



TERNO D'ISOLA

VILLA BIFAMILIARE

FAMILYRE
AGENCY



Terno d'Isola - BG

Via Enrico Fermi 5



PREZZO: € 345.000,00

MQ comm.: 270,15

Ubicata in tranquilla zona residenziale in prossimità di ampie aree verdi, di fronte ad un comodo parcheggio che porta riservatezza, proponiamo porzione di splendida Villa bifamiliare con ingresso indipendente e giardino privato. L'unità, di recentissima costruzione e priva di spese condominiali, è dotata di riscaldamento e raffreddamento a pavimento, videocitofono, impianto solare termico per acqua calda sanitaria, predisposizione per impianto di allarme volumetrico e perimetrale oltre a deumidificatori per il raffreddamento a pavimento. La soluzione si presenta ancora con la possibilità da parte dell'acquirente e comunque comprese nel prezzo, di scegliere le pavimentazioni interne oltre ai rivestimenti, sanitari, porte, etc. E' composta al piano terra da un ingresso tramite porticato esterno coperto, soggiorno con zona pranzo e living, cucina abitabile separata, disimpegno, bagno e camera da letto; Il primo piano, con tetto in legno lamellare a vista, è accessibile tramite comoda scala interna in muratura e qui abbiamo un disimpegno, un secondo bagno, 2 camere da letto entrambe con superficie interna oltre i 14 mq oltre a terrazzo esterno coperto con accesso a due ulteriori locali adibiti a deposito. Al piano interrato invece, tramite comodo disimpegno, si accede alla taverna con cucina di circa 30 mq, una lavanderia/bagno completa anche di attacchi per lavatrice, vaschetta lavapanni e doccia. Un'ampia intercapedine che consente alla parte interrata di avere luce e aria, un comodo box doppio e due posti auto coperti di proprietà esclusiva, completano la proposta. Classe energetica A 1 - 55,66 KWh/mq anno



CLASSE
ENERGETICA: A1
IPE(55,66)



ZONA SISMICA:



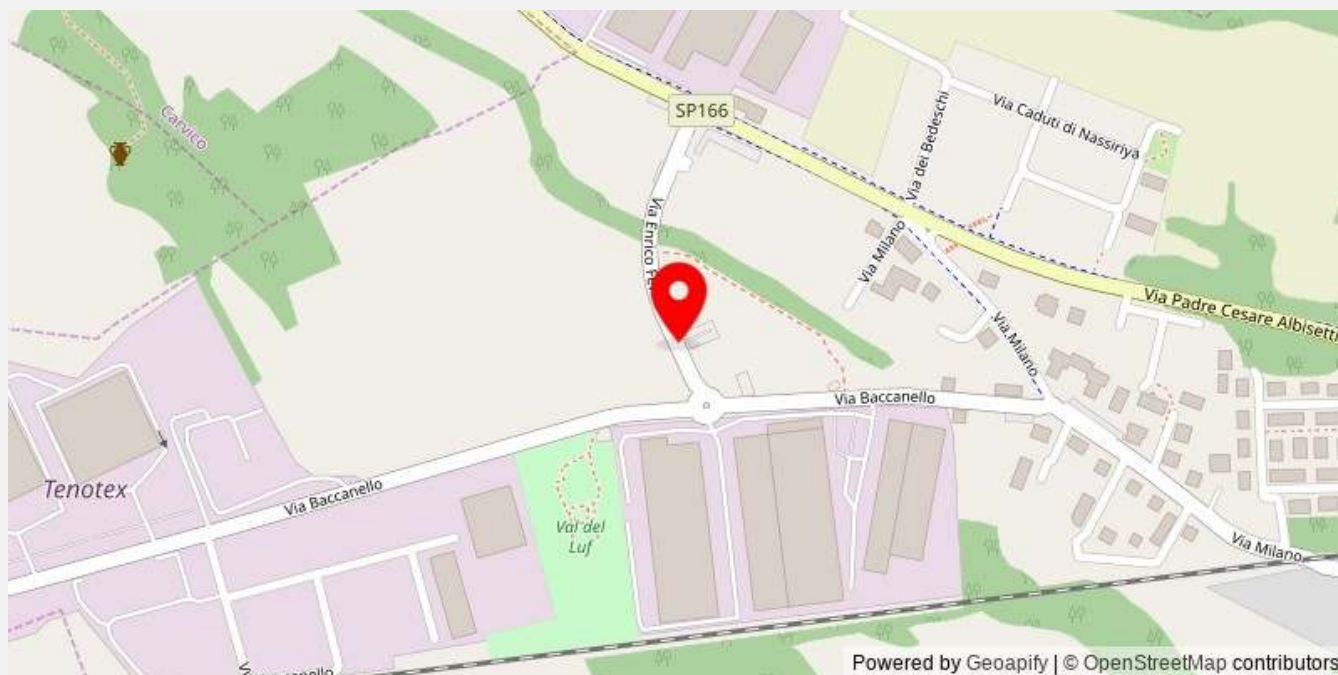
ZONA CLIMATICA:
Terno d'Isola

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente indicativa e non costituisce vincolo contrattuale

IMMAGINI



SERVIZI IN ZONA



TRASPORTI PUBBLICI
Agevole



SCUOLA MATERNA
Nelle immediate vicinanze



STRADE VELOCI
Agevole



ASILO NIDO
Nelle immediate vicinanze



STAZIONE FERROVIARIA
Agevole



OSPEDALE
Agevole



AEROPORTO
Agevole



ATTIVITA COMMERCIALI
Nelle immediate vicinanze



SUPERMERCATO
Nelle immediate vicinanze



SCUOLE
Nelle immediate vicinanze

DATI GENERALI



TIPOLOGIA
Villa bifamiliare



STATO
Nuovo



COSTRUZIONE
2010



PIANO
Terra



ASCENSORE
Non presente



ACCESSO
Indipendente

Grado:	Medio	Portineria:	-
Orientamento (soggiorno):	Nord Est	Piscina:	-
Numero lati liberi:	3	Tennis:	-
Arredi:	Non arredato	Parco condominiale:	-
Cucina:	Abitabile		

COMPOSIZIONE



LOCALI
4



BAGNI
2



CAMERE
3



BOX
1 Auto



GIARDINO
Si



TERRAZZO
Si

Camere doppie:	2	Verande:	-
Camere singole:	1	Cortili:	-
Ripostigli:	-	Soppalchi:	-
Balconi:	-	Portici:	-
Terrazzi:	1	Altre aree scoperte:	-
Sottotetti agibili:	-	Box:	1
Solai:	-	Posti auto accatastati:	2
Taverne:	1	Posti auto disponibili:	4
Cantine:	1	Lavanderia:	1

CALCOLO SUPERFICI COMMERCIALI

Abitazione	173,11	100%	173,11
Terrazze	14,00	30%	4,20
Taverna	60,94	60%	36,56
Cantine	27,18	20%	5,44
Giardini privati	258,35	10%	25,84
Box Auto a	32,00	50%	16,00
Posto Auto a	15,00	30%	4,50
Posto Auto b	15,00	30%	4,50



MQ COMMERCIALI: 270,15

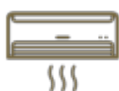
MQ CALPESTABILI

Camera 1:	13,09 MQ
Camera 2:	14,84 MQ
Camera 3:	13,74 MQ
Soggiorno:	44,58 MQ
Cucina:	16,32 MQ
Bagno 1:	6,12 MQ
Bagno 2:	5,59 MQ
Box 1:	27,32 MQ
Altri locali 1:	11,52 MQ
Disimpegno 1:	7,18 MQ
Disimpegno 2:	4,78 MQ
Disimpegno 3:	4,46 MQ
Giardini privati:	172,95 MQ
Posto auto 1:	27,55 MQ
Taverne:	29,15 MQ
Verande:	12,21 MQ

IMPIANTI



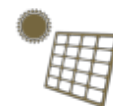
ANTIFURTO
Predisposizione



ARIA CONDIZIONATA
Non presente



DOMOTICA
Non presente



FOTOVOLTAICO
Non presente

Cancello elettrico:	Presente	Tapparelle elettriche:	-
Impianto irrigazione:	-	Video citofono:	Presente
Ventilazione meccanica:	-	Video sorveglianza:	-
Impianto satellitare:	Presente	Colonnina auto:	-
Batteria di cumulo:	-		

RISCALDAMENTO



TIPOLOGIA
Autonomo



FONTE
Metano



PRODUZIONE
Caldaia a condensazione



EROGAZIONE
A pavimento



ACQUA CALDA
Autonoma



PANNELLI SOLARI
Presente



CUMULO ACQUA
Non presente



GEOTERMIA
Non presente

FINITURE



ACCESSO BOX
Basculante



INFISSI
Triplo vetro PVC



OSCURANTI
Antoni legno



BLINDATO
Presente

Camino:	Presente	Serramenti:	Nuovo
Vasca:	Presente	Pavimenti bagno:	A scelta
Doccia:	Presente	Pavimenti zona giorno:	A scelta
Tende da Sole:	-	Pavimenti zona notte:	A scelta
Inferiate:	-	Cucina:	Abitabile
Zanzariere:	-		

IMPOSTE DI ACQUISTO



PRIMA CASA
13.800,00 €



SECONDA CASA
34.500,00 €

SPESE DI GESTIONE



CONDOMINIALI
50,00 € / ANNO



ENERGIA ELETTRICA
400,00 € / ANNO



COMBUSTIBILE
700,00 € / ANNO



ACQUA POTABILE
150,00 € / ANNO



INDICE SPESE DI GESTIONE: **3,56 €/giorno**

IPOTESI DI PAGAMENTO

Anticipo 20%: € 69.000,00

Saldo con i migliori mutui a tasso fisso

10	15	20	25	30
ANNI	ANNI	ANNI	ANNI	ANNI
RATA/MESE	RATA/MESE	RATA/MESE	RATA/MESE	RATA/MESE
€ 2.496,54	€ 1.731,95	€ 1.350,95	€ 1.123,38	€ 972,52

FAMILY CONTRACT

Rinnova, Ristruttura, Riqualifica energeticamente la TUA casa con un unico interlocutore

A partire da € 250,00 al MQ



I NOSTRI SERVIZI

RINNOVA CASA



Sostituisci tutti i materiali di finitura della tua casa, creando ambienti contemporanei studiati dai nostri architetti.

da € 250,00 al MQ

Recupero Fiscale **50%**

RISTRUTTURAZIONE CASA



Riorganizza gli spazi, sostituisci gli impianti, sostituisci serramenti e oscuranti e rinnova i materiali di finitura con l'aiuto dei nostri architetti.

da € 470,00 al MQ

Recupero Fiscale **50 - 65%**

RIQUALIFICA CASA



Riqualifica energeticamente la tua casa con adeguati sistemi di isolamento, impianti performanti, riorganizza gli spazi della casa e rinnova i materiali di finitura con i progetti dei nostri Architetti e Termotecnici.

da € 690,00 al MQ

Recupero Fiscale **50 - 110%**

UNICO INTERLOCUTORE E TANTI VANTAGGI

Con FAMILYRE CONTRACT hai tutti i vantaggi di una soluzione "chiavi in mano": dalla progettazione, alle pratiche burocratiche e amministrative, alla realizzazione e controllo del tuo budget.

Un **architetto dedicato** che si occuperà di tutta la direzione dei lavori e coordinamento impresa, affinché ogni cosa venga eseguita secondo progetto e nel rispetto dei tempi stabiliti.

Gestione e ottenimento dell'eventuale finanziamento e calcolo e ottenimento delle detrazioni fiscali.



Siamo appassionati di case, ci piacciono le persone felici



Esci dalla giungla immobiliare

IL MIGLIOR
INVESTIMENTO
PER LA VENDITA
DELLA TUA
CASA



Troviamo l'acquirente giusto e ci facciamo in **12**
per aiutarlo a decidere in modo veloce e consapevole.

1 . Informazioni Chiare e Complete

Una brochure con informazioni chiare e verificate per velocizzare la fase di acquisto e di mutuo.

2 . Planimetria quotata ed efficace

Una pianta quotata in tutte le sue parti per agevolare la comprensione del potenziale abitativo.

3 . Una qualifica immobiliare a supporto della richiesta

Dimostrare in modo chiaro la richiesta economica per aiutare l'acquirente a condividere in modo efficace il valore.

4 . Web marketing dedicato

Una promozione mirata alla ricerca del giusto acquirente con utilizzo di un marketing dedicato.

5 . Preventivi chiari e completi

Preventivi di acquisto completi di tutte le informazioni necessarie per impostare da subito in modo corretto il piano finanziario di acquisto.

6 . Rigenera casa

Computi veloci per comprendere lavori di rigenerazione dei materiali di finitura, rifacimenti bagni e molto altro con svariate ambientazioni create dai nostri architetti.

7 . Show room e materioteca

Visione dei materiali per rigenerare la casa già pronti nei nostri show room e capitolati con prodotti ad ottimo rapporto prezzo e qualità.

8 . Supporto Fiscale e vantaggi

Verifica e gestione dei bonus e detrazioni fiscali derivanti da lavori di rigenerazione o ristrutturazione dell'immobile in fase di acquisto.

9 . Servizio Mutui dedicato

Aiutare l'immobile ad essere finanziato con i migliori prodotti e rapporti con le principali banche.

10 . Supporto contrattuale e alla burocrazia immobiliare.

I nostri professionisti supporteranno tutte le fasi dell'acquisto a livello contrattuale e burocratico.

11 . Assicurazioni per proteggere l'acquisto

Consulenti dedicati per avere qualsiasi garanzia assicurativa a supporto dell'acquisto e della gestione dell'immobile.

12 . Interior Design

Aiutare l'immobile ad esprimere il suo potenziale abitativo con l'aiuto di studi d'interior design sviluppati dai nostri architetti.

Siamo appassionati di case, ci piacciono le persone felici

FAMILYRE
AGENCY

REGOLO SERVIZI IMMOBILIARI s.r.l.

24041 BREMBATE (Bg) - Via delle Attività, 14

Iscritto all'albo mediatori immobiliari - Numero di iscrizione: 13143

