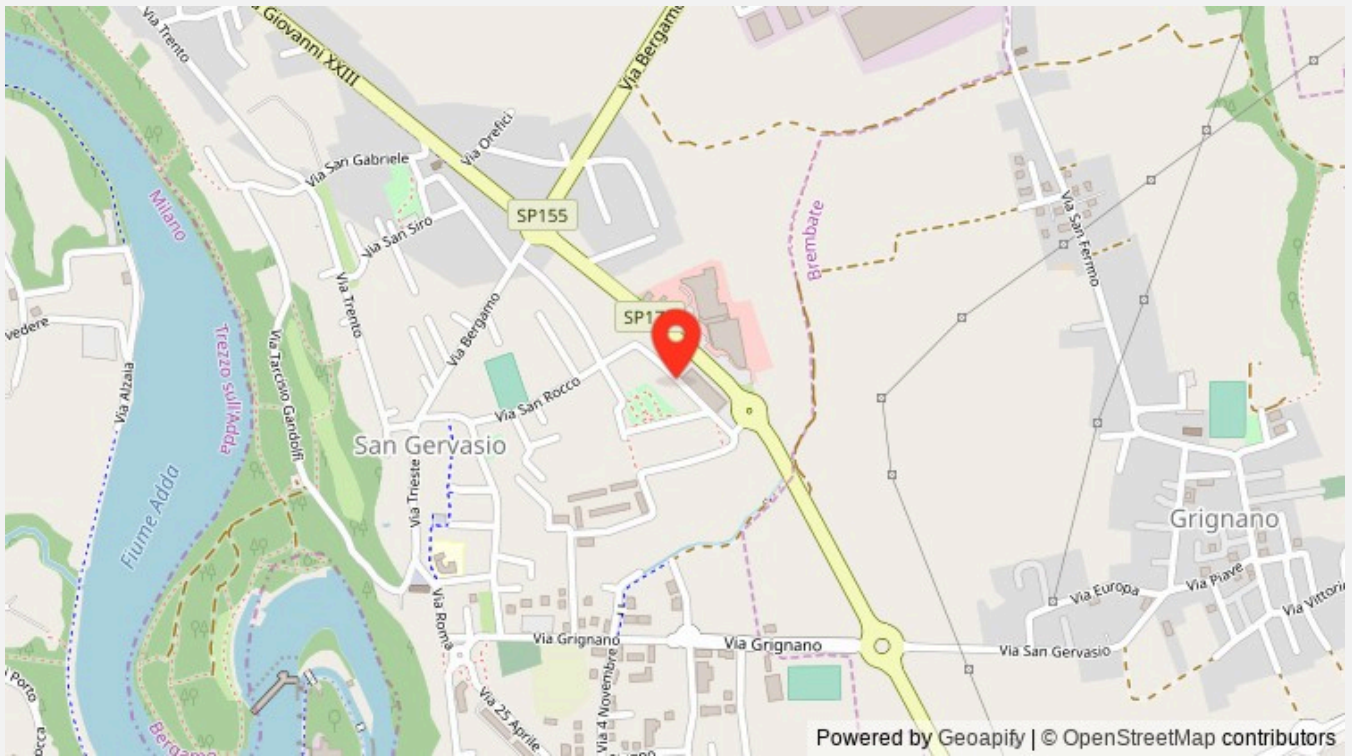


ZONA CLIMATICA: E

IMMAGINI



SERVIZI IN ZONA



	TRASPORTI PUBBLICI Agevole		SCUOLA MATERNA Agevole
	STRADE VELOCI Agevole		ASILO NIDO Agevole
	STAZIONE FERROVIARIA Poco agevole		OSPEDALE Poco agevole
	AEROPORTO Poco agevole		ATTIVITA COMMERCIALI Agevole
	SUPERMERCATO Agevole		SCUOLE Agevole

DATI GENERALI



TIPOLOGIA
Appartamento



STATO
In condizioni buone



COSTRUZIONE
2009



PIANO
2



ASCENSORE
Non presente



ACCESSO
Condiviso

Grado:	Medio	Portineria:	-
Orientamento (soggiorno):	Sud Ovest	Piscina:	-
Numero lati liberi:	4	Tennis:	-
Arredi:	Possibilità	Parco condominiale:	-
Cucina:	A vista		

COMPOSIZIONE



LOCALI
3



BAGNI
1



CAMERE
2



BOX
1 Auto



GIARDINO
No



TERRAZZO
Si

Camere doppie:	1	Verande:	-
Camere singole:	1	Cortili:	-
Ripostigli:	-	Soppalchi:	-
Balconi:	1	Portici:	-
Terrazzi:	2	Altre aree scoperte:	-
Sottotetti agibili:	-	Box:	1
Solai:	1	Posti auto accatastati:	-
Taverne:	-	Posti auto disponibili:	2
Cantine:	-	Lavanderia:	-

CALCOLO SUPERFICI COMMERCIALI

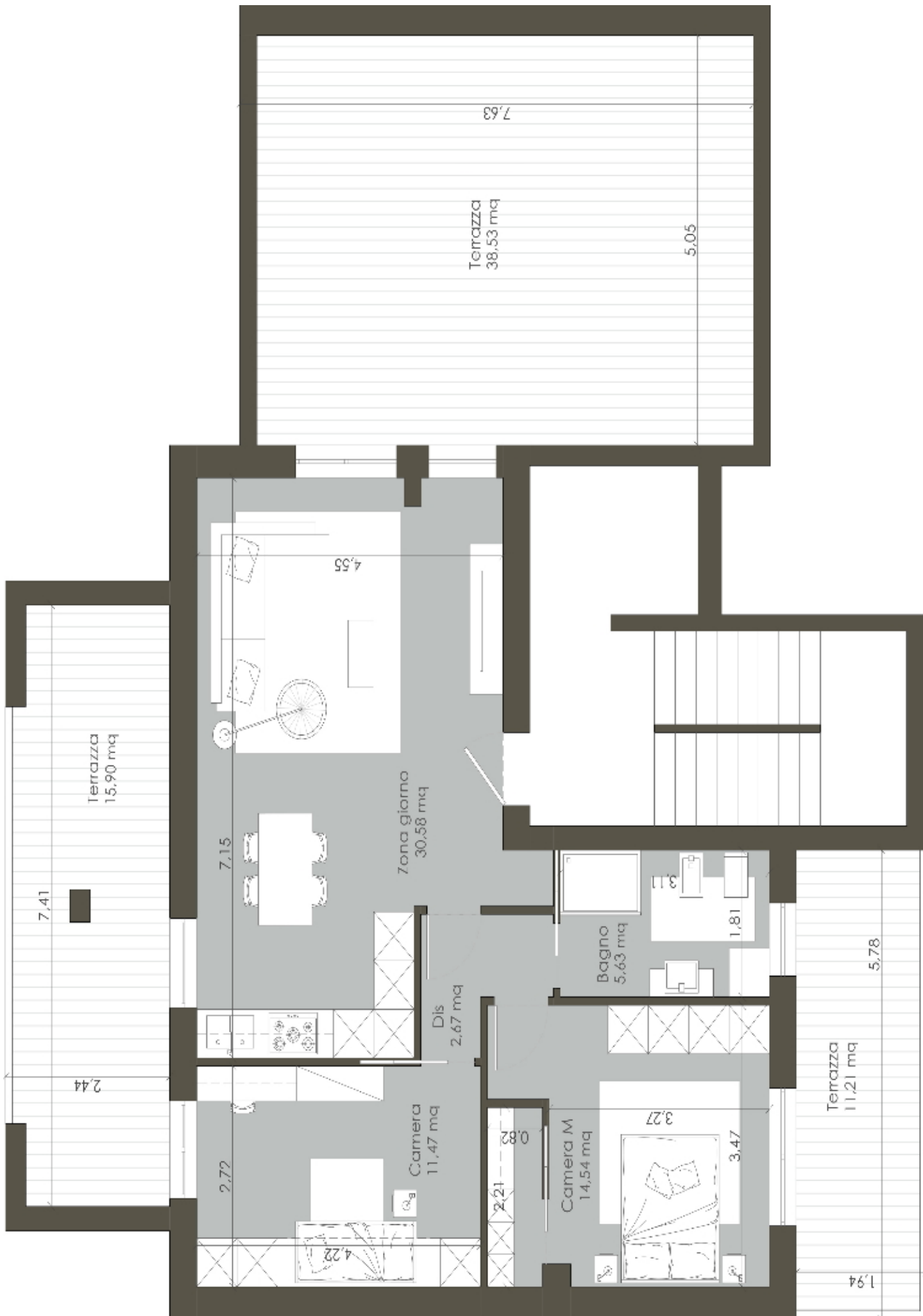
Abitazione	81,15	100%	81,15
Terrazze	63,32	30%	19,00
Balconi	10,44	33%	3,45
Solaio	101,00	20%	20,20
Box Auto a	38,70	50%	19,35



MQ COMMERCIALI: 143,14

MQ CALPESTABILI

Camera 1:	14,54 MQ
Camera 2:	11,47 MQ
Soggiorno con cucina:	30,58 MQ
Bagno 1:	5,63 MQ
Disimpegno 1:	2,67 MQ
Terrazzi:	65,64 MQ



IMPIANTI



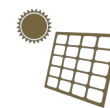
ANTIFURTO
Predisposizione



ARIA CONDIZIONATA
Presente



DOMOTICA
Non presente



FOTOVOLTAICO
Non presente

Cancello elettrico:	Presente	Tapparelle elettriche:	-
Impianto irrigazione:	-	Video citofono:	Presente
Ventilazione meccanica:	-	Video sorveglianza:	-
Impianto satellitare:	Presente	Colonnina auto:	-
Batteria di cumulo:	-		

RISCALDAMENTO



TIPOLOGIA
Autonomo



FONTE
Metano



PRODUZIONE
Caldaia a condensazione



EROGAZIONE
Radiatori in metallo



ACQUA CALDA
Autonoma



PANNELLI SOLARI
Presente



CUMULO ACQUA
Non presente



GEOTERMIA
Non presente

FINITURE



ACCESSO BOX
Basculante



INFISSI
Doppio vetro legno



OSCURANTI
Persiana legno



BLINDATO
Presente

Camino:	-	Serramenti:	Ottimo
Vasca:	Presente	Pavimenti bagno:	Gres porcellanato
Doccia:	-	Pavimenti zona giorno:	Gres porcellanato
Tende da Sole:	-	Pavimenti zona notte:	Parquet
Inferiate:	-	Cucina:	A vista
Zanzariere:	Presente		

IMPOSTE DI ACQUISTO



PRIMA CASA
1.210,00 €



SECONDA CASA
5.600,00 €

SPESE DI GESTIONE



CONDOMINIALI
550,00 € / ANNO



ENERGIA ELETTRICA
650,00 € / ANNO



COMBUSTIBILE
450,00 € / ANNO



ACQUA POTABILE
150,00 € / ANNO



INDICE SPESE DI GESTIONE: **4,93 €/giorno**

IPOTESI DI PAGAMENTO

Anticipo 20%: € 39.000,00

Saldo con i migliori mutui a tasso fisso

10 ANNI	15 ANNI	20 ANNI	25 ANNI	30 ANNI
RATA/MESE	RATA/MESE	RATA/MESE	RATA/MESE	RATA/MESE
€ 1.411,08	€ 978,92	€ 763,58	€ 634,95	€ 549,68

FAMILY CONTRACT

Rinnova, Ristruttura, Riqualifica energeticamente la TUA casa con un unico interlocutore

A partire da € 250,00 al MQ



I NOSTRI SERVIZI

RINNOVA CASA



Sostituisci tutti i materiali di finitura della tua casa, creando ambienti contemporanei studiati dai nostri architetti.

da € 250,00 al MQ

Recupero Fiscale **50%**

RISTRUTTURAZIONE CASA



Riorganizza gli spazi, sostituisci gli impianti, sostituisci serramenti e oscuranti e rinnova i materiali di finitura con l'aiuto dei nostri architetti.

da € 470,00 al MQ

Recupero Fiscale **50 - 65%**

RIQUALIFICA CASA



Riqualifica energeticamente la tua casa con adeguati sistemi di isolamento, impianti performanti, riorganizza gli spazi della casa e rinnova i materiali di finitura con i progetti dei nostri Architetti e Termotecnici.

da € 690,00 al MQ

Recupero Fiscale **50 - 110%**

UNICO INTERLOCUTORE E TANTI VANTAGGI

Con FAMILYRE CONTRACT hai tutti i vantaggi di una soluzione "chiavi in mano": dalla progettazione, alle pratiche burocratiche e amministrative, alla realizzazione e controllo del tuo budget.

Un **architetto dedicato** che si occuperà di tutta la direzione dei lavori e coordinamento impresa, affinché ogni cosa venga eseguita secondo progetto e nel rispetto dei tempi stabili.

Gestione e ottenimento dell'eventuale finanziamento e calcolo e ottenimento delle detrazioni fiscali.



Siamo appassionati di case, ci piacciono le persone felici



Esci dalla giungla immobiliare

IL MIGLIOR
INVESTIMENTO
PER LA VENDITA
DELLA TUA
CASA

Troviamo l'acquirente giusto e ci facciamo in **12**
per aiutarlo a decidere in modo veloce e consapevole.

1 . Informazioni Chiare e Complete

Una brochure con informazioni chiare e verificate per velocizzare la fase di acquisto e di mutuo.

2 . Planimetria quotata ed efficace

Una pianta quotata in tutte le sue parti per agevolare la comprensione del potenziale abitativo.

3 . Una qualifica immobiliare a supporto della richiesta

Dimostrare in modo chiaro la richiesta economica per aiutare l'acquirente a condividere in modo efficace il valore.

4 . Web marketing dedicato

Una promozione mirata alla ricerca del giusto acquirente con utilizzo di un marketing dedicato.

5 . Preventivi chiari e completi

Preventivi di acquisto completi di tutte le informazioni necessarie per impostare da subito in modo corretto il piano finanziario di acquisto.

6 . Rigenera casa

Computi veloci per comprendere lavori di rigenerazione dei materiali di finitura, rifacimenti bagni e molto altro con svariate ambientazioni create dai nostri architetti.

7 . Show room e materioteca

Visione dei materiali per rigenerare la casa già pronti nei nostri show room e capitolati con prodotti ad ottimo rapporto prezzo e qualità.

8 . Supporto Fiscale e vantaggi

Verifica e gestione dei bonus e detrazioni fiscali derivanti da lavori di rigenerazione o ristrutturazione dell'immobile in fase di acquisto.

9 . Servizio Mutui dedicato

Aiutare l'immobile ad essere finanziato con i migliori prodotti e rapporti con le principali banche.

10 . Supporto contrattuale e alla burocrazia immobiliare.

I nostri professionisti supporteranno tutte le fasi dell'acquisto a livello contrattuale e burocratico.

11 . Assicurazioni per proteggere l'acquisto

Consulenti dedicati per avere qualsiasi garanzia assicurativa a supporto dell'acquisto e della gestione dell'immobile.

12 . Interior Design

Aiutare l'immobile ad esprimere il suo potenziale abitativo con l'aiuto di studi d'interior design sviluppati dai nostri architetti.

Siamo appassionati di case, ci piacciono le persone felici

FAMILYRE

AGENCY

REGOLO SERVIZI IMMOBILIARI s.n.c.

24041 BREMBATE (Bg) - Via delle Attività, 14

Iscritto all'albo mediatori immobiliari - Numero di iscrizione: 13143

